

Výroční zpráva

za rok 2012

Správa městských sportovišť Kolín, a.s.

- I. Úvodní slovo předsedy představenstva
- II. Textová část výroční zprávy
- III. Zpráva auditora
- IV. Účetní závěrka v plném rozsahu
- V. Příloha k účetní závěrce

Sídlo společnosti: Masarykova 1041, 280 02 Kolín II
IČ: 279 46 576

I. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení,

hlavní poslání SMSK, a.s. – poskytování veřejných služeb sportovcům a veřejnosti – bylo v roce 2012 naplněno v požadovaném rozsahu, kvalitě a efektivnosti.

Tržby Vodního světa, zejména svou rekordní výší v závěru roku, eliminovaly nepříznivý vliv prodloužené odstávky vnitřního bazénu v neobvykle studeném loňském červnu.

Také ostatní sportoviště v areálu Vodního světa poskytla v maximálním rozsahu podmínky pro relaxaci dětí, mládeže i dospělých.

Zimní stadion nabídl sportovcům kvalitní ledovou plochu, tentokrát i při startu sezóny v srpnu; umožnila to dodatečná technická investice do chlazení a výroby ledu.

Záměr rozšíření veřejného bruslení se vhodným způsobem „potkal“ se zájmem veřejnosti zejména v loňském deštivém prosinci. Nejde ani tak o nesrovnatelně vyšší příjmy z bruslení na Zimním stadionu jako spíše o to, že si mládež opět přivyká ke sportování na bruslích ve volném čase. Velmi nás to těší.

SMSK, a.s. má vedle svého hlavního poslání svěřen i servis a využití Kmochova ostrova s amfiteátre. Od počátku roku 2012 byla systematicky naplňována sezóna letních víkendů kulturními akcemi tak, aby zde bylo od května do září každý víkend něco zajímavého a atraktivního pro kolínskou veřejnost. Výsledkem je dosud nejvyšší využití amfiteátru v novodobé historii Kmochova ostrova.

Dokončeny byly veškeré technické podmínky pro provozování atletického stadionu po rozsáhlé a několikaleté rekonstrukci. Zahájena byla výstavba kryté divácké tribuny.

Ostatní sportoviště (BMX, hokejbal) byla servisována a užívána v souladu se zájmem skupin sportovců a veřejnosti.

Z výše uvedeného hodnocení vyplývá nejen velmi pozitivní fungování SMSK, a.s. v roce 2012, ale vyplývá z něj také to, že cílem této akciové společnosti, poskytující veřejné služby sportovcům a ostatním občanům Kolína a okolí za ceny nikoli ekonomické, ale za ceny tržní (na trhu obvyklé), nikdy nebyla a také nemůže být maximalizace zisku. Každoročně je plán hospodaření SMSK, a.s. sestaven jako vyrovnaný, tj. tak, aby plně mobilizoval veškeré zdroje a prostředky při odpovídajícím a zdůvodněném čerpání výdajů, doplněných prověřenou a přísně účelovou provozní dotací z městského rozpočtu.

I při tomto dobrém hodnocení se bude stále více prosazovat nepříznivý vliv ukončení lhůt záručních oprav ze strany a.s. Geosan, dodavatele přestavby plaveckého bazénu na Vodní svět. S nutnými plánovanými odstávkami se promítnou vedle cen materiálu a prací při opravách i výpadky tržeb.

Představenstvo akciové společnosti Správa městských sportovišť Kolín /dále jen SMSK/ uplatňuje své kompetence vůči hospodářskému subjektu, jehož majetek činí k 31. 12. 2012 celkem 599 195 164,28Kč. Hodnota, za kterou nese představenstvo SMSK zodpovědnost je tedy opravdu mimořádná. Navíc je tento majetek užíván k velmi různorodé činnosti s velmi specifickými technologiemi, předpisy, nároky, apod.

Tuto společnost je však třeba vnímat i jako obchodní systém, který se co nejvyšším využitím a rozšířením nabídnutých služeb snaží o co nejekonomičtější provoz svých sportovišť a zařízení.

Řízení a rozhodování o tomto subjektu si vyžaduje profesionalitu, odborný přístup, konkrétní informace a pravidelnou kontrolu. Mnohé z těchto požadavků se daří plnit díky úzkému propojení na odborné pracovníky a útvary Města Kolín, které je hlavním akcionářem společnosti.

Představenstvo akciové společnosti se sešlo k programovým řídicím a rozhodovacím aktům na pěti řádných zasedáních. Dále se uskutečnila dvě mimořádná zasedání, 18. 04. 2012 a 07. 12. 2012. Řádná valná hromada společnosti se konala 28. června 2012. Běžně se mezi zasedáními řeší, zejména ve spolupráci s vedením města Kolín a jeho odbory záležitosti, které jsou nové, nesnesou odklad, apod.

I přes časovou a odbornou náročnost zůstaly a zůstávají částky určené k odměnám orgánů společnosti nízké/spíše symbolické/ a neměnné.

Představenstvo SMSK neřeší jen aktuální problémy organizace a provozu, ale bohužel zdědilo i řešení fatálních důsledků kontroly finančního úřadu a jemu nadřízeného Finančního ředitelství Praha, které se vztahuje k účtování daně z přidané hodnoty při rekonstrukci střechy Zimního stadionu za cca 23 mil. Kč z let 2008 a 2009. Veškerá odvolání byla zamítnuta a SMSK musela v roce 2012 a 2013 plně uhradit (na úkor městského rozpočtu ovšem) téměř 7,4 mil. Kč doměrku DPH s úroky a sankcemi.

Výběrovým řízením jsme zajistili specializovanou právní firmu a jejím prostřednictvím byla podána žaloba-odpor proti rozhodnutí Fin.ředitelství Praha. Je možné, že soudní jednání bude zahájeno ještě v 1. pololetí tohoto roku.

Velkým problémem se ukázalo být řešení naprosto neúspěšného nákupu akumulátorové rolby Derol na úpravu ledové plochy Zimního stadionu za 2,35 mil. Kč (bez DPH). Rolba Derol byla nakoupena na úvěr koncem roku 2009 a přes využití veškerých procesů reklamačních řízení nebyla k běžnému a trvalému užití nikdy způsobilá. Dosáhli jsme po tvrdých jednáních zpětného odprodeje výrobcí a do září 2013 bychom měli inkasovat ještě dost slušnou cenu za zpětný odprodej. Další dvě dosud užívané rolby (jedna pro úpravu ledové plochy na ZS a jedna pro kluziště u Vodního světa) prošly generálními opravami a bude jimi provoz bezpečně zajištěn.

Rok 2012 byl i při stagnaci a poklesu tržeb od obyvatelstva v hospodářství rokem další stabilizace činností SMSK. Podařilo se zlepšit a zefektivnit podmínky pro sportování a relaxaci veřejnosti i sportovních klubů.

V roce 2013 bude představenstvo řešit jako zásadní úkoly následující akce:

- příprava a zahájení oprav západní tribuny Zimního stadionu
- zdárné dokončení prodeje rolby Derol
- nové zadání, projekt a příprava výstavby sportovní haly u Vodního světa
- náhrada nedostatečného osvětlení ledové plochy Zimního stadionu
- spolupráce s právním zastoupením SMSK ve věci doměrku DPH z let 2008 a 2009

Je důležité na závěr tohoto mého úvodního slova poděkovat vedení města Kolín, hlavního akcionáře společnosti, za trvalou a dokonalou spolupráci. Napjatost rozpočtového hospodaření Města při existujícím fatálním dluhu na straně jedné a vysoká dotační závislost SMSK na Městu na straně druhé jsou řešeny v otevřených jednáních a při vzájemném pochopení limitovaných možností obou stran. Velkou prověrkou kvality těchto vztahů byly zejména otázky rychlého řešení tíživých úhrad doměrku DPH uložených finančním úřadem. Snažíme se s pomocí všech, kteří jakkoli přispívají úspěšné činnosti SMSK, vracet Městu Kolín a občanům svěřenou důvěru kvalifikovanými, bezproblémovými službami při maximální úspoře nákladů.

II. Textová část

Hospodaření tak velké /a co do činnosti pestré/ akciové společnosti jakou je SMSK, lze úspěšně uchopit jen účetnictvím, nic lepšího nikdo dodnes nevymyslel. V přílohách uvádíme obvyklé účetní výstupy účetnictví - Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha a výkazy hospodaření jednotlivých středisek-sportovišť. Z těchto výkazů je mimo jiné patrné, že lze rok 2012 hodnotit velmi příznivě, protože skončil v podstatě nepatrnou účetní ztrátou 90 tis. Kč (před zdaněním). Proti roku 2011 je hospodářský výsledek o +778 tis. Kč vyšší.

V oblasti závazků nedošlo k významným změnám. Největší položku stále představuje splácení závazku vzniklého při rekonstrukci Vodního světa Kolín firmě Raiffeisenbank a Geosan, na který poskytuje Město Kolín dotaci. Další dlouhodobé závazky vznikly z investic pořízených na leasing a úvěr v letech 2009-2011.

Pohledávky se skládají z výstupů pravidelně uskutečňovaných plnění a mají splatnost naprosto převážně do lhůty splatnosti.

Další důležitou položkou ve výkazech, která se výrazně změnila, je pohledávka za upsaný vlastní kapitál. Původní záměr na zvýšení základního kapitálu o 19 691tis.Kč nepeněžním vkladem pozemků a budov na Atletickém stadionu Kolín přes veškerou snahu realizován. Po změnách provedených od roku 2010 na Atletickém stadionu Kolín, musel být vypracován nový posudek a podán nový návrh na vklad. K datu 31. 12. 2012 ještě nebylo toto zvýšení zapsáno v obchodním rejstříku. Jedná se o zvýšení nepeněžním vkladem ve výši 14 500tis.Kč.

Co se týče porovnání nákladových položek roku 2011 a 2012 , je třeba zmínit, že u vynaložených nákladů na spotřebu materiálu a energií došlo k výraznému poklesu, a to u spotřeby materiálu o 218tis.Kč a spotřeby energie o 349tis.Kč. Naopak vlivem nákladů na opravu rolby /487tis.Kč/ používané na úpravu ledové plochy ve Vodním světě a oprav šaten/371tis.Kč/ na Zimním stadionu stouply celkové náklady na opravy jako takové.

Mzdové náklady se snížily oproti roku 2011 o 1 457 tis. Kč, mimo jiné i vlivem převodu střediska Psí útulek pod Město Kolín a převodu sauny ve Vodním světě do pronájmu.

Dále za zmínku stojí zvýšení daně z nemovitosti, jedná se o částku 283tis.Kč. Novela o dani z nemovitosti zavedla daň ze zpevněných ploch / dříve ostatní plochy/ a Město Kolín vyhláškou zvedlo daň místním koeficientem.

Ostatní provozní náklady se zvýšily oproti roku 2011 již zmíněnou úhradou penále a příslušenství o 1 209 tis. Kč z vyměřeného DPH uplatněného při rekonstrukci střechy Zimního stadionu v letech 2008 a 2009.

Co se týká porovnání výnosů v jednotlivých střediscích, tak nejvýznamnější zvýšení je u tržeb z pronájmu prostor v Akvaparku. Rozhodnutí pronajmout prostory sauny se odrazilo ve zvýšení tržeb o 480tis.Kč. Také výnosy z pronájmu Kmochova ostrova vzrostly o 77 tis. Kč.

V ostatních provozních výnosech, ve kterých se promítají přijaté provozní dotace od Města Kolín, nelze přehlédnout, že se zvýšila provozní dotace oproti roku 2011 o 1 mil. Kč / v roce 2011 se jednalo o 4 881 tis. Kč, v roce 2012 to je 5 880 tis. Kč/. O zvýšení požádala společnost SMSK z důvodu ztráty, která vznikla důsledkem prodloužené odstávky provozu Akvaparku a neplánovaných pozáručních oprav. Jako samostatnou provozní položku evidujeme přijatou dotaci od Města Kolín na úhradu úroků a penále z doměřeného DPH ve výši 1 209 tis. Kč.

Investice dokončené v roce 2012

Mezi největší investice hrazené z dotace Města Kolín patří pořízení rolby WM na Zimní stadion / 1,2mil.Kč/ , UV lampy a vysavače Weda do Vodního světa / 675tis.Kč/, šlapadel a disc-golfu na Kmochov ostrov /310tis.Kč/ a zahájení výstavby tribuny na Atletickém stadionu.

K dalším podstatným dokončeným investicím se řadí úprava trafostanice na Zimním stadionu a dokončení výstavby úložiště sněhu v areálu Vodního světa Kolín.

Investiční činnost pro rok 2013

Hlavní investicí v roce 2013 bude dokončení výstavby tribuny na Atletickém stadionu Kolín. V plánu společnosti je pořízení i dalších investic, ale samotná realizace závisí na spolupráci a finanční podpoře Města Kolín. Jedná se již o výše zmíněnou investici do vyhovujícího osvětlení ledové plochy Zimního stadionu, vybudování nového minigolfového hřiště a investici do oprav západního křídla Zimního stadionu, které je v havarijním stavu.

Oblast výzkumu a vývoje

Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje nebyly v roce 2012 žádné.

Oblast ochrany životního prostředí

Společnost dlouhodobě spolupracuje s Obcí Radim, se kterou má smlouvu na likvidaci smíšeného a bio odpadu. Při likvidaci stavebního odpadu využívá firma SMSK odpadní místo, které provozuje firma Šumbor, spol. s r. o.

Likvidaci komunálního odpadu z běžného provozu zajišťuje firma AVE Kolín.

Oblast pracovně právních vztahů

V průběhu roku 2012 došlo z důvodů dosažení důchodového věku k výměně pracovníků na pozicích strojník ve Vodním světě Kolín a vedoucího pracovníka na Zimním stadionu. Jednalo se tedy o celoroční kolísání průměrného počtu zaměstnanců, který se nepatrně snížil o dva zaměstnance. Na meziroční porovnání průměrného počtu zaměstnanců má stále ještě vliv převod střediska Psí útulek pod Město Kolín a pronájem prostor Sauny ve Vodním světě. Oba převody proběhly v roce 2011 a počet zaměstnanců se takto snížil o 6 osob ve srovnání s rokem 2010.

V oblasti mzdových nákladů nedošlo na žádných funkcích k zásadnímu nárůstu, což nebylo ani plánováno. Naopak tyto náklady klesly.

V roce 2013 se SMSK plánuje připojit k projektu „K snadnějšímu uplatnění Romů a mladých osob na trhu práce“. V rámci tohoto projektu by SMSK přijala zaměstnance na pozici údržba areálů.

Společnost pravidelně zajišťuje školení zaměstnanců a vedoucích pracovníků a specializované školení bezpečnosti práce.

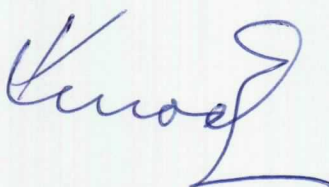
Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Kolíně, dne 15. 05. 2013

Za správu městských sportovišť Kolín, a.s.:

Ing. Václav Kmoch
předseda představenstva



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Ovládající osoba: Město Kolín

Se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, IČ 235440
IČO: 00235440

Ovládaná osoba : Správa městských sportovišť Kolín. a.s.

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 12269
se sídlem Masarykova 1041, 280 02 Kolín II
IČO: 27946576

Město Kolín, IČO: 235440 je 99 % akcionářem společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., která vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 4. září 2007.

Dle Obchodního zákoníku §66a, odst. 9 předkládá ovládaná osoba písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2012.

1. Nepeněžní vklad ve výši 14 500 tis. Kč

Řádná valná hromada konaná dne 28.06.2012 rozhodla o zvýšení základního kapitálu společnosti. Základní kapitál společnosti SMSK, a.s. se zvyšuje o 14.500 tis. Kč nepeněžním vkladem-Atletický stadion Kolín včetně budov a příslušných pozemků/notářský zápis ze dne 28.06.2012, NZ 390/2012,N 382/2012/. Toto zvýšení nebylo k 31.12.2012 ještě zapsáno v obchodním rejstříku. Záměr na zvýšení základního kapitálu, o kterém rozhodla valná hromada společnosti konaná dne 20.09.2011 (vklad 19.691 tis. Kč) nebyl naplněn.

2. Dotace na běžnou a investiční činnost

- na základě zastupitelstvem města schváleného rozpočtu jsou poskytovány ovládané osobě dotace na provoz a pořízení dlouhodobého majetku (na rok 2012 investiční dotace 4 344 tis. Kč, provozní dotace 21 612 tis. Kč).

3. Smlouvy

-firma SMSK, a.s. si pronajímá od Města Kolín pozemek, kde je umístěna BMX dráha. Nájemné činí 5 000,--Kč s DPH /rok-nájemní smlouva ze dne 08.10.2008.

- firma SMSK, a.s. si pronajímá od Města Kolín pozemek Kmochův ostrov s příslušenstvím dle smlouvy- soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 71 400,--Kč s DPH/rok – smlouva o nájmu ze dne 28.11.2008, dodatek č. 1 ze dne 19.12.2008.

-firma SMSK, a.s. a město Kolín uzavřeli v roce 2008 dohodu o udržování pozemku Kmochův ostrov. Město Kolín hradí firmě SMSK, a.s. za udržování 81 600,--Kč s DPH /rok -smlouva ze dne 14.07.2009.

-firma SMSK,a.s. si pronajímá od Města Kolín Atletický stadion s příslušenstvím dle smlouvy- soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 12 000,--Kč s DPH/rok-nájemní smlouva ze dne 10.02.2010, dodatek č. 1 ze dne 05.03.2010.

-Město Kolín si pronajímá od firmy SMSK, a.s. Psí útulek s příslušenstvím dle smlouvy - soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 576 000,--Kč s DPH/rok- smlouva o nájmu ze dne 01.07.2011.

-Město Kolín si u firmy SMSK, a.s. zajišťuje udržovací práce na Centrálním dětském hřišti v Kolíně. Odměna činí 10 166,- Kč s DPH/měsíc – jen v měsících provozu- smlouva o zajištění udrž.prací na CDH ze dne 12.08.2011.

-firma SMSK, a.s. si objednala u Města Kolína nepřetržitý dozor nad poplachovým zařízením Atletického stadionu v Kolíně. Cena za službu činí 7 200,--Kč/rok s DPH - smlouva o monitorování ze dne 15.09.2011. Tato smlouva byla k 31.12.2012 ukončena.

-firma SMSK, a.s. a Město Kolín uzavřeli dne 07.08.2012 Smlouvu o právu k provedení stavby na pozemku parc. č. 404/1 v katastrálním území Kolín / Atletický stadion Kolín/. Stavebník – SMSK, a.s. provede na výše uvedeném pozemku stavbu-tribunu a bude jejím výlučným vlastníkem.

-Mezi ovládanou a ovládající osobou nebyly v účetním období roku 2012 učiněny žádné další právní úkony ani jiná opatření v zájmu ovládající osoby.

V Kolíně, dne 13.03. 2013

Správa městských sportovišť Kolín. a.s..
Ing. Václav Kmoch, MUDr. Jan Balík
předseda představenstva, člen představenstva



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti a výroční zprávy společnosti

Správa městských sportovišť Kolín, a.s

za rok 2012

- Obsah :
1. Příjemce zprávy
 2. Základní údaje ověřovaného subjektu
 3. Údaje auditora
 4. Zpráva o účetní závěrce
 5. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku
 6. Odpovědnost auditora
 7. Výrok auditora k účetní závěrce
 8. Zdůraznění skutečnosti
 9. Zpráva o výroční zprávě
 10. Zpráva o zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

- Přílohy :
- Ověřovaná účetní závěrka
 - Výroční zpráva
 - Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou



1. Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02.

2. Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky :	Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
Sídlo :	Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02
Právní forma :	akciová společnost
IČO :	279 46 576
Datum vzniku :	4.9.2007
Převažující předmět činnosti:	Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
Statutární zástupce :	Představenstvo společnosti
Ověřované období :	1.1.2012 - 31.12. 2012

3. Údaje auditora

Jméno auditora :	BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo :	Vocelova 342, Kutná Hora, 284 01
IČ :	26 43 95 57
Číslo osvědčení:	375
Statutární zástupce :	Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor :	Ing. Libor Balvín
Číslo osvědčení odpovědného auditora :	1353
Datum provádění auditu :	26.11.2012 - 15.5.2013
Počet stránek zprávy včetně příloh :	29



4. Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 15.5.2013 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na dalších stranách, zprávu následujícího znění :

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, tj. rozvahu k 31.12.2012, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2012 do 31.12.2012, přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1.1.2012 do 31.12.2012, přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

5. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

6. Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

K datu předání auditorské zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vypovídací schopnost a celkovou prezentaci, případně ovlivnit druh výroku.



7. Výrok auditora k účetní závěrce

Jsme přesvědčení, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící dne 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

8. Zdůraznění skutečnosti

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 3.4.) přílohy k účetní závěrce, která popisuje situaci ohledně vrácení uplatněného odpočtu daně z přidané hodnoty z roku 2008 a sankcí v celkové výši 7.361 tis. Kč.

9. Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčení, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02 k 31.12.2012 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.



10. Zpráva o zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Ověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02 k 31.12.2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02 za rok končící dne k 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Datum vyhotovení zprávy:

V Kutné Hoře dne 15.5.2013

Ověření provedl a zprávu předkládá:

Zprávu vypracoval :

BD AUDIT, s.r.o.
Vocelova 342, Kutná Hora
Osvědčení č.375



Ing. Libor Balvín
Osvědčení č.1353
jednatel společnosti



ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2012

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	27946576

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Masarykova 1041

Kolín II

280 02

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	523 246	-95 890	427 356	447 946
A. 1.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	14 500		14 500	19 691
B.	Dlouhodobý majetek	003	501 793	-95 890	405 903	423 196
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	501 793	-95 890	405 903	423 196
B. II. 1.	Pozemky	014	44 913		44 913	44 913
B. II. 2.	Stavby	015	395 213	-72 991	322 222	334 182
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	51 803	-20 332	31 471	34 548
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 145		1 145	2 820
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	8 719	-2 567	6 152	6 733
C.	Oběžná aktiva	031	6 346		6 346	4 304
C. I.	Zásoby	032	44		44	18
C. I. 1.	Materiál	033	29		29	
C. I. 5.	Zboží	037	15		15	18
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	5 072		5 072	3 631
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	3 876		3 876	2 998
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	151		151	311
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	249		249	205
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	730		730	62
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	66		66	55
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	1 230		1 230	655
C. IV. 1.	Peníze	059	309		309	411
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	921		921	244
D. I.	Časové rozlišení	063	607		607	755
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	607		607	755

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			5	6
	PASIVA CELKEM	067	427 356	447 946
A.	Vlastní kapitál	068	300 135	305 533
A. I.	Základní kapitál	069	318 740	323 931
A. I. 1.	Základní kapitál	070	304 240	304 240
A. I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072	14 500	19 691
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	2 635	2 635
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	2 635	2 635
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-21 033	-20 160
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	8 294	9 167
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	-29 327	-29 327
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-207	-873
B.	Cizí zdroje	085	124 493	139 721
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	113 934	128 969
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	105	75
B. II. 9.	Jiné závazky	100	89 456	104 638
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	24 373	24 256
B. III.	Krátkodobé závazky	102	6 179	4 551
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	2 322	1 599
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	545	459
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	311	264
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	391	86
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	1 550	1 845
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	1 060	298
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	4 380	6 201
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	4 380	6 201
C. I.	Časové rozlišení	118	2 728	2 692
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120	2 728	2 692

Sestaveno dne: 1 3 . 0 5 . 2 0 1 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Kmoch	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání provozování sportovních zařízení	Pozn.: MUDr. JAN BAIK <i>[Signature]</i>	



[Signature]

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

ke dni 31. 12. 2012.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	27946576

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Masarykova 1041

Kolín II

280 02

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
			1	2
a	b			
II.	Výkony	04	30 208	30 654
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	30 208	30 654
B.	Výkonová spotřeba	08	22 942	22 917
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	15 520	16 088
B. 2.	Služby	10	7 422	6 829
+	Přidaná hodnota	11	7 266	7 737
C.	Osobní náklady součet	12	11 138	12 291
C. 1.	Mzdové náklady	13	7 949	8 838
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	240	234
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 650	2 880
C. 4.	Sociální náklady	16	299	339
D.	Daně a poplatky	17	606	256
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	16 042	16 376
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1 930	2 350
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 930	2 350
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	2 009	1 613
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2 009	1 613
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	-1 090
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	22 598	19 580
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 739	609
*	Provozní výsledek hospodaření	30	260	-388
X.	Výnosové úroky	42		7
N.	Nákladové úroky	43	334	430
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	2	
O.	Ostatní finanční náklady	45	18	29
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-350	-452
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	117	5
Q. 2.	- odložená	51	117	5
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-207	-845
R.	Mimořádné náklady	54		28
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		-28
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-207	-873
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-90	-868

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2

Sestaveno dne: 1 3 . 0 5 . 2 0 1 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Kmoch <i>MaDr. JAN BARIK</i> <i>Kmoch</i>
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání provozování sportovních zařízení	Pozn.:



[Handwritten signature]

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

CASH FLOW

ke dni 31. 12. 2012

jednotky 1000 Kč

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Správa městských sportovišť Kolín,
a. s.Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Masarykova 1041

Kolín II

280 02

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	2 7 9 4 6 5 7 6

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	655	15 034
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	-90	-850
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	16 455	14 972
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	16 042	16 376
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	-1 090
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	79	-737
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	334	423
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	16 365	14 122
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	345	-10 098
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-1 293	3 692
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	1 664	-13 803
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-26	13
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	16 710	4 024
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků.(-)	-334	-430
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	7
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-117	5
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0	-28
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	16 259	3 578

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-758	-2 389
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 930	2 350
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 172	-39
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	-16 856	-17 918
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-16 856	-17 918
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	575	-14 379
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	1 230	655



Sestaveno dne: 1 3 . 0 5 . 2 0 1 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Kmoch
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání provozování sportovních zařízení	Pozn.: KMOCH JAN BAHIL

PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2012

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	27946576

BĚŽNÉ OBDOBÍ

PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotkySpráva městských sportovišť Kolín,
a. s.Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydlištěMasarykova 1041
Kolín II
280 02

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	304 240			304 240
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)	19 691	14 500	19 691	14 500
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	323 931	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	318 740
D. Emisní ážio (412)				
E. Rezervní fondy (421)	2 635			2 635
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)				
G. Kapitálové fondy (413)				
H. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku				
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	8 294			8 294
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)	-29 327			-29 327
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	-207
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	305 533	14 500	19 691	300 135



Sestaveno dne:

1 3 . 0 5 . 2 0 1 3

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Václav Kmoch

MUDR. JAN BAHNÍČEK

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

provozování sportovních zařízení

Pozn.:

Příloha k účetní závěrce společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s.

k 31. 12. 2012

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti). Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2012 a končící dnem 31. prosince 2012.

I. Obecné údaje

Název účetní jednotky: **Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

Sídlo: **Masarykova 1041
280 02 Kolín II**

IČ: **279 46 576**

Právní forma: **Akciová společnost**

Založení společnosti: **4. září 2007**

Statutární orgán-představenstvo:

předseda představenstva: **Ing. Václav Kmoch, bytem Chelčického 582, Kolín**
místopředseda představenstva: **Mgr. Bohumil Herčík, bytem Dukelských Hrdinů 614, Kolín**
člen představenstva: **MUDr. Jan Balík, bytem Jaselská 265, Kolín**

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: **Ing. Aleš Navrátil, bytem Říční 590, Kolín**
místopředseda dozorčí rady: **Mgr. Jiří Tuček, bytem Antonína Kaliny 90, Kolín**
člen dozorčí rady: **Petr Zadák, bytem Kutnohorská 33, Kolín**
člen dozorčí rady: **Jaromír Čábel, bytem Fügnerova 449, Kolín**
člen dozorčí rady: **Ladislav Zima, bytem Veltrubská 359, Kolín**
člen dozorčí rady: **Václav Vobora, bytem K Zahrádkám 131, Radovesnice I**

Předmět podnikání:

- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Poskytování technických služeb

Akcionáři: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín, IČ: 002 35 440, 99,33% akcií
AVE Kolín s.r.o., Kmochova 2, Kolín, IČ: 251 48 117, 0,67% akcií

Akcie: 15 211 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 20 000,-Kč
1ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 5 000,-Kč
1ks ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000,-Kč

Základní kapitál: 304 240 000,- Kč, splaceno 100%

Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se skládá z následujících středisek:

- akvapark
- zimní stadion
- psí útulek/pronájem Městu Kolín/
- Kmochův ostrov
- BMX dráha
- hokejbalové hřiště
- atletický stadion

V uplynulém období došlo k následujícím změnám:

Řádná valná hromada konaná dne 28.06.2012 rozhodla o zvýšení základního kapitálu společnosti. Základní kapitál společnosti SMSK, a.s. se zvyšuje o 14 500 tis.Kč nepeněžním vkladem-Atletický stadion Kolín včetně budov a příslušných pozemků/notářský zápis ze dne 28.06.2012, NZ 390/2012,N 382/2012/. Toto zvýšení nebylo k 31.12.2012 ještě zapsáno v obchodním rejstříku. Původní záměr na zvýšení základního kapitálu o 19 691 tis.Kč nepeněžním vkladem-Atletický stadion Kolín včetně budov a příslušných pozemků, o které rozhodla valná hromada společnosti konaná dne 20.09.2011 nebyl z důvodu chybného podání naplněn.

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období byl 26.
Počet členů řídicích orgánů: 1

	Počet zaměstnanců 2012	Osobní náklady 2012 (v Kč) včetně zaměstnanců prac. mimo prac.poměr	Počet zaměstnanců 2011	Osobní náklady 2011 (v Kč) včetně zaměstnanců prac. mimo pracovní poměr
Zaměstnanci	26	10 831 044	28	12 034 823
z toho řídicí prac.	1	639 600		
z toho řídicí prac.do 31.3.2011			1	832 064
z toho řídicí prac.od 15. 04. 2011			1	409 769

Statutární orgán	Počet členů k 12/ 2012	Osobní náklady 2012 (v Kč)	Počet členů k 31. 12. 2011	Osobní náklady 2011 (v Kč)
Představenstvo	3	241 200	3	190 096
Dozorčí rada	6	65 400	6	65 408

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady konané dne 28.06.2012, se výše odměn vyplácených představenstvu a dozorčí radě nemění, zůstává 20 000,--Kč/měsíc (15.000,- představenstvo + 5.000,- dozorčí rada).

K navýšení osobních nákladů u Statutárního orgánu došlo v důsledku změny v odvodech na sociální pojištění.

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly v roce 2012 poskytnuty žádné půjčky, úvěry nebo ostatní plnění v nepeněžní formě.

II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění

Účetní jednotka se řídí při účtování zákonem č. 563/91 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí ČR č.500/2002 Sb. a příslušnými účetními standardy pro podnikatelské subjekty. Pro účtování zásob je zvolena metoda B. Nákupy zásob jsou určeny k přímé spotřebě, nespotřebované zásoby jsou zjišťovány inventurou a její stav je zaúčtován do účetnictví k 31.12. jako snížení nákladů a zaúčtování stavu nepotřebovaného materiálu na skladovém účtu.

2.1.) Způsob ocenění

- u zásob nakupovaných - pořizovací cenou, vlastní zásoby se v průběhu roku nevytvářejí
- u hmotného a nehmotného majetku je používána pořizovací cena
- cenné papíry a majetkové účasti účetní jednotka nevlastní
- společnost nemá v majetku zvířata

2.2.)

Reprodukční pořizovací cena nebyla v průběhu roku použita.

2.3.)

Vedlejší obstarávací výdaje se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob.

2.4.)

V průběhu roku nedošlo k změnám v oceňování proti předcházejícímu roku.

2.5.)

V tomto zdaňovacím období účetní jednotka nevytvořila opravnou položku k pohledávkám v souladu s § 8a) zákona č. 593/92 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů.

2.6.)

Nově pořízený majetek účetní jednotka účetně odpisuje na základě odpisového plánu pomocí účetních odpisů, které se stanoví s ohledem na opotřebení majetku, daňově dle § 31 zákona č.586/92 - rovnoměrně. U vloženého majetku do základního kapitálu účetní jednotka pokračuje v daňovém odepisování ze vstupní ceny a způsobu odepisování dle původního majitele (§30 odst. 10 zákona č.586/92 Sb.). Daňové odpisy majetku jsou vypočítané dle § 32 zákona č.586/92 Sb. u majetku plavecký areál a psí útulek. Ostatní majetek je daňově odepisován podle § 31 zákona č.586/92 Sb.

Drobný hmotný a nehmotný majetek je účtován přímo do nákladů, pokud jeho pořizovací cena nepřevyšší 20 tis. Kč. Drobný hmotný a nehmotný majetek, jehož pořizovací cena je od 20 tis. do 40 tis. Kč se odepisuje 24 měsíců. Daňové odpisy se rovnají účetním.

2.7.)

Při přepočtu cizí měny na českou měnu používá účetní jednotka denní kurs vyhlášený ČNB.

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Hmotný a nehmotný majetek

3.1.a Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku

- koupí :

Rok 2010: Strojovna chlazení-zimní stadion	6 539 415,-- Kč
Mulcer	41 183,--Kč
Sekačka	60 990,--Kč
ÚV zářič-Akvapark	342 700,--Kč
Zametací kartáč	51 970,--Kč

Rok 2011: 0

Rok 2012: Zametací stroj Alto	90 000,-- Kč
Vanový kontejner	52 600,-- Kč
Výsuvný žebřík	40 491,60Kč

V průběhu roku 2012 obdržela společnost dotace od Města Kolín na provozní účely ve výši 21 612 tis. Kč (v roce 2011 – 20 411 tis. Kč). Jedná se především o dotaci na splácení pořízeného investičního majetku střediska Akvapark 15 005 tis. Kč, úhradu doměřených úroků k DPH za investici na Zimním stadionu 586 tis. Kč a běžný provoz 6 021 tis. Kč. Na pořízení dlouhodobého investičního majetku obdržela společnost v roce 2012 dotaci ve výši 4 344 tis. Kč (v roce 2011 čerpala SMSK z inv. dotací minulých let).

Společnost pořídila v roce 2012 dlouhodobý majetek z výše uvedené investiční dotace, který vede v podrozvahové evidenci a jehož stav byl následující (cena tohoto majetku byla plně hrazena z dotace a tudíž v souladu s účetními standardy byla tato cena snížena o poskytnutou dotaci – tj. de facto vynulována) :

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku dotací:

Techn.zhodnocení budova ZS – střecha-doměřené DPH	1 272 836,--Kč
Techn.zhodnocení strojovny Akvapark	61 571,--Kč
Úprava trafostanice na ZS	141 490,--Kč
Dokončení výstavby-úložiště sněhu Akvapark	95 730,92Kč
Zahájení výstavby nové tribuny na Atletickém stadionu	350 000,--Kč
Pořízení UV lampy na Akvapark	380 000,--Kč
Pořízení vysavače Weda na Akvapark	295 000,--Kč
Pořízení šlapadel na Kmochův ostrov	125 615,90,--Kč
Pořízení disc-golfu na Kmochův ostrov	184 220,--Kč
Pořízení rolby na Zimní stadion	1 192 517,50Kč
CELKEM	4 098 981,32Kč

Stav majetku hrazeného z dotace k 31. 12. 2012 je dle podrozvahové evidence: 99 303 tis. Kč. Jedná se především o technické zhodnocení budovy Zimní stadion / 42 039 tis. Kč/, budovy Akvaparku /5.663 tis. Kč/ a o investici do nové budovy /12.176 tis.Kč/ a oválu /27.331 tis. Kč/ na atletickém stadionu.

Drobný majetek

Nákup drobného majetku za rok 2011 v pořizovací ceně 20-40 tis. Kč je ve výši 59 tis. Kč. Nákup drobného majetku za rok 2012 v pořizovací ceně 20-40 tis. Kč je ve výši 86 tis. Kč

Stav drobného majetku k 31.12.2012 činí 3 148 tis. Kč

3.1.b) Přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku

Firma nemá v majetku dlouhodobý nehmotný majetek.

3.1.c) Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Firma užívá majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Druh majetku	Součet splátek celkem (bez DPH v Kč)	Dříve uhrazené splátky (v Kč) +akontace	Uhrazené splátky v roce 2012 (v Kč) +akontace	Splátky 2013-2015 (v Kč)
Nákl. Peugeot	424 528	295 794	59 416,80	69 317,20
Ozvučení MZS	1 698 970	878 137	252 563,20	568 269,80
Osvětlení MZS	602 208	351 288	200 736,80	50 183,20
Traktor	799 751	398 980	133 590,32	267 180,68
Avia	1 499 258	444 876	281 167,92	773 214,08
Celkem	5 024 715	2 369 075	927 475,04	1 728 164,96

U pořízeného majetku na leasing je v uhrazené splátce započítána i uhrazená akontace. Tento majetek společnost vede v podrozvahové evidenci v pořizovací ceně bez pojištění.

3.2.) Pohledávky

2011

a) výše pohledávek do lhůty splatnosti je ve výši 1.644 tis. Kč

b) výše pohledávek po lhůtě splatnosti je ve výši 1.257 tis. Kč, z toho nad 180 dnů 142 tis. Kč

2012

a) výše pohledávek do lhůty splatnosti je ve výši 3.413 tis. Kč

b) výše pohledávek po lhůtě splatnosti je ve výši 383 tis. Kč, z toho nad 180 dnů 120 tis. Kč

c) společnost má krytou pohledávku zástavním právem za firmou DEROL s.r.o. /prodej rolby/. Firma DEROL s.r.o. uhradí dle kupní smlouvy pohledávku ve výši 2.463 tis. Kč nejpozději do 06.09.2013, v opačném případě připadne firmě SMSK majetek /budovy a pozemky/ firmy DEROL s.r.o. dle zástavní smlouvy ze dne 31.10.2012.

3.3.) Závazky

Účetní jednotka má tři dlouhodobé úvěry.

Majetek, úroková sazba	Výše úvěru (v Kč) bez úroků	Uhrazeno v roce 2009-2011 (v Kč)	Uhrazeno v roce 2012 (v Kč)	Splátky 2013-2014 (v Kč)	Poslední splátka
Odvhlčovací technika, 6,52% p.a.	1 877 938	880 862	379 882	617 194	15. 6.2014
Rolba, 6,51% p.a.	1 880 000	790 577	373 622	715 801	15. 9. 2014
Strojovna ZS, 5,4% p.a.	5 553 645	1 438 871	1 067 782	3 046 992	15. 7. 2015
Celkem	9 311 583	3 110 310	2 154 912,40	4 379 987	

Účetní jednotka má úvěry jištěny předměty úvěru (odvlhčovací technika zimního stadionu, strojovna zimního stadionu). Jelikož společnost odprodala roľbu, která byla též pořízena na úvěr, je tento úvěr do zaplacení jištěn majetkem – kontejnery Warex ze střediska Hokejbalové hřiště. Účetní jednotka nemá žádný jiný dlouhodobý hmotný majetek, na kterém by bylo zástavní právo.

2011

- a) účetní jednotka má krátkodobé závazky ve lhůtě splatnosti ve výši 1.309 tis. Kč
- b) účetní jednotka má krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 193 tis. Kč, z toho nad 180 dnů 100 tis. Kč / firma Linhart-zádržné na nedodělky atletického oválu/
- c) účetní jednotka má dlouhodobé závazky ve výši 104.638 tis. Kč se splatností do roku 2019, závazky byly převzaty při vkladu střediska Akvapark, jsou vůči společnosti Geosan a.s. a Raiffeisenbank a.s. a jsou kryty ručiteľským závazkem města Kolín. Dále dlouhodobý závazek ve výši 1.243 tis.Kč vůči panu Volnému, se splatností do roku 2018, jedná se o odkup baru ve středisku Akvapark.

2012

- a) účetní jednotka má krátkodobé závazky ve lhůtě splatnosti ve výši 1.493 tis. Kč
- b) účetní jednotka má krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 770 tis. Kč, z toho nad 180 dnů 0 tis. Kč
- c) účetní jednotka má dlouhodobé závazky ve výši 89.456tis. Kč se splatností do roku 2019, závazky byly převzaty při vkladu střediska Akvapark, jsou vůči společnosti Geosan a.s. a Raiffeisenbank a.s. a jsou kryty ručiteľským závazkem města Kolín. Dále dlouhodobý závazek ve výši 1.066 tis.Kč vůči panu Volnému, se splatností do roku 2018, jedná se o odkup baru ve středisku Akvapark.
- d) účetní jednotka nemá jiné závazky kryté zástavním právem kromě úvěrů popsanych v této příloze
- e) má všechny závazky vyúčtované v účetnictví, kromě závazků z leasingu uvedených v bodě 3.1.c této přílohy
- f) odložený daňový závazek společnosti v roce 2012 je 24.373 tis. Kč (2011 – 24.256 tis. Kč).

3.4.) Ostatní závazky

- a) Závazek z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti za měsíc prosinec 2012, ve výši 217.064,- Kč, byl zaplacen dne 15. 01. 2013 a jiný závazek z pojistného není evidován.
- b) závazek z veřejného zdravotního pojištění za měsíc prosinec 2012, ve výši 93.712,- Kč, byl zaplacen dne 15.01.2013 a jiný závazek z titulu veřejného pojištění není evidován.
- c) Záloha na daň z příjmů ze závislé činnosti za měsíc prosinec ve výši 69.926,- Kč byla zaplacená dne 15.01.2013.

V roce 2011 proběhlo přezkumné řízení a kontrola správce daně Finančního úřadu Kolín na odpočet DPH z roku 2008. Jednalo se o uplatnění odpočtu DPH z investice společnosti SMSK, a.s. do Městského zimního stadionu. Na základě výsledků těchto řízení společnost v roce 2012 vracela uplatněný odpočet DPH ve výši 1 273 tis. Kč a hradila úroky ve výši 586 tis. Kč. V lednu 2013 je splatná druhá část doměřeného DPH a příslušenství v celkové výši 5.502 tis. Kč. Dle názoru daňových poradců, auditora a právníků je však vrácení výše uvedené částky odpočtu DPH

v rozporu se zákonem o DPH a byla podána žaloba. Na základě soudního rozhodnutí rozhodne představenstvo o dalším postupu účtování tohoto případu. Rezerva na tyto částky nebyla tvořena, protože budou hrazeny z dotace Města Kolín.

Ztráta za rok 2012 činila 207 tis. Kč/ před zdaněním 90 tis. Kč/ .

3.5.)

Účetní jednotka nemá vytvořené rezervy na opravy hmotného majetku.

3.6.)

Ve zdaňovacím období nebyly vynakládány žádné výdaje na výzkum a vývoj.

3.7.)

Společnost nemá organizační jednotku v zahraničí.

3.8.)

Společnost dodržuje předpisy na ochranu životního prostředí.

3.9.)

Odměna auditorské společnosti za povinný audit roční účetní závěrky – rok 2011 - 80 tis. Kč
rok 2012 - 80 tis. Kč

3.10.)

Společnost realizuje tržby za služby a zboží pouze v České republice.

Tržby za služby ve střediscích byly následující /účet 602/ :

	rok 2011	rok 2012
- akvapark	21 353 tis. Kč	20.967 tis. Kč
- psí útulek	664 tis. Kč	451 tis. Kč
- amfiteátr Kmochův ostrov	182 tis. Kč	259 tis. Kč
- zimní stadion	7 782 tis. Kč	7.733 tis. Kč
- hřiště BMX	52 tis. Kč	54 tis. Kč
- centrální hřiště	111 tis. Kč	133 tis. Kč
- atletický stadion	399 tis. Kč	520 tis. Kč
- hokejbalové hřiště	106 tis. Kč	107 tis. Kč

Tržby za prodej zboží ve střediscích byly následující:

	rok 2011	rok 2012
- akvaparku:	6 tis. Kč	4 tis. Kč

V Kolíně dne 13.5.2013



[Signature]
za Správu městských sportovišť Kolín, a.s.
Ing. Václav Kmoch, MUDr. Jan Balík
předseda představenstva, člen představenstva