

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ**  
**SPRÁVY MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ**  
**KOLÍN, a.s.**

(dále jen SMSK)

za rok 2015

1. Úvodní slovo předsedy představenstva
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
3. Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2015
4. Zpráva nezávislého auditora
5. Účetní závěrka
6. Příloha k účetní závěrce

## 1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení,

v úvodu bych rád připomenul, že Správa městských sportovišť Kolín (dále jen SMSK) je akciovou společností – je tedy samostatným podnikatelským subjektem, ale všechny její akcie od r. 2014 vlastní už jen jediný akcionář, Město Kolín.

Hospodaření SMSK je vždy v jisté míře napojeno dotacemi na městský rozpočet, a to jak v provozní tak i v investiční rovině.

Od roku 2007 je zásadním dotačním titulem z městského rozpočtu splátka úvěrů na přestavbu plaveckého bazénu na Vodní svět právě z roku 2007 v součtové každoroční sumě cca 15 mil. Kč. Jde o realizaci tzv. ručitelského závazku, který Město Kolín za SMSK převzalo a trvale jej od r. 2007 plní. K 31.12.2015 zbývalo doplatit v zůstatkové výši cca 43,4 mil. Kč. Převážná část závazku bude doplacena do poloviny r. 2017, zbytek počátkem roku 2019.

Z uvedeného vyplývá, že tento dlouhodobý závazek ve své podstatě přistupoval a přistupuje k tíživému splácení velkého městského dluhu, se kterým se Město Kolín disciplinovaně potýká od r. 2010.

Proč o tom píšete? Protože právě tato povinnost splácení městského dluhu vytváří zásadní rámec (či spíše omezení) pro jakýkoli razantní rozvoj kapacit a služeb SMSK. Kolín by si zasloužil reprezentativní sportovní halu pro sálové sporty, moderní kuželkářské dráhy, přístavbu zimního stadionu s druhým kluzišťem, atd. Ale všechny tyto potřeby jsou přirozeně konfrontovány s městským dluhem na straně jedné a s konkurencí jiných, přednějších potřeb, jakou je např. zahajovaná přestavba autobusového nádraží na straně druhé.

Ale i za této situace omezeného finančního prostoru SMSK dbá o svůj rozvoj, zlepšuje úroveň svých služeb náročnými investicemi. V roce 2015 byly vybudovány nové šatny pro hokejovou mládež a opraveno zázemí mužstva A (1,6 mil. Kč), dále bylo realizováno zateplení Psího útulku (90 tis. Kč), vstupní tunel pro hráče a rozhodčí na ZS (63 tis. Kč), ochranný kryt doskočiště na atletickém stadionu (37 tis. Kč). Ve spolupráci s organizací Prostor plus o.p.s. byla pro dopravní výchovu v rámci akce „Bezpečně pro děti“ od TPCA zajištěna interaktivní tabule a dětská kola za cca 150 tis. Kč.

Rok 2015 však charakterizuje především provozní hospodaření a z něj vyplývající ekonomické výsledky. Za rekordními tržbami roku 2015, které dosáhly ve službách Akvaparku celkem 22.612 tis. Kč, stojí více příčin. Obecně příznivý vývoj koupěschopné poptávky obyvatelstva, specifický vývoj počasí v roce 2015, který dost „nahrál“ nabídce sportovních a relaxačních služeb SMSK, dobře zaměřený marketing SMSK, nové služby (vlastní plavecká škola, příměstský tábor, nová hřiště v letním areálu Vodního světa). I při střízlivé dotační strategii (v roce 2015 nejnižší provozní dotace z posledních čtyř let) bylo dosaženo pozitivního hospodářského výsledku. Na příznivém výsledku

hospodaření se podílely i úspory v nákladech, zejména další významná úspora elektrické energie.

Sluší se také připomenout, že SMSK věnuje právem zvláštní pozornost pojišťovací strategii - objektivně vzniklou škodu 1,2 mil. Kč na technologii chlazení ledové plochy na ZS po úporném a dlouhém dokazování ze strany SMSK zaplatila pojišťovna.

Osobně si v roce 2015 nejvíce cením společného úspěchu vedení akciové společnosti a jejího představenstva (a to i minulého) v získání loňských 1,6 mil. Kč za zpětný odprodej převážně nepoužitelné akumulátorové rolby, zakoupené roku 2009. Celkem se tímto způsobem vrátilo 2,2 mil. Kč z původní ceny rolby do SMSK. Šlo o riskantní a vleklé řešení zpětného získávání peněz z nevhodné investice, které se však velmi vyplatilo.

Na závěr bych rád ocenil práci ředitele, dalších pracovníků managementu SMSK a celého kolektivu zaměstnanců, kteří služby SMSK zajišťují. Omezené finanční možnosti vytvářejí přirozeně tlak na zefektivnění a kultivaci běžného provozu, ale to paradoxně připravuje SMSK na období příznivějších investičních možností, které SMSK dozajista čekají v blízkých letech.

Velmi bychom si to všichni, kdo se podílíme jakkoli na činnosti této organizace, přáli. Především kvůli občanům Kolína a občanům ze spádového území, kteří nám svým zájmem o služby SMSK byli v minulém roce velmi, velmi nakloněni.

Děkujeme.

## **2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku**

### **VÝNOSY**

Celkové výnosy z prodeje služeb v roce 2015 činí 32 677 tis. Kč a oproti roku 2014 stouply o 1 618 tis. Kč, respektive o 2 001 tis. Kč, jelikož výnos z nakoupených permanentních karet Vodního světa se odrazí na příslušných účtech až v roce 2016.

Vlivem již výše zmíněných faktorů v úvodním slově předsedy představenstva došlo k rekordním tržbám za služby poskytované ve Vodním světě (Akvapark, dopravní hřiště + ostatní sportoviště VS).

Vývoj návštěvnosti střediska Akvapark:

návštěvnost 2012	návštěvnost 2013	návštěvnost 2014	návštěvnost 2015
271 tis.	269 tis.	280 tis.	294 tis.

Zavedením nových služeb, výuky plavání a pořádání příměstských táborů péčí a nákladem SMSK, se tržby zvýšily celkem o 1 020 tis. Kč.

Jelikož se v roce 2015 neprodlužovala hokejová sezóna, klesly výnosy ve středisku Zimní stadion oproti roku 2014 o 518 tis. Kč. Zároveň tím ale odpadly výdaje za enormně drahou výrobu ledu v teplém jarním období...

Ukončením nájemní smlouvy s provozovatelkou soukromé plavecké školy došlo i k poklesu výnosů z pronájmů ve středisku Akvapark (-277 tis. Kč). Ty však byly nahrazeny tržbami vlastní plavecké školy.

Provozní výnosy obsahují především náhrady z pojistných událostí. V roce 2015 došlo ke zvýšení této položky zejména vlivem náhrady škody na výparníku technologie chlazení na Zimním stadionu (1 200 tis. Kč).

## DOTACE

Níže uvedená tabulka dotací z rozpočtu města Kolín názorně ilustruje vývoj dotací v posledních čtyřech letech:

Dotace SMSK, a.s. v Kč	2012	2013	2014	2015
investiční dotace na splátku závazku za přestavbu na Vodní svět Raiff.+Geosan (do r. 2019)	15 005 021,28	15 005 021,28	15 005 021,28	15 005 021,28
dotace na provoz psího útulku (provoz nyní pod Městskou policií)	0,00	0,00	0,00	0,00
dotace na úhradu doměř. DPH za rok 2008	1 272 836,00	3 082 539,00	0,00	0,00
dotace na úhradu úroků a penále z doměř. DPH za rok 2008	586 113,00	2 387 461,00	0,00	0,00
<b>běžná roční dotace na provoz a investice</b>	<b>9 092 051,00</b>	<b>9 824 000,00</b>	<b>8 914 650,00</b>	<b>6 595 000,00</b>

## NÁKLADY

Jak už bylo uvedeno v úvodu, ve srovnání s rokem 2014 výrazně klesly náklady na spotřebu elektrické energie. Ve středisku Zimní stadion se jedná o částku 885 tis. Kč a ve středisku Akvapark o částku 412 tis. Kč. Vyplatila se motivačně pojatá zakázka externí firmě, jež realizací technických opatření vytvořila podmínky pro trvalé snížení spotřeby elektřiny.

Vývoj nákladů vydaných na spotřebu elektrické energie za poslední čtyři roky:

rok	Zimní stadion	Akvapark
2012	3 256 tis. Kč	4 356 tis. Kč
2013	3 021 tis. Kč	4 089 tis. Kč
2014- zvýšení u ZS prodloužením hokej.sezóny	3 171 tis. Kč	3 820 tis. Kč
2015	2 286 tis. Kč	3 408 tis. Kč

Spotřeba páry ve středisku Akvaparku vzrostla o 316 tis. Kč, což bylo zapříčiněno vyšší návštěvností a povinností výměny vody za každého návštěvníka. Rovněž cena páry vzrostla o 3%.

V položce opravy a udržování se projevilo už zmiňované odstranění poškozené technologie výroby ledu na Zimním stadionu v Kolíně ve výši 1 200

tis. Kč. Tato částka je však kompenzována příjmem náhrady škody v provozních výnosech.

Poskytováním nových vlastních služeb, Plavecké výuky a Pořádání příměstských táborů, a dále rozhodnutím představenstva SMSK zvýšit mzdy o 3% došlo i k zvýšení mzdových nákladů, v porovnání s rokem 2014 o 961 tis. Kč.

## ZÁVAZKY

V roce 2015 SMSK doplatila finanční leasingy na Osvětlení a ozvučení Zimního stadionu z roku 2010 a nákladního vozidla Avia z roku 2011.

Dále byl splacen úvěr na strojovnu chlazení Zimního stadionu z roku 2010.

K 31. 12. 2015 eviduje SMSK jediný splácený, ale dosud nesplacený úvěr na vozidlo ve výši 113 tis. Kč z roku 2014.

Nejvyšší dlouhodobý závazek SMSK za přestavbu plaveckého stadionu byl již zmíněn v úvodním slovu předsedy představenstva, další dlouhodobý závazek je k nájemci restaurace ve Vodním světě, panu V. Volnému ve výši 533 tis. Kč ( 05/2018 ) za jím realizovanou stavební investici do rozšíření restaurace z roku 2010.

## POHLEDÁVKY

SMSK neeviduje ve svém účetnictví k datu 31. 12. 2015 žádné významné **nedobytné** pohledávky.

Jedinou významnou pohledávkou po splatnosti delší než 360 dní byla pohledávka ze zpětného prodeje nevyhovující rolby z roku 2009 firmě Derol, která byla v listopadu 2015 do plné výše uhrazena. Bylo to již okomentováno v úvodním slovu předsedy představenstva.

## STAV MAJETKU

Vývoj stavu majetku SMSK v letech 2011-2015 je uveden v následující tabulce:

Majetek SMSK, a.s.	2011	2012	2013	2014	2015
koupí	0,00	183 091,60	716 808,00	2 356 821,75	1 054 481,33
dotací	7 441 658,04	4 098 981,32	4 076 001,21	2 808 125,17	728 267,30
darem	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00
vkładem Města Kolín-pozemky AS	0,00	0,00	14 500 000,00	0,00	0,00
vyřazený majetek	-4 091 534,60	0,00	-650 397,00	-876 326,30	-683 527,--
nedokončený majetek	2 820 326,84	1 145 220,20	12 500,00	43 500,00	157 363,72
celkem majetek na konci roku	594 585 053,28	597 192 020,28	614 901 711,28	619 221 332,90	620 434 418,25

## **Investiční činnost roku 2015**

Byla okomentována již v úvodním slovu předsedy představenstva.

## **Investiční činnost pro rok 2016**

viz Obchodní a finanční plán

### **Oblast výzkumu a vývoje**

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly v roce 2015 realizovány žádné aktivity SMSK.

### **Oblast ochrany životního prostředí**

Společnost ve věci likvidace odpadů dlouhodobě spolupracuje s obcí Radim, se kterou má smlouvu na likvidaci směsného a bio odpadu. Při likvidaci stavebního odpadu využívá firma SMSK odpadní místo, které provozuje firma Šumbor, spol. s r. o.

Likvidaci komunálního odpadu z běžného provozu zajišťuje firma AVE Kolín.

V roce 2015 zahájila společnost revitalizaci pozemku přiléhajícího k jezeru u Zimního stadionu. Došlo k odstranění starých a nebezpečných stromů, průklestu dřevin a celkově byl upraven terén okolo jezera. S těmito pracemi souvisí i likvidace vzniklého bio odpadu a výsadba nových, odborem životního prostředí schválených dřevin.

Kácení stromů a úpravy zeleně probíhají i v areálu atletického stadionu, kde se v této chvíli jedná s odborem životního prostředí a dendrologem o vhodné výsadbě stromů nových.

### **Oblast pracovně právních vztahů**

Průměrný počet zaměstnanců vzrostl oproti předchozímu roku z 28 na 31 osob. Personální nárůst je přirozeným důsledkem startu vlastní plavecké školy.

Společnost pravidelně zajišťuje školení zaměstnanců a vedoucích pracovníků a specializované školení bezpečnosti a hygieny práce.

### **Organizační složka v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## ZÁVĚREM:

Ve výroční zprávě roku 2014 si vedení SMSK stanovilo vyřešit v roce 2015 následující úkoly a akce:

1)Dokončit zdárně jednání s pojišťovnou ohledně náhrady nezaviněné škody na výměníku ve strojovně na Zimním stadionu, kde předpokládané náklady na opravu zřejmě převýší 1 mil. Kč. – **pojistná událost byla uhrazena v celé výši**

2)Opravit betonovou desku pod ledovou plochou Zimního stadionu (podle rozhodnutí Rady Města o financování akce). – **tato investice byla po jednání s městem odložena z důvodu nutné realizace přednostních investičních akcí Města Kolína**

3)Rozšířit vlastní služby SMSK o plánovanou výuku plavání pro školy a školky (náhradou za externě zajišťovanou službu) a o pořádání příměstských táborů. – **plánované služby úspěšně probíhají**

4)Jednat s městem Kolín o financování plánovaných, ale i jiných potřebných investic v roce 2015, a to nejen dle investičního plánu. – **vedení společnosti vedlo a vede s městem Kolín častá jednání o nutných a potřebných investicích a z jisté části se zdařilo jejich zařazení a profinancování**

5)Vyřešit opravu střechy ve Vodním světě, kterou zatéká do stropních konstrukcí budovy. – **na opravu střechy vytvořila SMSK v roce 2015 rezervu, oprava je plánována na rok 2017**

6)Opravit poškozenou střechu ve středisku Psí útulek. - **oprava započala v roce 2015, oprava zdárně ukončena počátkem roku 2016**

7)Provést výměnu gumových kobereců a zaclonit prosklené boční stěny haly na Zimním stadionu. – **výměna gumových kobereců se odložila na příští sezónu, zaclonění stěn bylo provedeno**

8)Získat dotaci na pořízení nových dětských dopravních prostředků a interaktivní tabule na výuku pro dětské dopravní hřiště ve Vodním světě. – **firma SMSK získala dotaci od organizace Prostor plus o.p. s. v rámci akce společnosti TPCA „Bezpečně pro děti“ ve výši 150 tis. Kč a na dopravní hřiště pořídila kola a interaktivní tabuli s příslušenstvím**

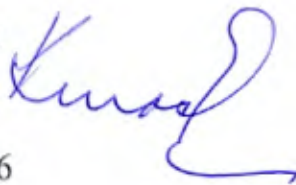
9)Postupovat ve vymáhání dlužné částky od firmy Derol tak, aby byla v dohodnutém termínu splacena celá dlužná částka. - **již výše bylo zmíněno, že částka je v celé výši společností Derol uhrazena**

**Pro rok 2016 si vedení SMSK dalo za úkol vyřešit či zdárně vybudovat a dokončit tyto investice a činnosti**

- 1) Vybudovat v areálu venkovní plovárny dětské hřiště, minigolf a pořídit nové tepelné čerpadlo, jež využije odpadní teplo z Akvaparku. Na tyto akce obdržela SMSK investiční dotaci od města Kolín.
- 2) Provést rekonstrukci parní kabiny ve Vodním světě.
- 3) Revitalizovat nádvoří Zimního stadionu, vybudovat zde i parkovací stání pro autobusy. Dokončit revitalizaci okolí jezera u ZS.
- 4) Pořídit novou výsledkovou tabuli s LED obrazovkou a nový audio systém pro Zimní stadion. Výsledková tabule bude částečně hrazena ze schválených investičních dotací města Kolín, z části z vlastních zdrojů a zejména z dotace od společnosti TPCA.
- 5) V areálu atletického stadionu provést odstranění starých a nebezpečných dřevin a zajistit vhodnou náhradní výsadbu. Instalovat novou vrhačskou klec.
- 6) Pokračovat v úsporných opatřeních, zejména těch, které vedou k úspoře nákladů na energie ve všech střediscích společnosti.
- 7) V lednu 2016 byla ukončena smlouva s městem Kolín o pronájmu pozemku v ulici v Břízách, kde společnost SMSK provozovala BMX hřiště. V případě zájmu ze strany města Kolína je třeba uzavřít smlouvu o udržovacích pracích na novém dětském hřišti, které chce Město na tomto pozemku vybudovat a jednat o odprodeji majetku, které SMSK na pozemku vlastní.

za Správu městských sportovišť, a.s.

Ing. Václav Kmoch  
předseda představenstva



Mgr. Jiří Tuček  
místopředseda představenstva



V Kolíně dne 12.05.2016

 8



Správa městských sportovišť Kolín, a.s.  
se sídlem Kolín II, Masarykova 1041  
IČ 27946576

## **Informace o obchodním a finančním plánu pro rok 2016**

### **Obchodní plán pro rok 2016**

Obchodní plán pro rok 2016 se opírá o plán příjmů jednotlivých středisek-sportovišť v této skladbě:

Akvapark (Vodní svět)	23 500 000 Kč
Zimní stadion	8 500 000 Kč
Atletický stadion	500 000 Kč
Psí útulek	415 000 Kč
Kmochův ostrov	300 000 Kč
Centrální hřiště	125 000 Kč
Hokejbalové hřiště	107 000 Kč

Plán příjmů společnosti v jednotlivých střediscích v roce 2016 vychází převážně z rekordní skutečnosti roku 2015. Nárůst tržeb oproti roku 2015 očekává společnost u střediska Akvapark, kde se odrazí celosezónně nově zavedená služba provozování plaveckých kurzů a příměstských táborů.

Zvýšení výnosů by se též mělo projevit u služeb poskytovaných na Kmochově ostrově, pokud v roce 2016 bude vyřešen problém vjezdu nákladních vozidel SMSK na Kmochův ostrov. Vodní šlapadla a disc golf jsou připraveny k provozu 2016, je třeba vyřešit převoz na ostrov... Ve výdajové části obchodního plánu se opět plně uplatní zejména úsporná opatření při spotřebě energií, které činí nejvyšší věcnou položku v nákladech.

Naopak, z důvodu postupného opotřebení a stárnutí majetku musí společnost počítat i s náklady na opravy budovy Vodního světa, technologie bazénů a opravy budovy Zimního stadionu.

Proto bude společnost pokračovat v tvoření vlastních rezerv na potřebné budoucí opravy středisek ze svých úspor a příjmů.

### **Finanční plán pro rok 2016**

Sestavení finančního plánu stojí pro rok 2016 především na schválených provozních a investičních dotacích od Města.

Provozní dotace pro rok 2016 byla schválena ve výši 6 509 tis. Kč. Tato částka však bude po dohodě s Městem snížena o položku opravy střechy na budově Akvaparku (1 750 tis. Kč), jelikož společnost SMSK navrhla Městu financovat tuto opravu ze svých rezerv a úspor vytvořených v roce 2015.

V rámci schválených investičních dotací vybuduje SMSK nový dětský koutek a minigolf pro návštěvníky venkovního areálu Vodního světa.

I Zimní stadion se dočká úprav, a to v podobě revitalizace nádvoří Zimního stadionu a pořízení nového audiosystému a časomíry v hale ZS.

V Kolíně, dne 12. 05. 2016



# Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2015

V Kolíně, dne 31.03.2016

Následující doplňující informace vztahující se k účetnímu období roku 2015 jsou poskytovány dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

## Obsah:

1. Základní identifikace Ovládané osoby.
2. Základní identifikace Ovládající osoby.
3. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou.
4. Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.
5. Způsob a prostředky ovládnutí.
6. Přehled jednání učiněných Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby.
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou.
8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami.
9. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma a pokud ano, posouzení jejího vyrovnání dle zákona.
10. Závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby.

### 1. Základní identifikace Ovládané osoby.

Obchodní firma: Správa městských sportovišť Kolín, a.s., obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12269.

Den zápisu: 04.09.2007.

Sídlo: Masarykova 1041, Kolín II, PSČ 280 02.

Identifikační číslo: 27946576.

Právní forma: akciová společnost.

Základní kapitál k 31.12.2015: 318 740 000,-- Kč, splaceno 318 740 000,-- Kč.

Základní kapitál je rozdělen na 15 936 ks kmenových akcí na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,--Kč, 1ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,--Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000,--Kč.

Jediným akcionářem je Ovládající osoba, která k 31.12.2015 vlastnila všech 15 938ks akcií Ovládané osoby, což představuje 100 % podíl na Ovládané osobě.

### 2. Základní identifikace Ovládající osoby.

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, IČ 00235440.

### 3. Struktura vztahů mezi Propojenými osobami.

Ovládající osoba disponuje k 31.12.2015 akciemi v rozsahu 100 % základního kapitálu na Ovládané osobě.

#### **4. Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.**

Ovládaná osoba ve spolupráci a za finanční podpory Ovládající osoby spravuje převážnou část sportovišť na území Města Kolín a napomáhá rozvíjet kulturní a sportovní činnost v Kolíně.

#### **5. Způsob a prostředky ovládnání.**

Ovládnání je realizováno prostřednictvím výkonu akcionářských práv rozhodováním

Ovládající osoby jako jediného akcionáře dle zákona a stanov Ovládané osoby.

Jako osoba Ovládaná postupuje Správa městských sportovišť, a.s.

ve svých aktivitách v souladu s vytvářenými a zaměřenými podnikatelskými, finančními, investičními popř. dalšími plány osoby Ovládající. Pokud jde o rozhodování o běžných provozních činnostech a podnikání (např. marketing, personální politika, atd.) tyto spadají do autonomní oblasti Správy městských sportovišť, a.s. v souladu se stanovami společnosti a dalšími dokumenty společnosti.

#### **6. Přehled jednání, učiněných v období roku 2015 Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby.**

Ve vztahu mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou nebyly učiněny ve Sledovaném období žádná jednání v zájmu nebo na popud Ovládající osoby nebo Ovládané osoby.

#### **7. Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou / Správa městských sportovišť Kolín, a.s., dále jen SMSK/ a Ovládající osobou / dále jen Město Kolín/.**

##### **a) Dotace na běžnou a investiční činnost**

- na základě zastupitelstvem Města Kolín schváleného rozpočtu jsou poskytovány SMSK dotace na provoz a pořízení dlouhodobého majetku (na rok 2015 ve výši 1 000 000,--Kč investiční dotace a provozní dotace ve výši 20 600 021,28Kč).

##### **b) Smlouvy**

-SMSK si najímá od Města Kolín pozemek, kde je umístěna BMX dráha. Nájemné činí 5 000,--Kč s DPH /rok-nájemní smlouva ze dne 08.10.2008.

- SMSK si najímá od Města Kolín pozemek - Kmochův ostrov s příslušenstvím dle smlouvy - soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 72 000,--Kč vč. DPH/rok – Smlouva o nájmu ze dne 28.11.2008,dodatek č. 1 ze dne 19.12.2008.

- SMSK a Město Kolín uzavřeli v roce 2008 Dohodu o udržování pozemku Kmochův ostrov. Město Kolín hradí SMSK za udržování 82 280,--Kč vč. DPH /rok -smlouva ze dne 14.07.2009.

-Město Kolín si najímá od SMSK Psí útulek s příslušenstvím dle smlouvy - soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 40 000,--Kč vč. DPH/měsíc - smlouva o nájmu ze dne 01.07.2011.

-Město Kolín si u SMSK zajišťuje udržovací práce na Centrálním dětském hřišti v Kolíně. Odměna činí 10 251,--Kč vč. DPH/měsíc – jen v měsících provozu- smlouva o zajištění udrž.prací na CDH ze dne 12.08.2011.

-SMSK si pronajímá od Města Kolín „Přístavní molo“ na Kmochově ostrově, dle uzavřené Smlouvy o provozování půjčovny plavidel ze dne 08.04.2014, nájemné činí 12 100,--Kč vč. DPH/rok.

**8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami.**

Výhodou pro Ovládanou osobou plynoucí ze vztahů mezi Propojenými osobami je společný zájem na realizaci nabídky sportovní/kulturní činnosti občanské veřejnosti v Kolíně a možnost spolupracovat s Ovládající osobou na rozvíjení sportovní a kulturní sféry regionu a splňovat tak účel, pro který byla zřízena. Další výhodou je možnost dotační a finanční podpory od Ovládající osoby, v případě nežádoucí finanční či ekonomické tísně Ovládané osoby. Nevýhody nejsou, stejně tak jako nejsou případná rizika.

**9. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, posouzení jejího vyrovnání dle zákona.**

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních jednání, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

**10. Závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby.**

Představenstvo Správy městských sportovišť, a.s. prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

**V Kolíně, dne 31.03.2016**

Za představenstvo  
Ing. Václav Kmoch  
předseda představenstva



Mgr. Jiří Tuček  
místopředseda představenstva





# Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti a výroční zprávy společnosti

## Správa městských sportovišť Kolín, a.s

za rok 2015

- Obsah :
1. Příjemce zprávy
  2. Základní údaje ověřovaného subjektu
  3. Údaje auditora
  4. Zpráva o účetní závěrce
  5. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku
  6. Odpovědnost auditora
  7. Výrok auditora k účetní závěrce
  8. Zpráva o výroční zprávě

Přílohy :  
Ověřovaná účetní závěrka  
Výroční zpráva



## 1. Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02.

## 2. Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky :	Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
Sídlo :	Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02
Právní forma :	akciová společnost
IČO :	279 46 576
Datum vzniku :	4.9.2007
Převažující předmět činnosti:	Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
Statutární zástupce :	Představenstvo společnosti
Ověřované období :	1.1.2015 - 31.12. 2015

## 3. Údaje auditora

Jméno auditora :	BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo :	Vocelova 342, Kutná Hora, 284 01
IČ :	26 43 95 57
Číslo oprávnění:	375
Statutární zástupce :	Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor :	Ing. Libor Balvín
Číslo oprávnění odpovědného auditora :	1353
Datum provádění auditu :	15.4.2016 - 23.5.2016
Počet stránek zprávy včetně příloh :	35





## 4. Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 23.5.2016 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na dalších stranách, zprávu následujícího znění :

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, tj. rozvahu k 31.12.2015, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2015 do 31.12.2015, přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1.1.2015 do 31.12.2015, přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

## 5. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

## 6. Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

K datu předání auditorské zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vyvídací schopnost a celkovou prezentaci, případně ovlivnit druh výroku.



## 7. Výrok auditora k účetní závěrce

Jsme přesvědčení, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící dne 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

## 8. Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02 k 31.12.2015 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Datum vyhotovení zprávy:

V Kutné Hoře dne 23.5.2016

Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.  
Vocelova 342, Kutná Hora  
Oprávnění č.375



Zprávu vypracoval :

Ing. Libor Balvín  
Oprávnění č.1353  
jednatel společnosti



# ROZVAHA



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

IČ 2 7 9 4 6 5 7 6

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

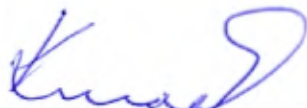

**Masarykova 1041**

**Kolín II**

**280 02**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2014)
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>525 874</b>	<b>-142 268</b>	<b>383 606</b>	<b>398 390</b>
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>518 025</b>	<b>-142 268</b>	<b>375 757</b>	<b>390 693</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	<b>518 025</b>	<b>-142 268</b>	<b>375 757</b>	<b>390 693</b>
B.II.1.	Pozemky	014	<b>55 126</b>		<b>55 126</b>	<b>55 126</b>
B.II.2.	Stavby	015	<b>400 977</b>	<b>-109 205</b>	<b>291 772</b>	<b>303 126</b>
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	<b>53 045</b>	<b>-28 752</b>	<b>24 293</b>	<b>27 408</b>
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>157</b>		<b>157</b>	<b>44</b>
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	<b>8 720</b>	<b>-4 311</b>	<b>4 409</b>	<b>4 989</b>
C.	Oběžná aktiva	031	<b>7 482</b>		<b>7 482</b>	<b>7 157</b>
C.I.	Zásoby	032	<b>40</b>		<b>40</b>	<b>47</b>
C.I.1.	Materiál	033	<b>31</b>		<b>31</b>	<b>38</b>
C.I.5.	Zboží	037	<b>9</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	<b>2 782</b>		<b>2 782</b>	<b>4 339</b>
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	<b>1 987</b>		<b>1 987</b>	<b>3 880</b>
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	<b>580</b>		<b>580</b>	<b>149</b>
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056				<b>101</b>
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	<b>215</b>		<b>215</b>	<b>209</b>
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	<b>4 660</b>		<b>4 660</b>	<b>2 771</b>
C.IV.1.	Peníze	059	<b>257</b>		<b>257</b>	<b>196</b>
C.IV.2.	Účty v bankách	060	<b>4 403</b>		<b>4 403</b>	<b>2 575</b>
D.I.	Časové rozlišení	063	<b>367</b>		<b>367</b>	<b>540</b>
D.I.1.	Náklady příštích období	064	<b>208</b>		<b>208</b>	<b>344</b>
D.I.3.	Příjmy příštích období	066	<b>159</b>		<b>159</b>	<b>196</b>

Označ.	PASIVA	řádku	číslo	
			Netto	Netto (Rok 2014)
	PASIVA CELKEM	001	383 606	398 390
A.	Vlastní kapitál	002	302 891	303 111
A.I.	Základní kapitál	003	318 740	318 740
A.I.1.	Základní kapitál	004	318 740	318 740
A.II.	Kapitálové fondy	007	200	200
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	-15 830	-17 503
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	019	-15 830	-17 503
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-219	1 674
B.	Cizí zdroje	022	76 546	91 608
B.I.	Rezervy	023	2 425	
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024	2 425	
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	70 180	85 293
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	033	130	140
B.II.9.	Jiné závazky	037	43 908	59 090
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038	26 142	26 063
B.III.	Krátkodobé závazky	039	3 828	4 292
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	1 137	1 799
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044	678	533
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045	377	323
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	1 026	601
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	443	809
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049	167	225
B.III.11.	Jiné závazky	050		2
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051	113	2 023
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052	113	137
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053		1 886
C.I.	Časové rozlišení	055	4 169	3 671
C.I.2.	Výnosy příštích období	057	4 169	3 671

Sestaveno dne: 9.5.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Václav Kmoch
Předmět podnikání: provozování sportovních zařízení	<i>kg r. 11251 70026</i>
Pozn.	 



*Handwritten signature*

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

IC 2 7 9 4 6 5 7 6

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky



a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Masarykova 1041**

**Kolín II**

**280 02**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
I.	Tržby za prodej zboží	001	7	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	6	
+	Obchodní marže	003	1	
II.	Výkony	004	32 677	31 059
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	32 677	31 059
B.	Výkonová spotřeba	008	22 457	23 175
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	14 366	15 029
B.2.	Služby	010	8 091	8 146
+	Přidaná hodnota	011	10 221	7 884
C.	Osobní náklady součet	012	12 804	11 843
C.1.	Mzdové náklady	013	9 064	8 340
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014	343	345
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	3 028	2 816
C.4.	Sociální náklady	016	369	342
D.	Daně a poplatky	017	557	670
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	16 105	15 988
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	2 379	-374
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	22 032	22 753
H.	Ostatní provozní náklady	027	435	266
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	-27	2 244
X.	Výnosové úroky	042		2
N.	Nákladové úroky	043	50	109
O.	Ostatní finanční náklady	045	59	49
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-109	-156
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	83	416
Q.1.	splatná	050	5	
Q.2.	odložená	051	78	416
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-219	1 672
XIII.	Mimořádné výnosy	053		2
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058		2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	-219	1 674
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	-136	2 090

Sestaveno dne: <b>9.5.2016</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. Václav Kmoch
Předmět podnikání: <b>provozování sportovních zařízení</b>	<i>Mgr. Jiří Tuček</i>
Pozn.:	 



# VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

IČ 2 7 9 4 6 5 7 6

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Správa městských sportovišť Kolín,  
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykova 1041



Kolín II

280 02

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	2 771	2 934
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	002	-136	2 090
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	18 534	15 721
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv	004	16 105	15 988
	Úmožnění opravné položky k nabytému majetku (+/-)			
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	2 379	-374
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+)	006	50	107
	Vyúčtované výnosové úroky (-)			
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z + A.1.)	010	18 398	17 811
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	1 733	-194
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	1 692	117
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	34	-307
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	7	-4
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A* + A.2.)	016	20 131	17 617
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	017	-50	-109
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	0	2
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	019	0	-416
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7.)	022	20 081	17 094
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-1 169	-2 387
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3)	026	-1 169	-2 387
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-17 023	-14 870
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	035	-17 023	-14 870
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	036	1 889	-163
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	4 660	2 771

Označ.	(CASH-FLOW)	číslo řádku	sledovaném	(Rok 2014)
--------	-------------	-------------	------------	------------

Sestaveno dne: <b>9.5.2016</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. Václav Kmoch
Předmět podnikání: <b>provozování sportovních zařízení</b>	<i>Ing. JIŘÍ TOMEK</i>
Pozn.:	 







# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Masarykova 1041**

**Kolín II**

**280 02**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>				
A.1.	Počáteční stav	001	318 740	318 740
A.4.	Konečný zůstatek	004	318 740	318 740
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	318 740	318 740
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	318 740	318 740
<b>E. Rezervní fondy (účet 421)</b>				
E.1.	Počáteční stav	019	0	2 635
E.3.	Snížení	021		2 635
<b>G. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	200	200
G.4.	Konečný zůstatek	030	200	200
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	1 674	1 081
I.3.	Snížení	037	1 674	1 081
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek	039	-17 503	-21 240
J.3.	Snížení	041	-1 673	-3 737
J.4.	Konečný zůstatek	042	-15 830	-17 503
<b>K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
K.2.	Zvýšení	048		1 674
K.3.	Snížení	049	219	
K.4.	Konečný zůstatek	050	-219	1 674
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	051	303 111	301 416
X.2.	Zvýšení	052		1 674
X.3.	Snížení	053	220	-21
X.4.	Konečný zůstatek	054	302 891	303 111

Sestaveno dne: 9.5.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Václav Kmoch
Předmět podnikání: provozování sportovních zařízení	<i>Ing. Václav Kmoch</i>
Pozn.:	 





# **Příloha k účetní závěrce společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

## **k 31. 12. 2015**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti). Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2015 a končící dnem 31. prosince 2015.

### **I. Obecné údaje**

Název účetní jednotky: **Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

Sídlo: **Masarykova 1041  
280 02 Kolín II**

IČ: **279 46 576**

Právní forma: **Akciová společnost**

Založení společnosti: **4. září 2007**

K datu účetní závěrky společnosti 31.12.2015 vykonávali funkci statutárního orgánu - představenstva a dozorčí rady tyto členové:

Statutární orgán-představenstvo:

předseda představenstva: **Ing. Václav Kmoch, bytem Chelčického 582, Kolín**

místopředseda představenstva: **Mgr. Jiří Tuček, bytem Jeronýmova č.p.864, Kolín**

člen představenstva: **Martin Slavík, bytem Grégrova 398, Kolín**

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: **Ing. Aleš Navrátil, bytem Říční 590, Kolín**

člen dozorčí rady: **Mgr. Kateřina Slavičková, bytem Na Valech 41, Kolín**

člen dozorčí rady: **Ladislav Zima, bytem Veltrubská 359, Kolín**

člen dozorčí rady: **Jaromír Čábel, bytem Fügnerova 449, Kolín**

člen dozorčí rady: **MUDr. Jan Balík, bytem Jaselská 265, Kolín**

člen dozorčí rady: **Věra Doležalová, M.A., bytem Na Magistrále 743, Kolín**

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Převažující činnosti, **ohlašovací volné:**

- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Poskytování technických služeb

**ohlašovací vázané:**

- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání

Akcionář: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín, IČ: 002 35 440, 100% akcií

Akcie: 15 936 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 20 000,-Kč  
1ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 5 000,-Kč  
1ks ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000,-Kč

Základní kapitál: 318 740 000,- Kč, splaceno 100%

Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se skládá z následujících středisek:

- Akvapark
- Zimní stadion
- Psí útulek/pronájem Městu Kolín/
- Kmochův ostrov
- BMX dráha /v roce 2015 již mimo provoz/
- Hokejbalové hřiště
- Atletický stadion

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období byl 31.

Počet členů řídicích orgánů: 1

	Počet zaměstnanců 2015	Osobní náklady 2015 (v Kč) včetně zaměstnanců prac. mimo prac.poměr	Počet zaměstnanců 2014	Osobní náklady 2014 (v Kč) včetně zaměstnanců prac. mimo pracovní poměr
Zaměstnanci	31	12 358 154	28	11 394 173
z toho řídicí prac.	1	703 723	1	727 579

Statutární orgán	Počet členů k 12/ 2015	Osobní náklady 2015 (v Kč)	Počet členů k 31. 12. 2014	Osobní náklady 2014 (v Kč)
Statut. orgán	3	328 300	3	328 300
Dozorčí rada	6	117 234	6	120 250

Na základě rozhodnutí Rady města Kolína dne 22. 06. 2015 byla udělena jednorázová odměna za rok 2014 panu Ing. Václavu Kmochovi, předsedovi představenstva ve výši 35 tis. Kč, panu Mgr. Bohumilu Herčíkovi, místopředsedovi představenstva ve výši 15 tis. Kč a panu MUDr. Janu Balíkovi, členovi představenstva ve výši 15 tis. Kč, panu Ing. Aleši Navrátilovi, předsedovi dozorčí rady ve výši 15 tis. Kč, ostatním členům dozorčí rady udělena jednorázová odměna ve výši 5 tis. Kč.

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly v roce 2015 poskytnuty žádné půjčky, úvěry nebo ostatní plnění v nepeněžní formě.

## II.

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění

Účetní jednotka se řídí při účtování zákonem č. 563/91 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí ČR č.500/2002 Sb. a příslušnými účetními standardy pro podnikatelské subjekty. Pro účtování zásob je zvolena metoda B. Nákupy zásob jsou určeny k přímé spotřebě, nespotřebované zásoby jsou zjišťovány inventurou a její stav je zaúčtován do účetnictví k 31.12. jako snížení nákladů a zaúčtování stavu nepotřebovaného materiálu na skladovém účtu.

#### 2.1.) Způsob ocenění

- a) u zásob nakupovaných – pořizovací cenou, zásoby vytvořené vlastní činností se v průběhu roku nevytvářely
- b) u hmotného a nehmotného majetku je používána pořizovací cena
- c) cenné papíry a majetkové účasti účetní jednotka nevlastní
- d) společnost nemá v majetku zvířata

#### 2.2.)

Reprodukční pořizovací cena nebyla v průběhu roku použita.

#### 2.3.)

Náklady s pořízením související se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob a dlouhodobého majetku.

#### 2.4.)

V průběhu roku nedošlo k změnám v oceňování proti předcházejícímu roku.

#### 2.5.)

V tomto zdaňovacím období účetní jednotka netvořila opravné položky k pohledávkám v souladu s § 8a) zákona č. 593/92 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů.

#### 2.6.)

Nově pořízený majetek účetní jednotka účetně odpisuje na základě odpisového plánu pomocí účetních odpisů, které se stanoví s ohledem na opotřebení majetku, daňově dle § 31 a § 32 zákona

č.586/92 – rovnoměrně nebo zrychleně. U vloženého majetku do základního kapitálu účetní jednotka pokračuje v daňovém odepisování ze vstupní ceny a způsobu odepisování dle původního majitele (§30 odst. 10 zákona č.586/92 Sb.).

Drobný hmotný a nehmotný majetek je účtován přímo do nákladů.

## 2.7.)

Při přepočtu cizí měny na českou měnu používá účetní jednotka denní kurs vyhlášený ČNB.

### III.

#### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

#### 3.1. Hmotný a nehmotný majetek

##### 3.1.a Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku

- koupí :

Rok 2010: Strojovna chlazení-zimní stadion	6 539 415,--Kč	
Mulcer	41 183,--Kč	
Sekačka	60 990,--Kč	
ÚV zářič-Akvapark	342 700,--Kč	
Zametací kartáč	51 970,--Kč	
Rok 2011: 0		
Rok 2012: Zametací stroj Alto	90 000,--Kč	
Vanový kontejner	52 600,--Kč	
Výsuvný žebřík	40 492,--Kč	
ROK 2013: kuchyňské spotřebiče restaurace Akvapark-plotna,fritéza	113 600,--Kč	
ROK 2014:		
Nové osvětlení na Zimní stadion	1 589 400,--Kč/pořízení formou úvěru/	
Automobil Vivaro	251 048,--Kč/pořízení z části úvěrem/	
Technické zhodnocení Zimního stadionu	134 086,--Kč	
Beach hřiště v areálu Vodního světa	130 668,--Kč/poskytnutá dotace ve výši	
350 tis. Kč byla takto doplněna z prostředků SMSK/		
Nový chodník u dopr. hřiště v areálu Vodního světa	82 361,--Kč	
Nové oplocení u dopr. hřiště v areálu Vodního světa	11 175,--Kč	
Nové oplocení na letní plovárně Vodního světa	38 472,--Kč	
Nové oplocení na Atletickém stadionu	119 611,--Kč	
ROK 2015( po odečtení případné dotace):		
PC monitoring do strojovny Vodního světa	44 230,--Kč	
Zámková dlažba v areálu Vodního světa	26 904,--Kč	
Plot u dopravního hřiště Vodního světa	4 233,--Kč	
Interaktivní tabule do učebny Vodního světa	9 655,--Kč	
/dotace od Prostor plus ve výši 150 tis.Kč/		

Nová okna a dveře na budovu Psího útulku	15 317,--Kč
/dotace od města Kolín 50tis.Kč+40tis.Kč z nevyčerpaných ostatních inv.dotací/	
Čerpadlo do vodárny	45 440,--Kč
Frekvenční měnič do strojovny Zimního stadionu	76 967,--Kč
Závěsy do haly Zimního stadionu	95 415,--Kč
Výstavba nových šaten v 1.patře Zimního stadionu	736 319,--Kč
+ rekonstrukce sociálního zařízení v šatnách v přízemí	
/v roce 2014 poskytnuta dotace ve výši 875tis.Kč/	

V průběhu roku 2015 obdržela společnost dotace od Města Kolín na provozní účely ve výši 20 600 tis. Kč (v roce 2014 – 22 170 tis. Kč. Jedná se především o dotaci na splácení pořízeného investičního majetku střediska Akvapark 15 005 tis. Kč a o dotaci na běžný provoz 5 595 tis. Kč. Na pořízení dlouhodobého investičního majetku obdržela společnost v roce 2015 dotaci ve výši 1 mil. Kč (v roce 2014 1,75 mil. Kč).

Společnost pořídila v roce 2015 dlouhodobý majetek z výše uvedené investiční dotace, který vede v podrozvahové evidenci (cena tohoto majetku byla částečně nebo plně hrazena z dotace a tudíž v souladu s účetními standardy byla tato cena snížena o poskytnutou dotaci). Neproinvestovaná částka z poskytnuté investiční dotace z roku 2014 činila 388 267,--Kč a byla použita na výstavbu nových šaten v 1. patře Zimního stadionu.

#### **Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku dotací:**

Zimní stadion – výstavba nových šaten v 1. patře	388 267,--Kč
Zimní stadion-tunel na ochranu hráčů a rozhodčích	63 000,--Kč
Atletický stadion-ochrana doskočiště skoku vysokého	37 107,--Kč
Psí útulek-nová okna a dveře	89 893,--Kč
<b>CELKEM</b>	<b>578 267,--Kč</b>

Neproinvestovaná částka z poskytnuté investiční dotace 2015 činila 810 000,--Kč. Jedná se o částku na vybudování dětského koutku na venkovním bazénu Vodního světa (600 tis. Kč), proinvestovanou v I. polovině roku 2016, nákup odvlhčovače do suterénních kabin Zimního stadionu (90 tis. Kč) a příspěvek na nákup automobilu (120 tis. Kč). Zbylé prostředky účetní jednotka použije na drobné investice a dofinancování akcí, na které původní výše poskytnuté investiční dotace nepostačuje.

Společnost SMSK obdržela v roce 2015 od organizace Prostor plus o.p.s. v rámci akce společnosti TPCA „Bezpečně pro děti“ dotaci ve výši 150 tis. Kč na pořízení interaktivní tabule a kol na dopravní hřiště ve Vodním světě.

Přehled majetku hrazeného z dotace je veden v podrozvahové evidenci a jeho stav k 31.12.2015 činí 106,9 mil. Kč. Jedná se především o provedené akce v rámci technického zhodnocení budovy Zimní stadion a pořízení dlouhodobého majetku na Zimní stadion / 50,2 mil. Kč/, technické zhodnocení akcemi v areálu Akvaparku a pořízení dlouhodobého majetku do Akvaparku /8,1 mil. Kč/ a o investici do nové budovy na Atletickém stadionu /12,2 mil.Kč/, běžeckého oválu a tribuny /29,5 mil. Kč/ též na atletickém stadionu.

## Úbytky dlouhodobého hmotného majetku:

V roce 2015 došlo k vyřazení majetku:

název	rok pořízení	pořizovací cena	zůstatková cena	důvod vyřazení
vozidlo Citroen Jumper	2001	393 017,--Kč	0,--Kč	nepojízdné, oprava nerentabilní
umělé květiny – bazénová hala	2006	168 300,--Kč	0,--Kč	poškozené
nábytek a vybavení restaurace Vodní svět (5 ks kulatý stůl, 15ks židli, 2ks chlad.skříň, robot, váha	2006	122 210,--Kč	0,--Kč	poškozené, nefunkční
Celkem vyřazení dl.hm.majetku		683 527,--Kč		

### Drobný majetek

Nákup drobného majetku za rok 2014 v pořizovací ceně 20-40 tis. Kč je ve výši 179 tis. Kč.  
Nákup drobného majetku za rok 2015 v pořizovací ceně 20-40 tis. Kč je ve výši 576 tis. Kč

Stav drobného majetku k 31.12.2015 činí 4 132 tis. Kč

### 3.1.b) Přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku

Firma nepořídila dlouhodobý nehmotný majetek.

### 3.1.c) Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Firma užívá majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Druh majetku	Součet splátek celkem (bez DPH v Kč)	Uhrazené splátky (v Kč) +akontace	Uhrazené splátky v roce 2015 (v Kč)	Splátky 2016 (v Kč)
Nákl. Peugeot z r. 2009	424 528,--	424 528,--	0,--	0,--
Ozvučení MZS z r. 2010	1 698 970,--	1 635 829,--	63 141,--	0,--
Traktor z r. 2010	799 751,--	666 160,64	133 590,36	0,--
Avia z r. 2011	1 499 258,--	1 288 375,80	210 882,20	0,--
<b>Celkem</b>	<b>4 422 507,--</b>	<b>4 014 893,44</b>	<b>407 613,56</b>	<b>0,--</b>

U pořízeného majetku na leasing je v uhrazené splátce započítána i uhrazená akontace. Tento majetek společnost vede v podrozvahové evidenci v pořizovací ceně bez pojištění.

### 3.2.) Pohledávky

2014

a) výše pohledávek do lhůty splatnosti je ve výši 1 739 tis. Kč

b) výše pohledávek po lhůtě splatnosti je ve výši 2 070 tis. Kč, z toho nad 180 dnů 1 675 tis. Kč



2015

- a) výše pohledávek do lhůty splatnosti je ve výši 1 591 tis. Kč  
b) výše pohledávek po lhůtě splatnosti je ve výši 327 tis. Kč, z toho nad 180 dnů 19 tis. Kč

- a) pohledávka, která byla kryta zástavním právem za firmou Derol /prodej rolby/ byla celá uhrazena 10.11.2015 včetně smluvního úroku ve výši 100 tis. Kč.

### 3.3.) Závazky

Účetní jednotka má 31.12.2015 nesplacený jeden dlouhodobý úvěr a veden jeden kontokorentní účet u Sberbank(k datu 31.12.2015 bez záporného zůstatku).

Majetek, úroková sazba	Výše úvěru (v Kč) bez úroků	Uhrazeno v roce 2010-2014 (v Kč)	Uhrazeno v roce 2015 (v Kč)	Splátky 2016-2019 (v Kč)	Poslední splátka
Strojovna ZS, 5,4% p.a., z roku 2010	5 553 645,--	4 827 202,51	726 442,49	0,--	15. 7. 2015
Vozidlo Opel Vivaro, z roku 2014	152 500,--	15 555,13	24 130,69	112 814,18	04.03.2019
<b>Celkem</b>	<b>5 706 145,--</b>	<b>4 842 757,64</b>	<b>750 573,18</b>	<b>112 814,18</b>	

Účetní jednotka má úvěr jištěný předmětem úvěru (vozidlo Opel Vivaro).

Účetní jednotka nemá žádný jiný dlouhodobý hmotný majetek, na kterém by bylo zástavní právo.

2014

- a) účetní jednotka má krátkodobé závazky ve lhůtě splatnosti ve výši 1 424 tis. Kč  
b) účetní jednotka má krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 212 tis. Kč, z toho nad 180 dnů 0 tis. Kč  
c) účetní jednotka má dlouhodobé závazky ve výši 59 090 tis. Kč se splatností do roku 2019, závazky byly převzaty při vkladu střediska Akvapark, jsou vůči společnosti Geosan a.s. a Raiffeisenbank a.s. a jsou kryty ručitelským závazkem města Kolín. Dále dlouhodobý závazek ve výši 711 tis. Kč vůči panu Volnému, se splatností do roku 2018, jedná se o odkup baru ve středisku Akvapark.  
d) účetní jednotka nemá jiné závazky kryté zástavním právem kromě úvěrů popsanych v této příloze  
e) má všechny závazky vyúčtované v účetnictví, kromě závazků z leasingu uvedených v bodě 3.1.c této přílohy, které jsou zachyceny na podrozvahovém účtu  
f) odložený daňový závazek společnosti v roce 2014 je 26 063 tis. Kč (2013 25 668 tis. Kč).

2015

- a) účetní jednotka má krátkodobé závazky ve lhůtě splatnosti ve výši 878 tis. Kč  
b) účetní jednotka má krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 144 tis. Kč, z toho nad 180 dnů 0 tis. Kč  
c) účetní jednotka má dlouhodobé závazky ve výši 43 375 tis. Kč se splatností do roku 2019, závazky byly převzaty při vkladu střediska Akvapark, jsou vůči společnosti Geosan a.s. a Raiffeisenbank a.s. a jsou kryty ručitelským závazkem města Kolín. Dále dlouhodobý závazek ve

výši 533 tis. Kč vůči panu Volnému, se splatností do roku 2018. Jedná se o odkup baru ve středisku Akvapark, pořízeného vloženou smluvní investicí p. Volným.

d) účetní jednotka nemá závazky kryté zástavními právy. Má pouze úvěr použitý při nákupu staršího vozidla Vivaro.

e) má všechny závazky vyúčtované v účetnictví, kromě závazků z leasingu uvedených v bodě 3.1.c této přílohy, které jsou zachyceny na podrozvahovém účtu

f) odložený daňový závazek společnosti v roce 2015 je 26 142 tis. Kč (2014 26 063 tis. Kč).

### 3.4.) Ostatní závazky

a) Závazek z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti za měsíc prosinec 2015, ve výši 262 891,-Kč, byl zaplacen dne 11. 01. 2016 a jiný závazek z pojistného není evidován.

b) závazek z veřejného zdravotního pojištění za měsíc prosinec 2015, ve výši 113 739,-Kč, byl zaplacen dne 08.01.2016 a jiný závazek z titulu veřejného pojištění není evidován.

c) Záloha na daň z příjmů ze závislé činnosti za měsíc prosinec 2015 ve výši 91 699,-Kč byla zaplacena dne 08.01.2016.

Ztráta za rok 2015 činila po zdanění 219 tis.Kč ( před zdaněním 136 tis. Kč)

### 3.5.) Rezervy

Účetní jednotka tvořila v roce 2015 rezervy na opravy majetku.

Jedná se o:

název	částka v tis. Kč	2015	2016
oprava sociálních zařízení v původní budově AS	800	400	400
generální oprava traktoru Kioti	250	125	125
oprava mantinelů na ZS	1 100	550	550
oprava střechy budovy Akvapark	2 700	1350	1 350
Celkem	4 850	2 425	2 425

### 3.6.)

Ve zdaňovacím období nebyly vynakládány žádné výdaje na výzkum a vývoj.

### 3.7.)

Společnost nemá organizační jednotku v zahraničí.

### 3.8.)

Společnost dodržuje předpisy na ochranu životního prostředí.

### 3.9.)

Odměna auditorské společnosti za povinný audit roční účetní závěrky – rok 2014 - 80 tis. Kč  
rok 2015 - 80 tis. Kč

### 3.10.)

Společnost realizuje tržby za služby a zboží pouze v České republice.

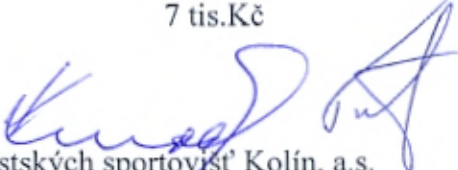
Tržby za služby ve střediscích byly následující /účet 602/ :

	rok 2014	rok 2015
- akvapark	20 662 tis. Kč	22 612 tis. Kč
z toho plavecká škola+tábor	0 tis.Kč	1 020tis.Kč
- psí útulek	415 tis. Kč	415 tis. Kč
- amfiteátr Kmochův ostrov	203 tis. Kč	442 tis. Kč
- zimní stadion	8 985 tis. Kč	8 442 tis. Kč
- hřiště BMX	51 tis. Kč	51 tis. Kč
- centrální hřiště	155 tis. Kč	125 tis. Kč
- atletický stadion	482 tis. Kč	483 tis. Kč
- hokejbalové hřiště	107 tis.Kč	107 tis. Kč

Tržby za prodej zboží ve střediscích byly následující:

	rok 2014	rok 2015
- akvapark-pleny:	4 tis. Kč	7 tis.Kč

V Kolíně dne 09.05.2016

  
za Správu městských sportovišť Kolín, a.s.  
Ing. Václav Kmoch, Mgr. Jiří Tuček  
předseda představenstva, místopředseda představenstva





