

# VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPRÁVY MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠT KOLÍN, a. s.

(dále jen SMSK)

za rok 2019

1. Úvodní slovo předsedy představenstva
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
3. Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2019
4. Zpráva nezávislého auditora
5. Účetní závěrka
6. Příloha k účetní závěrce

## 1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení,

úkolem úvodního slova předsedy představenstva je především stručně zhodnotit uplynulý rok.

Hodnotit uplynulý rok je radostné. Tržby akvaparku se zvýšily proti roku 2018 o 2 457 tis. Kč. Jedná se vůbec o nejvyšší výnosy ze sledovaného období od roku 2011.

Nárůst tržeb ovlivnil nejen zvýšený zájem o služby akvaparku, ale také zvýšení vstupného průměrně o 10 %. K navýšení cen vstupného společnost přistoupila po 8 letech, navzdory postupnému zvyšování mzdových nákladů a v posledních letech i nárůstu cen energií.

V roce 2019 se podařilo společnosti zrealizovat veškeré investiční akce, které byly hrazeny z dotací města Kolína.

Níže jsou uvedeny výše dotací v rámci sedmi let:

Dotace SMSK, a. s., v tis. Kč	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
dotace na splátku závazku za přestavbu na Vodní svět Raiffeisenbank + Geosan (do r. 2019)	15 005	15 005	15 005	14 055	13 799	12 594	926
dotace na úhradu doměřené DPH za rok 2008	3 083	0	0	0	0	0	0
dotace na úhradu úroků a penále z doměřené DPH za rok 2008	2 387	0	0	0	0	0	0
běžná roční dotace na provoz	7 629	7 165	5 595	4 809	5 465	5 277	5 277
roční jmenovitě schvalované investiční dotace	2 195	1 750	1 000	4 741	3 353	2 640	2 492
celkem	30 299	23 920	21 600	23 605	22 617	20 511	8 695

Významnou položkou investičních dotací bylo pořízení venkovní dětské skluzavky (629 tis. Kč). Další finančně náročnou investicí byl nákup užitkového elektromobilu Alke, na jehož pořízení získala SMSK podporu z programu Státního fondu životního prostředí ve výši 600 tis. Kč a dotaci od města Kolín ve výši 310 tis. Kč. Výčet uskutečněných investičních akcí je uveden v Příloze k účetní závěrce, článek III.

Ze služeb plavecké školy se těší velkému zájmu veřejnosti zejména příměstské tábory. Po spuštění přihlášek na letošní letní příměstské tábory byly tři termíny okamžitě naplněny, což nás velice těší. Doufáme, že se příměstské tábory v roce 2020 pořádat budou a společnost SMSK nejen nabídne dětem dny plné zábavy a zážitků, ale pomůže i některým rodičům k snadnějšímu návratu do zaměstnání.

Společnost v současné době netíží žádný nesplacený dlouhodobý závazek. V lednu 2019 byl zcela uhrazen závazek vůči společnosti Raiffeisenbank, který jsme od roku 2009 spláceli měsíční částkou ve výši 1 049 tis. Kč. Jednalo se o převzatý závazek za přestavbu plaveckého stadionu na akvapark. Dotace od města Kolín na úhradu splátek za přestavbu činily ročně celkem cca 15 mil. Kč, po vypořádání závazku vůči společnosti Geosan se jednalo o 12 mil. Kč. Jelikož byly tyto částky každoročně zachyceny v účetnictví na výnosovém účtu a nyní nikoli, dostala se v tomto roce společnost do účetní ztráty 7 056 tis. Kč po zdanění.

Je třeba se též zmínit o dohodě mezi SMSK a městem Kolín o správě fotbalových areálů, která po fázi posledních úprav byla podepsána s účinností od června 2020.

Musím obrátit pozornost také k době nouzového stavu, mimořádného a těžkého období pro nás všechny.

Po celou dobu existence akvaparku dochází k uzavření jen z důvodu každoroční odstávky na údržbu. Omezení provozu akvaparku a následné uzavření všech našich sportovišť přišlo náhle. Nastala situace, na kterou jsme nebyli připraveni a ještě jsme se s ní nesetkali.

Zatím shromažďujeme všechny informace o důsledcích a vlivech této situace na chod našich sportovišť. Přerušení provozu akvaparku jsme využili k udržovacím pracím, které běžně probíhají v době odstávky, jako je malování prostor, generální úklid šaten, vypuštění bazénu a opravy obkladů, opravy a údržba technologie apod. Dále se také uskutečnily některé plánované investiční akce, například instalace nových herních prvků na venkovní plovárně.

Jelikož se uzavření sportovišť významně dotkne našich příjmů, podali jsme žádost do programu Antivirus s příspěvky na mzdy, který by měl zajistit náhradu převážné části mzdových a osobních nákladů zaměstnanců v hlavním pracovním poměru. Více o dalších opatřeních zavedených v době nouzového stavu je uvedeno v Příloze k účetní závěrce, článek IX.

Věřím, že toto těžké období všichni ve zdraví přeckáme, život se dostane do normálních kolejí a sportoviště se opět otevřou návštěvníkům.

Toto je stručný souhrn hlavních událostí aktuálních i minulého roku. Máme před sebou hodně práce a cílů a doufáme, že pro návštěvníky a sportovce spoustu skvělých zážitků na našich sportovištích.

Závěrem bych chtěl poděkovat městu Kolín za finanční, odbornou a konzultační podporu, kolegům ze statutárních orgánů za spolupráci při řízení a kontrole společnosti, řediteli

za bezproblémový chod všech spravovaných sportovišť a zaměstnancům společnosti za práci, která dle výsledků vede ke stálému zvyšování návštěvnosti našich areálů.



Martin Slavík  
předseda představenstva

## 2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Veškeré finanční údaje v této zprávě jsou uváděny bez příslušné daně z přidané hodnoty.

### VÝNOSY

Jestliže cca 75 % veškerých tržeb SMSK připadá každoročně na Vodní svět, jsou zde docílené výsledky v centru zájmu orgánů společnosti:

Vývoj tržeb v tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Akvapark	15 586	16 799	18 364	17 431	18 821	21 231
Plavecká škola	0	1 020	2 785	3 711	4 934	4 498
Minigolf	0	0	99	132	62	108
Půjčovna bruslí	0	0	15	46	55	67
Celkem	<b>15 586</b>	<b>17 819</b>	<b>21 263</b>	<b>21 320</b>	<b>23 872</b>	<b>25 904</b>

U střediska Akvapark se jedná o výnosy ze vstupů do bazénu a na venkovní plovárnu, na dopravní hřiště, sportoviště tenisu, beach volejbalu a do sauny, bez tržeb z reklamních služeb a příjmů z pronajatých prostor.

Tabulka níže vykazuje údaje návštěvnosti Akvaparku (bez návštěvníků sauny):

Vodní svět	2014	2015	2016	2017	2018	2019
návštěvnost v tis. osob	280	294	291	307	326	318

### Plavecká škola – tržby v tis. Kč

Rok	Příměstské tábory	Plavecké kurzy Delfín	Plavání škol a školek	Plavecké kurzy Delfínek MIMI	Akvaaerobik	Individuální kurzy	Celkem
2015	152	0	868	0	0	0	<b>1 020</b>
2016	567	218	1 964	0	0	36	<b>2 785</b>
2017	671	299	2 427	172	66	76	<b>3 711</b>
2018	913	421	3 162	247	66	125	<b>4 934</b>
2019	893	388	2 714	251	88	164	<b>4 498</b>

U plavecké školy došlo k poklesu tržeb u příměstských táborů, z důvodu odstávky Akvaparku nedošlo k otevření všech letních termínů.

U plavání škol dochází ke změnám ve fakturaci dle počátku kurzu prosinec/leden. Výnosy příštích období roku 2018 a 2019 se liší o 337 tis. Kč.

Rentabilitu plavecké školy sledujeme dle školního roku, čistý zisk za školní rok 2018/2019 se zvýšil oproti roku 2017/2018 o 49 tis. Kč.

### ***DOTACE, DARY, NEPENĚŽNÍ PŘÍJMY***

V roce 2019 obdržela SMSK od města Kolín provozní dotaci na úhradu splátek za přestavbu plaveckého stadionu na Akvapark ve výši 926 tis. Kč. Z této částky byl hrazen převzatý závazek ke společnosti Raiffeisenbank z roku 2009 v celkové výši 154 033 tis. Kč. Tento závazek byl doplacen v lednu 2019 splátkou ve výši 926 tis. Kč.

Dotace poskytnutá městem Kolín na běžnou provozní činnost činila 5 277 tis. Kč a investiční dotace 2 492 tis. Kč (viz článek Investiční činnost roku 2019 této zprávy).

Dále společnost získala podporu od Státního fondu životního prostředí ve výši 600 tis. Kč na pořízení užitkového elektromobilu.

### ***NÁKLADY***

Z nákladů je jednou z nejvyšších položek spotřeba elektrické energie. V posledních letech se tato položka výrazně snižovala, avšak i při důsledném a včasném výběru dodavatele došlo v roce 2018 a 2019 k jejímu navýšení, a to z důvodu strmého růstu cen energií na mezinárodních trzích.

Vývoj nákladů vydaných na spotřebu elektrické energie za posledních sedm let:

rok	Zimní stadion	Akvapark
2013	3 021 tis. Kč	4 089 tis. Kč
2014 – zvýšení u ZS prodloužením hokej. sezóny (baráž)	3 171 tis. Kč	3 820 tis. Kč
2015	2 286 tis. Kč	3 408 tis. Kč
2016	1 640 tis. Kč	2 856 tis. Kč
2017	1 422 tis. Kč	2 692 tis. Kč
2018	1 722 tis. Kč	2 997 tis. Kč
2019	2 127 tis. Kč	3 851 tis. Kč

Dalším zásadním nákladovým druhem jsou mzdy se sociálním a zdravotním pojištěním. Tato hodnota stoupla meziročně o 2 899 tis. Kč, což je především důsledek zvýšení mezd zaměstnancům cca o 5 % ze základní složky mzdy. Z důvodu nárůstu potřeby údržby areálů a budov se zvýšily i mzdrové náklady u pracovních pozic údržby, meziročně o 1 605 tis. Kč.

Do nákladů na opravy a udržování bylo v roce 2019 vynaloženo 3 405 tis. Kč (v roce 2018 7 373 tis. Kč).

## **ZISK/ZTRÁTA**

Dosažená účetní ztráta za rok 2019 je – 7 056 tis. Kč po zdanění. Zvýšení ztráty ovlivnilo doplacení závazků za přestavbu Akvaparku, dotace na splátky byly účtovány do výnosů (každoročně se jednalo cca o 15 mil. Kč).

## **ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2019 neviduje SMSK dlouhodobé úvěry či závazky. Pro úplnost dodáváme, že pro zajištění bezproblémového finančního chodu společnosti je v případě potřeby čerpán kontokorent u bankovního ústavu Sberbank (viz Příloha k účetní závěrce, článek 3.3.).

## **POHLEDÁVKY**

SMSK neviduje ve svém účetnictví k datu 31. 12. 2019 žádné významné nedobytné pohledávky.

## **STAV MAJETKU**

Vývoj stavu majetku SMSK v letech 2014–2019 je uveden v následující tabulce vč. odkazů na příslušné části Přílohy účetní závěrky, kde jsou i komentáře k uvedeným hodnotám:

<b>Majetek SMSK, a. s.</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
koupí (případně nepeněžní příjem z TZ) – viz Příloha k účetní závěrce, článek III.1	2 356 822	1 054 481	2 676 674	1 669 638	2 794 949	923 215
dotací – viz Příloha k účetní závěrce, článek III.1	2 808 125	728 267	3 951 003	5 030 768	2 034 900	3 822 000
darem	0	0	0	0	150 000	0
vkladem města Kolín – pozemky AS	0	0	0	0	0	0
vyřazený majetek	-876 326	-683 527	-2 311 627	-260 950	-1 362 880	- 1 262 222
nedokončený majetek	43 500	157 364	0	59 621	248 000,00	308 527,43
celkem majetek na konci roku	619 221 333	620 434 418	624 469 464	630 968 542	634 773 890	638 317 410

## **Investiční činnost roku 2019**

Investiční dotace ve výši 2 492 000 Kč (a nevyčerpaná dotace z roku 2018 ve výši 730 tis. Kč) od města Kolín byly použity na úhradu nákladů investičních akcí. Z nejvýznamnějších položek se jedná o pořízení skluzavky na venkovní plovárnu Akvaparku ve výši 629 tis. Kč, byla provedena revitalizace osvětlení bazénové haly Akvaparku ve výši 650 tis. Kč, pořízen nový bazénový vysavač ve výši 472 tis. Kč.

Zrealizované investiční akce jsou položkově uvedeny v Příloze k účetní závěrce, článek III.1

## **Investiční činnost pro rok 2020**

viz Obchodní a finanční plán

## **Oblast výzkumu a vývoje**

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly v roce 2019 realizovány žádné aktivity SMSK.

## **Oblast ochrany životního prostředí**

Společnost ve věci likvidace odpadů dlouhodobě spolupracuje s obcí Radim, se kterou má smlouvu na likvidaci směsného a bio odpadu. Při likvidaci stavebního odpadu využívá společnost SMSK odpadní místo, které provozuje firma Šumbor, spol., s. r. o. Likvidaci komunálního odpadu z běžného provozu zajišťuje firma AVE Kolín.

## **Oblast pracovně právních vztahů**

Průměrný počet zaměstnanců vzrostl oproti předchozímu roku z 36 na 40 osob. Personální nárůst je důsledkem potřebného zvýšení počtu zaměstnanců údržby.

Společnost pravidelně zajišťuje školení zaměstnanců a vedoucích pracovníků a specializované školení bezpečnosti a hygieny práce.

## **Organizační složka v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## **ZÁVĚREM:**

**Ve výroční zprávě roku 2018 si vedení SMSK stanovilo vyřešit v roce 2019 následující úkoly a akce, které byly uskutečněny v celkových nákladech:**

### **1) AKVAPARK**

- ekonomicky neefektivní osvětlení na bazénové hale vyměnit za LED osvětlení;
- **820 tis. Kč**
  - provést stavební úpravy v kuchyni restaurace dle požadavků hygieny. Jedná se o vytvoření nového vchodu do zázemí pro dodavatele i zaměstnance;
- **82 tis. Kč**
  - neefektivní osvětlení restaurace, baru, Akvária a terasy vyměnit za LED osvětlení;
- **cca 50 tis. Kč**
  - provést opravy venkovního baru – jedná se o sociální zázemí a opravy poškozeného zařízení;

**opravy nebyly z časových důvodů v roce 2019 provedeny**

- rekonstrukce venkovní vířivky;

**v roce 2019 bylo zrekonstruováno dno vířivky, opěradla a sedáky nebyly z časových důvodů opraveny**

- oprava tobogánu a trojskluzavky; oprava odložena do budoucna  
**opravy nebyly z časových důvodů v roce 2019 provedeny, nejsou však překážkou k bezproblémovému fungování atrakcí**
  - rekonstrukce brodítka u venkovního bazénu;
- cca 140 tis. Kč**
  - pořízení skluzavky pro venkovní dětský bazén;
- 629 tis. Kč**
  - pořízení vyvíječe páry pro parní kabini a provést úpravu technologie;
- 298 tis. Kč**
  - pořízení efektivního podvodního vysavače pro bazén s navigačním systémem;
- 472 tis. Kč**
  - pořízení puromatu – automatického praní filtračních vložek vysavače;
- 42 tis. Kč**
  - pořízení semaforu řídícího provoz tobogánu;
  - pořízení LED tabule měřící rychlosť jízdy na tobogánu;
- 269 tis. Kč**
  - pořízení podvodního vysavače pro mělké bazény;
- 40 tis. Kč**
  - pořízení elektromobilu za podpory SFŽP.
- 910 tis. Kč (dotace od SFŽP 600 tis. Kč)**

## **2) ZIMNÍ STADION**

- instalovat LED osvětlení v atletickém tunelu;
- 32 tis. Kč**
  - vybudování tréninkového pískového hřiště.

**z důvodu finanční náročnosti a upřednostnění investice do nové posilovny bylo změněno rozpočtové opatření a realizace odložena**

## **3) ATLETICKÝ STADION**

- z důvodu zatékání opravit sprchové kouty v nové budově;
- cca 20 tis. Kč**
  - provést sanaci příček vlhkého zdiva v relaxační části budovy;
- sanace se provede v případě, že k zatékání bude docházet i po opravě sprchových koutů**
  - vyčištění a „přelajnování“ hlavního stadiónu;
- 157 tis. Kč**
  - výměna starého oplocení v okolí cvičné vrhačské klece.
- cca 50 tis. Kč**

## **4) KMOCHŮV OSTROV**

- pořízení 2 kusů pramic do půjčovny.
- 42 tis. Kč**

## **5) REŽIE**

- pořízení kontejneru na bioodpad.
- 53 tis. Kč**

Pro rok 2020 si společnost SMSK ukládá vyřešit či zdárně vybudovat a dokončit tyto investice a technické podmínky činnosti (některé položky závisí na obdržení investiční dotace, některé mohou být případně nahrazeny efektivnějším řešením):

1) Akvapark

Pořízení a instalace nového herního prvku – vzduchové trampolíny  
Vybudování okolního bezpečného polyuretanového povrchu okolo trampolíny  
Pořízení a instalace nového herního prvku – mlhoviště  
Výstavba zahradního domku pro uskladnění kol pro výuku dětí  
Pořízení myčky do restaurace a akvária  
Nechat vyhotovit projektovou dokumentaci na rekonstrukci pokladen vodního  
Provést zastínění ploch u venkovního bazénu  
Rozšířit kamerový systém o 3 kamery  
Opravit keramické obklady ve venkovním bazénu  
Opravit zázemí dopravního hřiště (učebna, šatny, sociální zázemí)  
Provést výměnu již dosluhujícího zářivkového osvětlení (relax, dětský bazén, fitness, restaurace)

2) Zimní stadion

Provést částečnou výměnu lavic na střídačkách a doplnění zvýšených podlah pro trenéry  
Opravit centrální rozvody vody  
Vyměnit střešní krytinu nad restaurací a hotelom

3) Atletický stadion

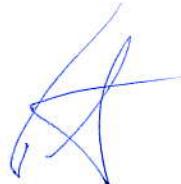
Pořídit dva skladovací kontejnery na atletické náčiní  
Pořídit skladovací kójí pod tribunu  
Vyměnit podlahovou krytinu v posilovně za gumové desky  
Dovybavit kancelář a klubovnu nábytkem

4) Kmochův ostrov

Vyměnit kamerový systém



Martin Slavík  
předseda představenstva



Mgr. Jiří Tuček  
místopředseda představenstva

V Kolíně dne 27. 5. 2020



Správa městských sportovišť Kolín, a. s.,  
se sídlem Kolín II, Masarykova 1041  
IČ 27946576

## **Informace o obchodním a finančním plánu pro rok 2020**

### **Obchodní plán pro rok 2020**

Obchodní plán pro rok 2020 se opírá o plán příjmů jednotlivých středisek-sportovišť v této skladbě:

Akvapark (Vodní svět)	23 000 tis. Kč
Zimní stadion	8 000 tis. Kč
Atletický stadion	500 tis. Kč
Psí útulek	397 tis. Kč
Kmochův ostrov	80 tis. Kč
Centrální hřiště	65 tis. Kč
Volnočasový areál V Břízách	280 tis. Kč

Plán příjmů společnosti v jednotlivých střediscích v roce 2020 vychází převážně z aktuální situace v České republice. Nouzový stav, při kterém musela být sportoviště uzavřena, nejvíce ovlivní tržby ze vstupného Akvaparku a plavecké školy, které začínají v únoru termíny plaveckých kurzů na druhé pololetí školního roku.

S touto skutečností souvisí i příjem z nájmů nebytových prostor, jejichž nájemci museli své provozovny uzavřít a výše nájmu bude smluvně upravena v součinnosti s vedením Města Kolín s přihlédnutím k případné vyhlášené státní podpoře.

Ve výdajové části obchodního plánu se zřejmě pozitivně odrazí státní podpora ve výši 80 % na mzdové a osobní náklady zaměstnanců pracujících na hlavní pracovní poměr.

Náklady výrazně ovlivní také opravy, které se mohou provést z důvodu uzavření provozu ve větším a potřebném rozsahu.

### **Finanční plán pro rok 2020**

Sestavení finančního plánu stojí pro rok 2020 především na schválených provozních a investičních dotacích od města Kolín.

Provozní dotace pro rok 2020 byla předschválena ve výši 6 007 tis. Kč a podle potřeb provozu středisek SMSK a možností městského rozpočtu může doznať ještě změn v průběhu roku.

V rámci investičních dotací navrhovaných do rozpočtu města Kolín plánuje SMSK pořídit:

- vzduchové trampolíny na venkovní plovárnu (320 tis. Kč)
- mlhoviště na venkovní plovárnu (520 tis. Kč)
- okolní bezpečný polyuretanový povrch okolo trampolína (cca 200 tis. Kč)
- zahradní domek pro uskladnění kol pro výuku dětí (80 tis. Kč)
- myčku do restaurace a akvária Vodního světa (90 tis. Kč)
- část projektové dokumentace na rekonstrukci pokladen Vodního světa (70 tis. Kč)
- zastínění ploch u venkovního bazénu (40 tis. Kč)
- lavice na střídačky (výměna) a zvýšené podlahy pro trenéry na Zimním stadionu (55 tis. Kč)
- dva skladovací kontejnery na atletické náčiní a jednu skladovací kójí pod tribunu na Atletický stadion (180 tis. Kč)
- gumovou podlahu do posilovny Atletické budovy – výměna (50 tis. Kč)

- kamerový systém na Zimní stadion o 3 kamery – rozšíření (26 tis. Kč)
- kamerový systém na Kmochově ostrově – výměna za nefunkční (46 tis. Kč).

V Kolíně dne 27.5.2020



Martin Slavík  
předseda představenstva



Mgr. Jiří Tuček  
místopředseda představenstva



# **Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2019**

**V Kolíně dne 31. 3. 2020**

Následující doplňující informace vztahující se k účetnímu období roku 2019 jsou poskytovány dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

## **Obsah:**

- 1. Základní identifikace Ovládané osoby**
- 2. Základní identifikace Ovládající osoby**
- 3. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou**
- 4. Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami**
- 5. Způsob a prostředky ovládání**
- 6. Přehled jednání učiněných Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby**
- 7. Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou**
- 8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami**
- 9. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, a pokud ano, posouzení jejího vyrovnání dle zákona**
- 10. Závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby**

## **1. Základní identifikace Ovládané osoby**

Obchodní firma: Správa městských sportovišť Kolín, a. s., obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12269.

Den zápisu: 4. 9. 2007.

Sídlo: Masarykova 1041, Kolín II, PSČ 280 02.

Identifikační číslo: 27946576.

Právní forma: akciová společnost.

Základní kapitál k 31. 12. 2019: 318 740 000 Kč, splaceno 318 740 000 Kč.

Základní kapitál je rozdělen na 15 936 ks kmenových akcí na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000 Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000 Kč.

Jediným akcionářem je Ovládající osoba, která k 31. 12. 2019 vlastnila všech 15 938 ks akcií Ovládané osoby, což představuje 100% podíl na Ovládané osobě.

## **2. Základní identifikace Ovládající osoby**

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, IČ 00235440.

## **3. Struktura vztahů mezi Propojenými osobami**

Ovládající osoba disponuje k 31. 12. 2019 akciemi v rozsahu 100 % základního kapitálu na Ovládané osobě.

## **4. Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami**

Ovládaná osoba ve spolupráci a za finanční podpory Ovládající osoby spravuje převážnou část sportovišť na území města Kolína a napomáhá rozvíjet kulturní a sportovní činnost v Kolíně.

## **5. Způsob a prostředky ovládání**

Ovládání je realizováno prostřednictvím výkonu akcionářských práv rozhodováním Ovládající osoby jako jediného akcionáře dle zákona a stanov Ovládané osoby.

Jako osoba Ovládaná postupuje Správa městských sportovišť, a. s., ve svých aktivitách v souladu s vytvářenými a zaměřenými podnikatelskými, finančními, investičními popř. dalšími plány osoby Ovládající. Pokud jde o rozhodování o běžných provozních činnostech a podnikání (např. marketing, personální politika atd.) tyto spadají do autonomní oblasti Správy městských sportovišť, a. s., v souladu se stanovami a dalšími dokumenty společnosti.

## **6. Přehled jednání, učiněných v období roku 2019 Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby**

Ve vztahu mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou nebyla učiněna ve sledovaném období žádná jednání v zájmu nebo na popud Ovládající osoby nebo Ovládané osoby.

## **7. Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou (Správa městských sportovišť Kolín, a. s., dále jen SMSK) a Ovládající osobou (dále jen město Kolín)**

### **a) Dotace na běžnou a investiční činnost**

– na základě Zastupitelstvem města Kolín schváleného rozpočtu jsou poskytovány SMSK dotace na provoz a pořízení dlouhodobého majetku (na rok 2019 ve výši 2 492 000 Kč investiční dotace a provozní dotace ve výši 6 203 524 Kč).

### **b) Smlouvy**

– SMSK si najímá od města Kolín pozemek – Kmochův ostrov s příslušenstvím dle smlouvy – soubor pozemků a staveb. Nájemné za rok 2019 činí 73 235 Kč vč. DPH/rok – Smlouva o nájmu ze dne 28. 11. 2008, dodatek č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatek č. 2 ze dne 12. 4. 2017;

– SMSK a město Kolín uzavřely v roce 2008 Dohodu o udržování pozemku Kmochův ostrov. Město Kolín hradí SMSK za udržování 82 280 Kč vč. DPH/rok – smlouva ze dne 14. 7. 2009;

– Město Kolín si najímá od SMSK Psí útulek Kolín s příslušenstvím dle smlouvy – soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 40 000 Kč vč. DPH/měsíc – smlouva o nájmu ze dne 1. 7. 2011;

– Město Kolín si u SMSK zajišťuje udržovací práce na Centrálním dětském hřišti v Kolíně. Odměna činí 10 251 Kč vč. DPH/měsíc – jen v měsících provozu – smlouva o zajištění udrž. prací na CDH ze dne 12. 8. 2011;

– SMSK si pronajímá od města Kolín „Přístavní molo“ na Kmochově ostrově, dle uzavřené Smlouvy o provozování půjčovny plavidel ze dne 8. 4. 2014, nájemné činí 12 100 Kč vč. DPH/rok;

– SMSK uzavřela s městem Kolín dne 1. 7. 2016 smlouvu o smlouvě budoucí na pronájem volební místo na zimním stadionu pro zajištění voleb. Za rok 2019 byla celková smluvní cena pronájmu sjednána na částku 7 260 Kč vč. DPH;

– SMSK uzavřela s městem Kolín dne 16. 6. 2017 smlouvu o zajištění správy dětských hřišť – Centrální dětské hřiště a Volnočasový areál v ulici V Brázích. Město Kolín hradí SMSK

za provádění správy částku 48 400 Kč/měsíc vč. DPH (v měsících provozu);

**8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami**

Výhodou pro Ovládanou osobou plynoucí ze vztahů mezi Propojenými osobami je společný zájem na realizaci nabídky sportovní/kulturní činnosti občanské veřejnosti v Kolíně a možnost spolupracovat s Ovládající osobou na rozvíjení sportovní a kulturní sféry regionu a splňovat tak účel, pro který byla zřízena. Další výhodou je možnost dotační a finanční podpory od Ovládající osoby, v případě nežádoucí finanční či ekonomické tísni Ovládané osoby. Nevýhody ze vztahu nevyplývají, stejně tak jako případná rizika.

**9. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, posouzení jejího vyrovnání dle zákona**

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních jednání, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

**10. Závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby**

Představenstvo Správy městských sportovišť, a. s., prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

**V Kolíně dne 31. 3. 2020**

Za představenstvo

Martin Slavík

předseda představenstva



Mgr. Jiří Tuček  
místopředseda představenstva

## Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo a akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02.

## Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky :	Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
Sídlo :	Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02
Právní forma :	akciová společnost
IČO :	279 46 576
Datum vzniku :	4.9.2007
Převažující předmět činnosti:	Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
Statutární zástupce :	Představenstvo společnosti
Ověřované období :	1.1.2019 - 31.12. 2019

## Údaje auditora

Jméno auditora :	BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo :	Vocelova 342, Kutná Hora, 284 01
IČ :	26 43 95 57
Číslo oprávnění:	375
Statutární zástupce :	Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor :	Ing. Libor Balvín
Číslo oprávnění odpovědného auditora :	1353
Datum provádění auditu :	17.4.2020 - 29.5.2020
Počet stránek zprávy včetně příloh :	41



## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená témito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejvíce významně (materiálně) nesprávně. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahuji významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použiti předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 29.5.2020

Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.  
Vocelova 342, Kutná Hora  
Oprávnění č.375



Zprávu vypracoval:

Ing. Libor Balvín  
Oprávnění č.1353  
jednatel společnosti





# ROZVAHA

otisk podacího razítka

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9 .....

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Masarykova 1041**

**Kolín II**

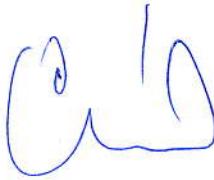
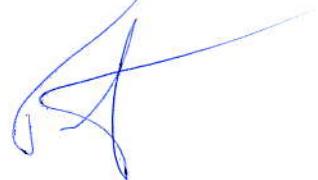
**280 02**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	001	<b>529 336</b>	<b>-202 936</b>	<b>326 400</b>	<b>342 192</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	<b>521 554</b>	<b>-202 936</b>	<b>318 618</b>	<b>333 107</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>521 554</b>	<b>-202 936</b>	<b>318 618</b>	<b>333 107</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>460 071</b>	<b>-156 758</b>	<b>303 313</b>	<b>315 121</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>55 126</b>		<b>55 126</b>	<b>55 126</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>404 945</b>	<b>-156 758</b>	<b>248 187</b>	<b>259 995</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>52 455</b>	<b>-39 542</b>	<b>12 913</b>	<b>15 074</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	019	<b>8 719</b>	<b>-6 636</b>	<b>2 083</b>	<b>2 664</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>309</b>		<b>309</b>	<b>248</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>309</b>		<b>309</b>	<b>248</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zárukýky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zárukýky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papiry a podíly	032				
B.III.6.	Zárukýky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	<b>7 297</b>	<b>0</b>	<b>7 297</b>	<b>8 676</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>93</b>		<b>93</b>	<b>132</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>49</b>		<b>49</b>	<b>91</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	<b>44</b>		<b>44</b>	<b>41</b>

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období Netto (Rok 2018)
			Brutto	Korekce	Netto	
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	<b>44</b>		<b>44</b>	<b>41</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>2 604</b>	<b>0</b>	<b>2 604</b>	<b>2 722</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>2 604</b>	<b>0</b>	<b>2 604</b>	<b>2 722</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>2 127</b>	<b>0</b>	<b>2 127</b>	<b>2 265</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	<b>80</b>		<b>80</b>	<b>186</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>397</b>		<b>397</b>	<b>271</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>235</b>		<b>235</b>	<b>154</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	<b>62</b>		<b>62</b>	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>112</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	<b>4 600</b>		<b>4 600</b>	<b>5 822</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	<b>506</b>		<b>506</b>	<b>1 118</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>4 094</b>		<b>4 094</b>	<b>4 704</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	078	<b>485</b>		<b>485</b>	<b>409</b>
D.1.	Náklady příštích období	079	<b>254</b>		<b>254</b>	<b>218</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	<b>231</b>		<b>231</b>	<b>191</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období Netto (Rok 2018)
			Netto		
	PASIVA CELKEM	001	<b>326 400</b>		<b>342 192</b>
A.	Vlastní kapitál	002	<b>292 927</b>		<b>299 984</b>
A.I.	Základní kapitál	003	<b>318 740</b>		<b>318 740</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	<b>318 740</b>		<b>318 740</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005			
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	<b>200</b>		<b>200</b>
A.II.1.	Ážio	008			
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	<b>200</b>		<b>200</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	<b>200</b>		<b>200</b>
A.II.2.2.	Ocenovací rozdíly z přeocenění majetku a závazků (+/-)	011			
A.II.2.3.	Ocenovací rozdíly z přeocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014			
A.III.	Fondy ze zisku	015			
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016			
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	<b>-18 957</b>		<b>-17 674</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let (+/-)	019	<b>-18 957</b>		<b>-17 674</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	<b>-7 056</b>		<b>-1 282</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022			
B.+C.	Cizí zdroje	023	<b>27 988</b>		<b>37 661</b>
B.	Rezervy	024	<b>0</b>		<b>4 591</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	<b>0</b>		<b>4 591</b>
B.4.	Ostatní rezervy	028			
C.	Závazky	029	<b>27 988</b>		<b>33 070</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	<b>24 167</b>		<b>26 849</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	<b>0</b>		<b>11</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	<b>57</b>		<b>117</b>
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038			
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039			
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	<b>24 110</b>		<b>25 794</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní	041	<b>0</b>		<b>927</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043			
C.I.9.3.	Jiné závazky	044	<b>0</b>		<b>927</b>
C.II.	Krátkodobé závazky	045	<b>3 821</b>		<b>6 221</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minuté období
			Netto	Netto (Rok 2018)
C.II.1.	Výdané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	1	913
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	30	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	1 710	2 577
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	2 080	2 731
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	965	906
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	531	510
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	391	1 055
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	193	260
C.II.8.7.	Jiné závazky	062		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	5 485	4 547
D.1.	Výdaje příštích období	067		
D.2.	Výnosy příštích období	068	5 485	4 547

Sestaveno dne: 12.05.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: provoz akvaparku a sportovišť města Kolín	
Pozn.:	

MARYN SLAVÍK  
PŘEDSEDÁ PŘEDSTAVENSTVÍ

MGR. JIŘÍ TUČEK  
MÍSTOPŘEDSEDÁ  
PŘEDSTAVENSTVÍ



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka
------------------------

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9 .....

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

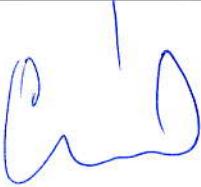
**Masarykova 1041**

**Kolín II**

**280 02**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2018)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	40 310	38 068
II.	Tržby za prodej zboží	002	260	95
A.	Výkonová spotřeba	003	22 466	25 243
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	159	65
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	14 642	13 780
A.3.	Služby	006	7 665	11 398
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008	-35	-247
D.	Osobní náklady	009	21 333	18 331
D.1.	Mzdové náklady	010	15 681	13 600
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	5 652	4 731
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	5 059	4 306
D.2.2.	Ostatní náklady	013	593	425
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	15 456	16 371
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	15 472	16 355
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	15 472	16 355
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-16	16
III.	Ostatní provozní výnosy	020	6 542	19 464
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	6 542	19 464
F.	Ostatní provozní náklady	024	-3 481	-752
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	702	623
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	-4 591	-1 819
F.5.	Jiné provozní náklady	029	408	444
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-8 627	-1 319
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2018)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	<b>8</b>	<b>0</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	<b>8</b>	<b>0</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	<b>36</b>	<b>27</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	<b>36</b>	<b>27</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	<b>86</b>	<b>92</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	<b>-114</b>	<b>-119</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	<b>-8 741</b>	<b>-1 438</b>
L.	Daň z příjmů	050	<b>-1 685</b>	<b>-156</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	<b>-1 685</b>	<b>-156</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	<b>-7 056</b>	<b>-1 282</b>
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	<b>-7 056</b>	<b>-1 282</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	<b>47 120</b>	<b>57 627</b>

Sestaveno dne: 12.05.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	 
Předmět podnikání: provoz akvaparku a sportovišť města Kolín	
Pozn.:	<p>MARTIN SLAVÍK PŘEDSEDÁ PŘEDSTAVITELSKA</p> <p>MIROSLAV ŠMÍD MÍSTROVSKÉ PŘEDSTAVITELSKY</p>




# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka
------------------------

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9 .....

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Masarykova 1041**

**Kolín II**

**280 02**

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2018)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	<b>5 822</b>	<b>6 294</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	<b>-8 741</b>	<b>-1 282</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	<b>10 893</b>	<b>14 579</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabýtému majetku (+/-)	004	<b>15 472</b>	<b>16 355</b>
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	<b>-4 607</b>	<b>-1 803</b>
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyučtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahmovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyučtované výnosové úroky (-)	008	<b>28</b>	<b>27</b>
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	<b>2 152</b>	<b>13 297</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	<b>-1 365</b>	<b>1 931</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadních účtů aktivních	012	<b>58</b>	<b>-547</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	<b>-1 462</b>	<b>2 481</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	<b>39</b>	<b>-3</b>
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	016	<b>787</b>	<b>15 228</b>
A.3.	Vyplatené úroky s výjimkou úroků zahmovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017	<b>-28</b>	<b>-27</b>
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrký daně za minulé období (-)	019		
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	<b>759</b>	<b>15 201</b>

## Peněžní toky z investiční činnosti

B.1.	Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv	023	<b>-984</b>	<b>-2 945</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2018)
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-984	-2 945
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-997	-12 728
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníků (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-997	-12 728
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	-1 222	-472
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	4 600	5 822



Sestaveno dne: 12.05.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: provoz akvaparku a sportovišť města Kolín	
Pozn.:	

MARINA SLAVÍK  
PŘEDSEDÁ PŘEDSTAVENSTVU

MUDr. J. TUŠEK  
PŘÍSLOV PŘEDSEDA  
PŘEDSTAVENSTVU

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9 .....

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

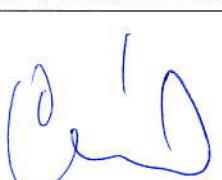
**Masarykova 1041**

**Kolín II**

**280 02**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období sledovaném (Rok 2018)	
			sledovaném	(Rok 2018)
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)</b>				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	<b>318 740</b>	<b>318 740</b>
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snižení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	<b>318 740</b>	<b>318 740</b>
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snižení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	<b>318 740</b>	<b>318 740</b>
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snižení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	<b>318 740</b>	<b>318 740</b>
<b>D. Ážio (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snižení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
<b>E. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	<b>200</b>	<b>200</b>
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snižení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snižení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek	027		
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snižení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030		
<b>H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snižení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2018)
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	035		
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snižení	037		
I.4.	Konečný zůstatek	038		
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek	039	<b>-17 675</b>	<b>-16 606</b>
J.2.	Zvýšení	040	<b>-1 282</b>	<b>-1 068</b>
J.3.	Snižení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042	<b>-18 957</b>	<b>-17 674</b>
<b>K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snižení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048		
L.3.	Snižení	049	<b>7 056</b>	<b>1 282</b>
L.4.	Konečný zůstatek	050	<b>-7 056</b>	<b>-1 282</b>
<b>M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)</b>				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snižení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	<b>301 265</b>	<b>302 334</b>
X.2.	Zvýšení	056	<b>-1 282</b>	<b>-1 068</b>
X.3.	Snižení	057	<b>7 056</b>	<b>1 282</b>
X.4.	Konečný zůstatek	058	<b>292 927</b>	<b>299 984</b>

Sestaveno dne: 12.05.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účelní jednotky:	 
Předmět podnikání: provoz akvaparku a sportovišť města Kolín	
Pozn.:	<p>MARTIN SLAVÍK PŘEDSEDYA PŘEDSTAVENSTVA</p> <p>Petr Štěpán MÍSTO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA</p>



# **Příloha v účetní závěrce společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s.,**

**k 31. 12. 2019**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti). Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019.

## **Obsah:**

- I. Obecné údaje
- II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění
- III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
  - III.1 Hmotný a nehmotný majetek
  - III.2 Oběžná aktiva
  - III.3 Cizí zdroje
- IV. Náklady na výzkum a vývoj
- V. Organizační jednotka v zahraničí
- VI. Životní prostředí
- VII. Odměna auditorské společnosti
- VIII. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
  - VIII.1 Výnosy
  - VIII.2 Náklady
- IX. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

## **I. Obecné údaje**

Název účetní jednotky: **Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

Sídlo: **Masarykova 1041  
280 02 Kolín II**

IČ: **279 46 576**

Právní forma: **Akciová společnost**

Založení společnosti: **4. září 2007**

K datu účetní závěrky společnosti 31. 12. 2019 vykonávali funkci statutárního orgánu – představenstva a dozorčí rady tito členové:

Statutární orgán – představenstvo:

předseda představenstva: Martin Slavík, bytem Grégrova 398, Kolín  
místopředseda představenstva: Mgr. Jiří Tuček, bytem Jeronýmova 864, Kolín  
člen představenstva: Bc. Ladislav Zima, bytem Tisovecká 903, Kolín

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Mgr. Kateřina Slavíčková, bytem Na Valech 41, Kolín  
člen dozorčí rady: Ing. Václav Kmoch, bytem Chelčického 582, Kolín  
člen dozorčí rady: Ing. Aleš Navrátil, bytem Říční 590, Kolín  
člen dozorčí rady: Jaromír Čábela, bytem Fügnerova 449, Kolín  
člen dozorčí rady: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, bytem Prokopa Velikého 330, Kolín  
člen dozorčí rady: MUDr. Lukáš Wagenknecht, bytem Táboritská 717, Kolín

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Převažující činnosti **ohlašovací volné**:

- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejných a obdobných akcí
- Poskytování technických služeb

**ohlašovací vázané:**

- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání

**ohlašovací řemeslné:**

- Hostinská činnost

Aкционář: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín, IČ: 002 35 440. 100 % akcií

Akcie: 15 936 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč  
1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 5 000 Kč  
1ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000 Kč

Základní kapitál: 318 740 000 Kč, splaceno 100 %

Správa městských sportovišť Kolín, a. s., se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

Správa městských sportovišť Kolín, a. s., se skládá z následujících středisek:

- Akvapark

- Zimní stadion
- Psí útulek/pronájem městu Kolín/
- Kmochův ostrov
- Hokejbalové hřiště
- Atletický stadion

**Vztahy mezi ovládanou ( SMSK ) a ovládající osobou ( město Kolín ) v tis. Kč**

<b>účet</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2019</b>	<b>zůstatek účtu k 31. 12. 2018</b>	<b>zůstatek účtu k 31. 12. 2019</b>
<b>Náklady</b>	0	0	0	0
518 – náklady – fakturace pronájmu	70	72	0	0
<b>Výnosy</b>	0	0	0	0
602 – výnosy – služby	1 023	1 039	0	0
641 – tržby z prodeje majetku	0	0	0	0
648 – ostatní provozní dotace	17 871	6204	0	0
347 – investiční dotace	2 640	2 492	730	0
311 – pohledávky	0	0	185	80
321 – závazky	0	0	0	0

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období byl 40.

Počet členů řídících orgánů: 1

	Počet zaměstnanců 2018	Osobní náklady 2018 (v Kč) včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr	Počet zaměstnanců 2019	Osobní náklady 2019 (v Kč) včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr
Zaměstnanci	36	17 893 109	40	20 792 342
z toho řídící pracovníci	1	885 046	1	997 780

V roce 2018 se osobní náklady skládaly z těchto pracovních pozic:

název	Celkové osobní náklady včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr v tis. Kč
pracovníci administrativy	2 670 (4 hlavní pracovní poměry)
pracovníci technické obsluhy (strojníci)	4 181 (9 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci pokladní obsluhy	2 056 (6 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci vodní obsluhy (plavčíci, dozor, vyučující plavecké školy)	4 917 (8 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci údržby sportovních areálů a hřišť	4 069 (9 hlavních pracovních poměrů)

V roce 2019 se osobní náklady skládaly z těchto pracovních pozic:

název	Celkové osobní náklady včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr v tis. Kč
-------	---

pracovníci administrativy	3 019 (4 hlavní pracovní poměry)
pracovníci technické obsluhy (strojníci)	4 352 (10 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci pokladní obsluhy	2 284 (6 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci vodní obsluhy (plavčíci, dozor, vyučující plavecké školy)	5 463 (9 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci údržby sportovních areálů a hřišť	5 674 (13 hlavních pracovních poměrů)

Statutární orgán	Počet členů k 12/ 2018	Osobní náklady 2018 (v Kč)	Počet členů k 31. 12. 2019	Osobní náklady 2019 (v Kč)
Představenstvo	3	328 300	3	364 940
Dozorčí rada	6	109 000	6	176 545

Na základě rozhodnutí Rady města Kolína dne 17. 6. 2019 byla udělena jednorázová odměna za rok 2018 panu M. Slavíkovi, předsedovi představenstva ve výši 35 tis. Kč, panu Mgr. J. Tučkovi, místopředsedovi představenstva ve výši 15 tis. Kč a panu Bc. L. Zimovi, členovi představenstva ve výši 15 tis. Kč, paní Mgr. K. Slavíčkové, předsedkyni dozorčí rady ve výši 15 tis. Kč, ostatním členům dozorčí rady udělena jednorázová odměna ve výši 5 tis. Kč.

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly v roce 2019 poskytnuty žádné půjčky, úvěry nebo ostatní plnění v nepeněžní formě.

## II.

### **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění**

Účetní jednotka se řídí při účtování zákonem č. 563/91 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí ČR č.500/2002 Sb. a příslušnými účetními standardy pro podnikatelské subjekty.

Pro účtování zásob je zvolena metoda B. Nákupy zásob jsou určeny k přímé spotřebě, nespotřebované zásoby jsou zjišťovány inventurou a její stav je zaúčtován do účetnictví k 31. 12. jako snížení nákladů a zaúčtování stavu nespotřebovaného materiálu na skladovém účtu.

#### **Způsob ocenění**

- a) u zásob nakupovaných – pořizovací cenou, zásoby vytvořené vlastní činností se v průběhu roku nevytvářely;
- b) u hmotného a nehmotného majetku je používána pořizovací cena;
- c) cenné papíry a majetkové účasti účetní jednotka nevlastní;
- d) společnost nemá v majetku zvířata.

Reprodukční pořizovací cena nebyla v průběhu roku použita.

Náklady s pořízením související se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob a dlouhodobého majetku.

V průběhu roku nedošlo k změnám v oceňování proti předcházejícímu roku.

V tomto zdaňovacím období účetní jednotka tvořila opravné položky k pohledávkám v souladu s § 8a) zákona č. 593/92 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů, jedná se o částku ve výši 16 tis. Kč (fv 201639403, se splatností 4. 8. 2016, 50% z celkové částky).

V roce 2018 byla tvořena opravná položka k pohledávkám v souladu

s § 8a) zákona č. 593/92 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů, jedná se o částku ve výši 16 tis. Kč (fv 201639403, se splatností 4. 8. 2016, 50% z celkové částky 31 875 Kč).

Nově pořízený majetek účetní jednotka účetně odpisuje na základě odpisového plánu pomocí účetních odpisů, které se stanoví s ohledem na opotřebení majetku, daňově dle § 31 a § 32 zákona č.586/92 – rovnoměrně nebo zrychleně. U vloženého majetku do základního kapitálu účetní jednotka pokračuje v daňovém odpisování ze vstupní ceny a způsobu odpisování dle původního plánu majitele (§30 odst. 10 zákona č.586/92 Sb.).

Drobný hmotný a nehmotný majetek je účtován přímo do nákladů.

Při přepočtu cizí měny na českou měnu používá účetní jednotka denní kurs vyhlašovaný ČNB.

### III.

#### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

##### III.1 Hmotný a nehmotný majetek

*Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) – rok 2019*

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávky
Pozemky	55 126	0	0	55 126	0
Stavby	405 607	528	1 190	404 945	156 758
Hmotné movité věci a jejich soubory	52 132	395	72	52 455	39 542
Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	8 719	0	0	8 719	6 636
Celkem	521 584	923	1 262	521 245	202 936

K 31. 12. 2019 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 125 482 tis. Kč (121 660 tis. Kč k 31. 12. 2018).

Jedná se především o majetek hrazený z dotace a jeho stav k 31. 12. 2019 činí 121 268 tis. Kč. Tato částka zahrnuje zejména provedené akce v rámci technického zhodnocení budovy Zimní stadion a pořízení dlouhodobého majetku na Zimní stadion (54,8 mil. Kč), technické zhodnocení akcemi v areálu Akvaparku vč. pořízení dlouhodobého majetku do Akvaparku (15 mil. Kč) a o investici do nové budovy na Atletickém stadionu (12,5 mil. Kč), běžeckého oválu a tribuny (30,4 mil. Kč) též na atletickém stadionu.

Další položkou podrozvahové evidence je majetek pořízený na leasing, jehož pořizovací cena činila 4 214 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 8 719 tis. Kč vznikl nepeněžitým vkladem Akvaparku městem Kolín v roce 2008 do majetku SMSK. Do nákladů, resp. výnosů byl v roce 2019 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 581 tis. Kč (v roce 2018 - 581 tis. Kč).

**Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku  
- koupí:**

Rok 2018

Okna a dveře Psí útulek (po odečtení dotace 60 tis. Kč)	3 496 Kč
Kamenný koberec Akvapark	19 800 Kč
Sauna Akvapark (1 372 341,44 Kč technické zhodnocení nájemce)	1 377 341 Kč
Technické zhodnocení původní budovy – tělocvična, technická místnost (po odečtení dotace 190 tis. Kč)	419 838 Kč
Studna Atletický stadion	52 916 Kč
Nakloněná rovina Atletický stadion (po odečtení investiční dotace 150 tis. Kč, navýšeno o 150 000 Kč – dar)	192 523 Kč
Technické zhodnocení Zimní stadion	489 533 Kč
Schodiště a zábradlí Zimní stadion	28 000 Kč
Přístupový systém Zimní stadion (po odečtení dotace 110 tis. Kč)	15 940 Kč
Plynovod Zimní stadion – tunel (po odečtení dotace 280 tis. Kč)	91 Kč
Buňky Zimní stadion (přesun z hokejbalového hřiště)	345 471 Kč
<b>Celkem pořízeno koupí v roce 2018</b>	<b>2 944 949 Kč</b>

Rok 2019

Technické zhodnocení budovy Zimního stadionu (zastřešení vchodu, plynometr, osvětlení tunel)	84 018 Kč
Konvektomat – restaurace Zimní stadion	224 000 Kč
Chodník u přístřešku na Atletickém stadionu	3 585 Kč
Technické zhodnocení původní budovy na Atletickém stadionu	136 358 Kč
Vestavěná skříň – Atletická budova	53 000 Kč
Brána – cvičná vrhačská klec atletického areálu	11 626 Kč
Tlaková přípojka – Atletický stadion	80 985 Kč
Zařízení legio – Akvapark	118 007 Kč
Regulace osvětlení – bazénová hala Akvapark	81 773 Kč
Revitalizace osvětlení – bazénová hala Akvapark (po odečtení dotace 650 tis. Kč)	87 981 Kč
Vybudování zadního vchodu – restaurace Akvapark (po odečtení dotace 80 tis. Kč)	2 205 Kč
Partní generátor (po odečtení dotace 259 tis. Kč)	38 560 Kč
Pochůzné lávky (po odečtení dotace 199 tis. Kč)	888 Kč
Skluzavka – venkovní plovárna Akvapark (po odečtení dotace 629 tis. Kč)	229 Kč
<b>Celkem pořízeno koupí v roce 2019</b>	<b>923 215 Kč</b>

V průběhu roku 2019 obdržela společnost dotace od města Kolín na provozní účely ve výši 6 203 tis. Kč (17 871 tis. Kč v roce 2018). Jedná se především o dotaci na splácení pořízeného investičního majetku střediska Akvapark 926 tis. Kč a o dotaci na běžný provoz 5 277 tis. Kč.

Na pořízení dlouhodobého investičního majetku obdržela společnost v roce 2019 dotaci ve výši 2 492 tis. Kč (2 640 mil. Kč v roce 2018).

Společnost pořídila v roce 2019 dlouhodobý majetek z výše uvedené investiční dotace, který vede v podrozvahové evidenci (cena tohoto majetku byla částečně nebo plně hrazena z dotace, a tudíž v souladu s účetními standardy byla tato cena snížena o poskytnutou dotaci).

Společnost získala dotaci od Státního fondu životního prostředí ve výši 600 tis. Kč na nákup užitkového elektromobilu.

#### **Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku dotací od města Kolín:**

Název investiční akce	Přijatá dotace	Čerpáno	Z dotace 2018
Stojany o skok o tyči – Atletický stadion	162 000 Kč	162 000 Kč	
Čistící stroj – Atletický stadion	59 000 Kč	59 000 Kč	
Kontejner	53 000 Kč	53 000 Kč	
Elektromobil (dotace od SFŽP 600 tis. Kč)	310 000 Kč	310 000 Kč	
Pochůznné lávky – Akvapark	199 000 Kč	199 000 Kč	
Skluzavka – venkovní plovárna Akvapark	629 000 Kč	629 000 Kč	
Parní generátor – Akvapark	259 000 Kč	259 000 Kč	
Bazénový vysavač – Akvapark	472 000 Kč	472 000 Kč	
Revitalizace osvětlení - Akvapark			650 000 Kč
Čistič filtračních kartuší - Akvapark	42 000 Kč	42 000 Kč	
Vybudování zadního vchodu – restaurace Akvapark			80 000 Kč
Řídící a signalizační zařízení - Akvapark	268 000 Kč	268 000 Kč	
Podvodní vysavač - Akvapark	39 000 Kč	39 000 Kč	
<b>CELKEM</b>	<b>2 492 000 Kč</b>	<b>2 492 000 Kč</b>	<b>730 000 Kč</b>

#### **Úbytky dlouhodobého hmotného majetku:**

V roce 2019 došlo k vyřazení majetku:

název	rok pořízení	pořizovací cena	zůstatková cena	důvod vyřazení
Venkovní dětská skluzavka	2007	1 190 400 Kč	78 744 Kč	nefunkční - výměna
Počítacová sestava – pokladna Akvapark	2007	71 822 Kč	0 Kč	nefunkční - výměna
<b>Celkem vyřazení dlouhodobého hmotného majetku</b>		<b>1 262 222 Kč</b>	<b>78 744 Kč</b>	

## **Drobný majetek**

Nákup drobného majetku za rok 2019 v pořizovací ceně 0-40 tis. Kč je ve výši 523 tis. Kč  
 Nákup drobného majetku za rok 2018 v pořizovací ceně 0-40 tis. Kč je ve výši 820 tis. Kč

Stav drobného majetku k 31. 12. 2019 činí 6 021 tis. Kč

## **Přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku**

Firma nepořídila dlouhodobý nehmotný majetek.

## **Majetek pořízený formou finančního pronájmu**

Firma užívá majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Hodnota tohoto majetku je vedena v podrozvahové evidenci ve výši 4 213 483,28 Kč

<b>Název majetku</b>	<b>Pořizovací cena bez DPH</b>
Nákl. Peugeot z r. 2009	355 578,80,- Kč
Ozvučení MZS z r. 2010	1 698 970,- Kč
Traktor z r. 2010	799 751,60 Kč
Avia z r. 2011	1 359 182,88 Kč
<b>Celkem</b>	<b>4 213 483,28 Kč</b>

## **III.2 Oběžná aktiva**

### **Zásoby**

Zásoby tvoří:

- materiál na skladě k 31. 12. 2019 ve výši 49 tis. Kč (91 tis. Kč k 31. 12. 2018). Jedná se převážně o chemické a úklidové prostředky, které se používají k úpravě vody v bazénu Akvaparku.
- zboží k 31. 12. 2019 ve výši 45 tis. Kč (41 tis. Kč k 31. 12. 2018). Jedná se pleny do vody, plavky a nakoupené zboží (občerstvení) do sauny.

### **Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky (4 600 tis. Kč)**

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2019 měla společnost následující zůstatky účtů (v tis. Kč):

účet 211 – **Pokladna 506 tis. Kč**, z toho 178 tis. Kč tvoří šeky (sportenky)

(1 118 tis. Kč k 31. 12. 2018)

účet 221 - **Bankovní účet 4 094 tis. Kč** (3 791 tis. Kč k 31. 12. 2018)

- Komerční banka 3 987 tis. Kč (1 994 tis. Kč k 31. 12. 2018)

- Sberbank 106 tis. Kč (1 797 tis. Kč k 31. 12. 2018)

- z toho kontokorentní účet (vedeno v závazcích) – 1 tis. Kč (-913 tis. Kč k 31. 12. 2018)

Společnost má otevřený kontokorentní účet u bankovní společnosti Sberbank, který jí umožňuje čerpát úvěr do výše 1 300 tis. Kč. K 31. 12. 2019 bylo čerpáno 1 tis. Kč, k 31. 12. 2018 činil záporný zůstatek 913 tis. Kč.

## **Časové rozlišení aktiv**

Náklady příštích období zahrnují především náklady na reklamu a pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší (**254 tis. Kč k 31. 12. 2019**, 218 tis. Kč k 31. 12. 2018).

Příjmy příštích období zahrnují zejména částku neuplatněné daně z přidané hodnoty a jsou rozpuštěny na počátku následujícího roku (**231 tis. Kč k 31. 12. 2019**, 190 tis. Kč k 31. 12. 2018).

## **Pohledávky (2 604 tis. Kč)**

- a) účet 311 - pohledávky do lhůty splatnosti činí **2 011 tis. Kč** (1 964 tis. Kč k 31. 12. 2018);
- b) účet 311- pohledávky po lhůtě splatnosti činí **136 tis. Kč** (444 tis. Kč k 31. 12. 2018), z toho nad 180 dnů 36 tis. Kč (74 tis. Kč k 31. 12. 2018);
- c) účet 315- ostatní pohledávky činí **60 tis. Kč** (59 tis. Kč k 31. 12. 2018), jedná se o platby platební kartou, které byly provedeny v roce 2019, ale na bankovní účet připsány v roce 2020;
- d) účet 314- poskytnuté zálohy činí **235 tis. Kč** (154 tis. Kč k 31. 12. 2018), jedná se převážně o zálohy na energie;
- e) účet 335 – pohledávky za zaměstnanci činí **100 tis. Kč** (112 tis. Kč k 31. 12. 2018), jedná se převážně o poskytnuté zálohy pokladním;

## **Dohadné účty aktivní**

**Stav účtu 388 k 31.12.2019 je 62 tis. Kč.** Jedná se o náhradu od pojišťovny za poškozené služební vozidlo, která je známa v roce 2019, ale plnění od pojišťovny se uskutečnilo v roce 2020. Společnost netvořila v roce 2018 dohadné položky aktivní.

## **III.3 Cizí zdroje**

### **Závazky**

Účetní jednotka má 31. 12. 2019 jeden kontokorentní účet u Sberbank, dne 4.3.2019 byl doplacen úvěr na vozidlo Vivaro.

Majetek	Výše úvěru (v Kč) bez úroků	Uhraveno v roce 2014-2019 (v Kč)
Vozidlo Opel Vivaro, z roku 2014	152 500, --	152 500,--

Účetní jednotka nemá žádný jiný dlouhodobý hmotný majetek, na kterém by bylo zástavní právo.

## **Dlouhodobé závazky a závazky z obchodních vztahů (27 988 tis. Kč)**

- a) účetní jednotka má krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve lhůtě splatnosti ve výši **1 452 tis. Kč** (1 581 tis. Kč k 31. 12. 2018);
- b) účetní jednotka má krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti ve výši **147 tis. Kč** (837 tis. Kč k 31. 12. 2018), z toho nad 180 dnů 0 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2018);
- c) účetní jednotka má krátkodobé závazky k nájemcům prostor Akvaparku a zaměstnancům ve výši **111 tis. Kč** (159 tis. Kč k 31. 12. 2018). Jedná se o finanční vypořádání při platbě permanentní kartou Vodního světa, stržené částky zaměstnancům k zaslání exekutorským úřadům a odvod povinného podílu osob zdravotně postižených;

- d) odložený daňový závazek společnosti v roce 2018 je **24 110 tis. Kč** (25 794 tis. Kč 2018). Jedná se o rozdíl zůstatkové ceny účetní a daňové odepisovaného majetku;
- e) dlouhodobé přijaté zálohy společnosti k 31. 12. 2019 činí **57 tis. Kč** (117 tis. Kč k 31. 12. 2018), jedná se o vratnou akontaci nájemného vyplývající ze smluv na nájem prostor.
- f) účetní jednotka eviduje přijaté provozní zálohy ve výši **30 tis. Kč** (v roce 2018 0 tis. Kč)
- g) účetní jednotka má otevřený kontokorentní účet, k 31.12.2019 čerpáno **1 tis. Kč** (-913 tis. Kč k 31. 12. 2018)
- g) účetní jednotka má všechny závazky vyúčtované v účetnictví;

### **Ostatní závazky (2 080 tis. Kč)**

- a) závazek z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti za měsíc prosinec 2019, ve výši **368 tis. Kč** (356 tis. Kč k 31. 12. 2018), byl zaplacen dne 16. 1. 2020 a jiný závazek z pojistného není evidován;
- b) závazek z veřejného zdravotního pojištění za měsíc prosinec 2019, ve výši **163 tis. Kč** (154 tis. Kč k 31. 12. 2018), byl zaplacen dne 13. 1. 2020 a jiný závazek z titulu veřejného pojištění není evidován. K datu 31. 12. 2019 eviduje účetní jednotka nedoplatek ve výši 2 103 Kč;
- c) záloha na daň z příjmů ze závislé činnosti za měsíc prosinec 2019 ve výši **128 tis. Kč** (120 tis. Kč k 31. 12. 2018) byla zaplacena dne 13. 1. 2020. K datu 31. 12. 2018 eviduje účetní jednotka přeplatek ve výši 1 210 Kč;
- záloha srážková za měsíc prosinec 2019 činí **3 tis. Kč** (2 tis. Kč k 31. 12. 2018) a byla uhrazena 13. 1. 2020. K datu 31. 12. 2019 eviduje účetní jednotka přeplatek ve výši 6 Kč;
- d) závazky za zaměstnanci k 31. 12. 2018 činí **965 tis. Kč**, jedná se o mzdy za prosinec 921 tis. Kč (862 tis. Kč k 31. 12. 2018) a zákonné pojištění a stravné ve výši 44 tis. Kč (44 tis. Kč k 31. 12. 2018);
- e) daňové závazky a dotace ve výši **259 tis. Kč** (933 tis. Kč k 31. 12. 2018), jedná se o daň z přidané hodnoty za měsíc prosinec ve výši 253 tis. Kč a silniční daň za rok 2019 ve výši 7 tis. Kč;
- f) dohadné účty pasivní k 31. 12. 2019 činí **194 tis. Kč** (260 tis. Kč k 31. 12. 2018), jedná se především o odhad nákladů nevyfakturované energie.

Ztráta za rok 2018 činila po zdanění **1 282 tis. Kč** (před zdaněním 1 438 tis. Kč)

- z toho daň z příjmů splatná 0 tis. Kč
  - z toho daň z příjmů odložená - 156 tis. Kč (snížení závazku)
- Ztráta za rok 2019 činí po zdanění – 7 056 tis. Kč (před zdaněním – 8 741 tis. Kč)
- z toho daň z příjmů splatná 0 tis. Kč
  - z toho daň z příjmů odložená – 1 685 tis. Kč (snížení závazku)

### **Rezervy**

Účetní jednotka tvořila od roku 2015 rezervy na opravy majetku.

Celkový stav nevyčerpaných rezerv k 31.12.2018 byl 4 591 tis. Kč

V roce 2019 rozpustila účetní jednotka nevyčerpané rezervy do výnosů ve výši 4 591 tis. Kč z důvodu nedodržení zákonem stanovených podmínek začátku realizace.

Jedná se o: opravu šaten budovy Akvaparku, opravu střechy Zimního stadionu a opravu venkovního bazénu.

## **Časové rozlišení pasiv**

Výnosy příštích období zahrnují především nevyčerpané zůstatky na permanentních kartách Vodního světa a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší  
**(5 485 tis. Kč k 31. 12. 2019, 4 547 tis. Kč k 31. 12. 2018).**

## **IV.**

### **Náklady na výzkum a vývoj**

Ve zdaňovacím období nebyly vynakládány žádné výdaje na výzkum a vývoj.

## **V.**

### **Organizační jednotka v zahraničí**

Společnost nemá organizační jednotku v zahraničí.

## **VI.**

### **Životní prostředí**

Společnost ve věci likvidace odpadů dlouhodobě spolupracuje s obcí Radim, se kterou má smlouvu na likvidaci směsného a bio odpadu. Při likvidaci stavebního odpadu využívá firma SMSK odpadní místo, které provozuje firma Šumbor, spol., s. r. o.

Likvidaci komunálního odpadu z běžného provozu zajišťuje firma AVE Kolín.

## **VII.**

### **Odměna auditorské společnosti**

Odměna auditorské společnosti za povinný audit roční účetní závěrky

- rok 2018 – 90 tis. Kč
- rok 2019 – 90 tis. Kč

## **VIII.**

### **Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

#### **VIII.1**

##### **Výnosy**

Společnost realizuje tržby za služby a zboží pouze v České republice.

Tržby za služby ve střediscích byly následující /účet 602/ :

	rok 2018	rok 2019
- akvapark komplet	28 527 tis. Kč	30 449 tis. Kč
z toho plavecká škola + tábor	4 934 tis. Kč	4 498 tis. Kč
z toho sauna	650 tis. Kč	966 tis. Kč
- psí útulek	397 tis. Kč	397 tis. Kč
- amfiteátr Kmochův ostrov	172 tis. Kč	225 tis. Kč
- zimní stadion	8 031 tis. Kč	8 367 tis. Kč
- hřiště BMX	313 tis. Kč	280 tis. Kč
- centrální hřiště	97 tis. Kč	65 tis. Kč
- atletický stadion	531 tis. Kč	591 tis. Kč

- hokejbalové hřiště	0 tis. Kč	0 tis. Kč
----------------------	-----------	-----------

Tržby za prodej zboží ve střediscích byly následující:

	rok 2018	rok 2019
- akvapark-pleny:	5 tis. Kč	4 tis. Kč
- akvapark – sauna občerstvení	90tis. Kč	257 tis. Kč

## **VIII.2 Náklady**

Objemově nejvyšší položkou v nákladech jsou náklady na účtech:

551 – Odpisy dl. nehmotného a hmotného majetku – 14 891 tis. Kč – jedná se o účetní odpisy majetku v pořizovací hodnotě 457 400 tis. Kč.

502 – Spotřeba energie – 12 253 tis. Kč – jedná se o spotřebu elektrické energie, páry, plynu a vody ve všech střediscích SMSK.

521 – Mzdové náklady – 15 258 tis. Kč – jedná se o mzdové náklady 40 pracovníků na hlavní pracovní poměr a náklady zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr (DPP, DPČ), bez sociálního a zdravotního pojištění.

## **IX. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Vedení společnosti pečlivě monitoruje situaci a hledá způsoby, jak minimalizovat dopad této pandemie na činnost společnosti.

Na základě vyhlášeného programu Ministerstva práce a sociálních věcí na ochranu zaměstnanosti s názvem „Antivirus“ zažádala společnost o refundaci vyplácených mezd zaměstnanců během uzavření jejich pracovišť.

Z důvodu poklesu tržeb v období uzavření provozoven společnosti došlo po dohodě vedení společnosti a města Kolín také k podání žádosti o navýšení provozní dotace, prozatím o 710 tis. Kč, o případném dalším potřebném navýšení je město Kolín připraveno jednat.

Na dočasné překlenutí případného nedostatku finančních prostředků má společnost možnost čerpat kontokorentní úvěr.

Uzavření sportovišť snížilo náklady na spotřeby energií, ve srovnání s rokem 2018 se z dosavadních přijatých faktur jedná o částku cca o 815 tis. Kč.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem

k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Kolíně dne 12.5.2020  
za Správu městských sportovišť Kolín, a. s.,

  
Martin Slavík  
předseda představenstva

  
Mgr. Jiří Tuček  
místopředseda představenstva





