



VÝROČNÍ ZPRÁVA

SPRÁVY MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN, a. s.

2022



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2022



OBSAH

- 5. Úvodní slovo předsedy představenstva
- 6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
- 14. Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2022
- 17. Zpráva nezávislého auditora
- 23. Účetní závěrka
- 35. Příloha k účetní závěrce

VÝROČNÍ ZPRÁVA

O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

SPRÁVY MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN, a. s.

(dále jen SMSK)

za rok 2022

1. Úvodní slovo předsedy představenstva
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
3. Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2022
4. Zpráva nezávislého auditora
5. Účetní závěrka
6. Příloha v účetní závěrce



1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení,

předem mého úvodního slova bych moc rád poděkoval městu Kolín za podporu v době energetické krize. V minulém roce se společnost SMSK potýkala s vysokými náklady za energie, které pořizovala od dodavatele za spotové ceny, v některých měsících byla jejich výše i šestkrát vyšší než v předešlých letech. Tato skutečnost vyčerpala finanční prostředky společnosti a hrozilo uzavření sportovišť. Město Kolín okamžitě zasáhlo v podobě navýšení provozní dotace a odvrátilo hrozící obavu. Myslím si, že poděkování je nejen ode mne, ale také od všech zaměstnanců, sportovců a návštěvníků našich areálů. Poděkování za to, že činnost společnosti nebyla pozastavena, nedošlo k propouštění zaměstnanců, naši sportovci mohli pokračovat ve svých aktivitách a návštěvníci těšit se ze zážitků.

Odhlédneme-li od zvýšených energií je zhodnocení uplynulého roku potěšitelné. Po dvou letech ovlivněných pandemickou situací se provoz Vodního světa naplno rozjel, proběhly příměstské tábory, kurzy plavání škol, školek i veřejnosti. Tržby Vodního světa dosáhly v roce 2022 historického rekordu a vyšplhaly se na cca 27,5 mil. Kč. Návštěvnost akvaparku se vyrovnala létům 2018 a 2019.

Co se týče výdajové složky, společnost pocítila enormní růst cen téměř veškerého spotřebního materiálu a zboží, potřebného k údržbě areálů. Společnost provedla mnoho nezbytných činností k vylepšení sportovišť. Jednalo se například o nátěr nosné konstrukce budovy Vodního světa, z důvodu úspor došlo k výměně světel v administrativní budově zimního stadionu, opravily se keramické obklady ve venkovním bazénu, došlo k pořízení nových šlapacích kár na dopravní hřiště. Podrobný výčet je uveden v závěru této zprávy. S rostoucí inflací došlo samozřejmě i ke zvýšení mzdové složky.

Z investičních dotací od města Kolín se podařily zrealizovat velké investiční akce, pořídit projekt na výstavbu dětského výukového bazénu, pořídit rotační sekačku k údržbě fotbalových areálů. Výčet je uveden níže v odstavci „Investiční činnost roku 2022“.

Závěrem bych chtěl ještě jednou poděkovat vedení města Kolín za finanční a konzultační podporu, všem zaměstnancům společnosti za skvěle odváděnou práci, bez které bychom rekordní tržby nedosáhli, členům představenstva a dozorčí rady, kteří se na chodu společnosti v uplynulém roce nemalou měrou podíleli a samozřejmě návštěvníkům za jejich přízeň.

Martin Slavík
předseda představenstva

2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Veškeré finanční údaje v této zprávě jsou uváděny bez příslušné daně z přidané hodnoty.

■ VÝNOSY

V roce 2022 připadlo 78 % veškerých tržeb SMSK na středisko Vodní svět (akvapark, sauna a ostatní sportoviště v areálu), proto jsou zde docílené výsledky v centru zájmu orgánů společnosti:

Vývoj tržeb v tis. Kč	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vodní svět	17 431	19 376	22 190	13 623	11 975	27 582
Plavecká škola	3 711	4 934	4 498	2 212	2 800	4 929
Minigolf	132	62	108	85	97	109
Půjčovna bruslí	46	55	67	46	26	106
Celkem	21 320	24 427	26 863	15 405	15 132	32 835

U střediska Vodní svět se jedná o výnosy ze vstupů do bazénu a na venkovní plovárnu, na dopravní hřiště, sportoviště tenisu, beach volejbalu, sauny a solné jeskyně, bez tržeb z reklamních služeb a příjmů z pronajatých prostor.

Tabulka níže vykazuje údaje návštěvnosti Akvaparku (bez návštěvníků sauny):

Akvapark	2017	2018	2019	2020	2021	2022
návštěvnost v tis. osob	273	326	318	187	143	306

Plavecká škola – tržby v tis. Kč

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Příměstské tábory	671	913	893	930	767	701
Plavecké kurzy Delfín	299	421	388	29	271	423
Plavání škol a školek	2 427	3 162	2 714	1 131	1 491	3 374
Plavecké kurzy Delfínek MIMI	172	247	251	15	175	258
Akvaaerobik	66	66	88	65	44	93
Individuální kurzy	76	125	164	42	52	80
Celkem	3 711	4 934	4 498	2 212	2 800	4 929

Naplno se rozjel provoz plavecké školy, letní příměstské tábory byly po spuštění rezervací vzápětí naplněny.

■ DOTACE, DARY, NEPENĚŽNÍ PŘÍJMY

Původní dotace poskytnutá městem Kolínem na běžnou provozní činnost činila 8 482 tis. Kč. Vzhledem ke skokovému nárůstu cen energií a ke skutečnosti, že společnost neměla zafixované ceny na odběr elektrické energie a plynu ve středisku Vodní svět a zimní stadion a nakupovala tudíž energie za spotové ceny, požádala město Kolín o dotaci na tyto zvýšené náklady. Jednalo se o celkovou částku ve výši 11 200 tis. Kč. Jelikož se jednalo o odhad, po celkové rekapitulaci nákladů na energie se zohledněním zvýšených tržeb ze vstupů na sportoviště, vrací SMSK v roce 2023 městu Kolín částku ve výši 1 562 tis. Kč.

Dotace na investiční činnost činila 4 580 tis. Kč (viz článek Investiční činnost roku 2022 této zprávy).

■ NÁKLADY

Z nákladů je jednou z nejvyšších položek spotřeba elektrické energie. Až do roku 2017 se tato položka postupně snižovala, avšak i při důsledném a včasném výběru dodavatele dochází od roku 2018 k jejímu navyšování, a to z důvodu růstu cen energií na mezinárodních trzích. V roce 2020 a 2021 náklady, především z důvodu uzavření sportovišť, významně klesly.

V roce 2022 společnost bohužel nakupovala energie za spotové ceny a náklady rapidně vzrostly.

Vývoj nákladů vydaných na spotřebu elektrické energie za posledních devět let:

rok	Zimní stadion	Vodní svět
2014 – zvýšení u ZS prodloužením hokej. sezóny (baráž)	3 171 tis. Kč	3 820 tis. Kč
2015	2 286 tis. Kč	3 408 tis. Kč
2016	1 640 tis. Kč	2 856 tis. Kč
2017	1 422 tis. Kč	2 692 tis. Kč
2018	1 722 tis. Kč	2 997 tis. Kč
2019	2 127 tis. Kč	3 851 tis. Kč
2020	1 797 tis. Kč	3 140 tis. Kč
2021	1 872 tis. Kč	2 783 tis. Kč
2022	8 045 tis. Kč	11 941 tis. Kč

Dalším zásadním nákladovým druhem jsou osobní náklady (mzdy, odměny, sociální a zdravotní pojištění, zákonné sociální náklady). Tato hodnota stoupla meziročně o 1 741 tis. Kč, což je především důsledkem převzetí správy střediska Hala Borky (od 2. 7. 2021), navýšení počtu zaměstnanců údržby areálů a zvýšení mezd zaměstnancům cca o 5 % z pevné a pohyblivé složky mzdy.

Do nákladů na opravy a udržování bylo v roce 2022 vynaloženo 5 385 tis. Kč (výměna světel na úsporná, nátěr kovové konstrukce budovy Vodního světa, oprava chlorovacího zařízení, výměna UV zářičů atd.) V roce 2021 bylo na opravy a udržování vynaloženo 3 665 tis.

■ ZISK/ZTRÁTA

Dosažená účetní ztráta za rok 2022 je -11 685 tis. Kč po zdanění (v roce 2021 -12 130 tis. Kč).

■ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 neeviduje SMSK dlouhodobé úvěry či závazky.

■ POHLEDÁVKY

SMSK neeviduje ve svém účetnictví k datu 31. 12. 2022 žádné významné nedobytné pohledávky.

■ STAV MAJETKU

Vývoj stavu majetku SMSK v letech 2016–2022 je uveden v následující tabulce vč. odkazů na příslušné části Přílohy účetní závěrky, kde jsou i komentáře k uvedeným hodnotám:

Majetek SMSK, a. s.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
koupí (případně nepeněžní příjem z TZ) – viz Příloha k účetní závěrce, článek III.1	2 677	1 669	2 795	923	916	844	675
dotací – viz Příloha k účetní závěrce, článek III.1	3 951	5 031	2 035	3 822	1 678	1 966	3 757
darem	0	0	150	0	0	0	0
vyřazený majetek	-2 435	-261	-1 363	-1 262	-387	-791	-827
nedokončený majetek	0	60	248	309	238	280	223
celkem majetek na konci roku	624 470	630 969	634 774	638 318	640 454	642 515	646 063

Investiční činnost roku 2022

Investiční dotace ve výši 4 580 tis. Kč od města Kolín byly použity na úhradu nákladů investičních akcí uvedených níže. Z roku 2021, kdy byla možnost převedení dotace do roku 2022, byla vyčerpána investiční dotace na pořízení projektu nového dětského bazénu ve výši 1 250 tis. Kč

Investiční akce hrazené z dotace od města Kolín (v tis. Kč):

Název investiční akce	Přijatá dotace	Čerpáno	Bylo vráceno v roce 2022	Vráceno v roce 2023
Chladicí stůl – restaurace zimní stadion	80	80		
Rekonstrukce odsavače par – restaurace zimní stadion	1 200			1200
Oplocení prostoru pod tribunou – atletický stadion	80	80		
Nakladač a velkoobjemová lžice – reže	590	590		
Navýšení kapacity baterie elektro automobilu	150	150		
Pořízení 2 ks ping pong stolů	90	90		
Pořízení projektu rozšíření akvaparku o dětský výukový bazén	1 500	1 500		
Rekonstrukce kamerového systému – Vodní svět	230	228	2	
Stavba nového oplocení – Vodní svět Kolín	170	170		
Vybudování přímého vstupu na plošinu reže – atletický stadion	30	30		
Pořízení a instalace sloupů a ochranné sítě – atletický stadion	80	80		
Pořízení nových webových stránek	200			200
Pořízení nové rotační sekačky – fotbalový areál	530	459	71	
Pořízení sanitární buňky – zimní stadion	300	300		
Pořízení vřetenové sekačky – fotbalový areál	460	0	460	
Pořízení 2 ks krytých pojízdných lavic – atletický stadion	140	0	140	
CELKEM	5 830	3 757	673	1400

Investiční činnost pro rok 2023

viz Obchodní a finanční plán

Oblast výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly v roce 2022 realizovány žádné aktivity SMSK.

Oblast ochrany životního prostředí

Společnost ve věci likvidace odpadů dlouhodobě spolupracuje s obcí Radim, se kterou má smlouvu na likvidaci směsného a bioodpadu. Při likvidaci stavebního odpadu využívá společnost SMSK odpadní místo, které provozuje firma Šumbor, spol. s r. o.

Likvidaci komunálního odpadu z běžného provozu zajišťuje firma AVE Kolín.

Oblast pracovně právních vztahů

Průměrný počet zaměstnanců pracujících na hlavní pracovní poměr v roce 2022 byl 43.

Společnost pravidelně zajišťuje školení zaměstnanců a vedoucích pracovníků a specializované školení bezpečnosti a hygieny práce.

Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

■ ZÁVĚREM:

Ve výroční zprávě roku 2021 si vedení SMSK stanovilo vyřešit v roce 2022 následující úkoly a akce, které byly uskutečněny v celkových nákladech (včetně poskytnutých dotací, viz Příloha k účetní závěrce, článek III.1):

1) Vodní svět

- oprava nosné konstrukce budovy – obroušení a natření všech svislých sloupů, držáků stínidel, rámu skleněné výplně (ochrana proti korozi), realizováno ve výši nákladů 218 tis. Kč
- částečná obměna již nevyhovujících šlapacích kár (4 ks větších a 4 ks menších), realizováno ve výši nákladů 135 tis. Kč
- lokální oprava izolace a dolepení opadaných keramických dlaždic venkovního bazénu, realizováno ve výši nákladů 90 tis. Kč
- výměna plastového potrubí sloužícího k rozvodu plynného chloru k technologickým okruhům, realizováno ve výši nákladů 81 tis. Kč
- pořízení nových odstředivek na plavky do osušoven, realizováno ve výši nákladů 80 tis. Kč
- pořízení konstrukce a ochranných sítí na kluziště Vodního světa, realizováno ve výši nákladů 64 tis. Kč
- pořízení 2 ks pingpongových stolů na letní plovárnu, realizováno ve výši investice 130 tis. Kč
- výměna oplocení u letní plovárny, realizováno ve výši investice 213 tis. Kč
- realizace nových webových stránek Vodního světa, z časových důvodů nerealizováno, dotace ve výši 200 tis. Kč vrácena v roce 2023
- rekonstrukce a doplnění kamerového systému v areálu Vodního světa, realizováno ve výši investice 228 tis. Kč

2) Zimní stadion

- rekonstrukce nevyhovujícího odsavače par s odtahem vzduchu mimo budovu, z časových důvodů nerealizováno, dotace ve výši 1 200 tis. Kč vrácena v roce 2023
- pořízení nového chladicího stolu za již dosluhující do restaurace, realizováno ve výši investice 81 tis. Kč
- výměna světel v administrativní budově za úsporná světla LED, realizováno ve výši nákladů 90 tis. Kč
- výměna nástěnných konvektorů, realizováno ve výši nákladů 40 tis. Kč

3) Atletický stadion

- pořízení 2 ks krytých pojízdných lavic k technickým disciplínám, z důvodu nedostupnosti zboží nerealizováno, investiční dotace ve výši 140 tis. Kč vrácena městu Kolín
- pořízení a instalace sloupů a ochranné sítě z druhé strany kladivářské výseče, realizováno ve výši investice 181 tis. Kč
- pořízení skladovací kóje pod tribunu, realizováno ve výši investice 82 tis. Kč
- vybudování přímého vstupu na plošinu rezie na tribuně, realizováno ve výši investice 30 tis. Kč

4) Psí útulek

- oprava střechy nad psími kotci, realizováno ve výši nákladů 102 tis. Kč

5) Rezie

- navýšení kapacity baterie elektroautomobilu, realizováno ve výši investice 150 tis. Kč
- pořízení nového nakladače (včetně radlice na sníh, lžíce s přídržovačem, nosné vidlice), realizováno ve výši investice 593 tis. Kč

6) Kmochův ostrov

- výměna dřevěných lavic v hledišti amfiteátru, realizováno ve výši nákladů 191 tis. Kč

7) Fotbalový areál

- pořízení nové rotační sekačky pro sekání travnatých fotbalových hřišť, realizováno ve výši investice 459 tis. Kč
- pořízení zánovní vřetenové sekačky pro sekání travnatých fotbalových hřišť, z důvodu nedostupnosti zboží nerealizováno, investiční dotace vrácena městu Kolín

Pro rok 2023 si společnost SMSK ukládá vyřešit či zdárně vybudovat a dokončit tyto investice a technické podmínky činností (některé položky závisí na obdržení investiční dotace, některé mohou být případně nahrazeny efektivnějším řešením):

1) Vodní svět

- oprava keramických obkladů dojezdu tobogánu u venkovního bazénu
- nové hydroizolace a oprava keramických obkladů ve venkovním dětském bazénu
- pořízení frekvenčních měničů k čerpadlům bazénové technologie
- realizace nových webových stránek

Zimní stadion

- vypracování projektové dokumentace na výměnu střešní krytiny z důvodu zatékání do objektu a nemožnosti opravy
- výměna rotoru odvlhčení vzduchu
- pořízení frekvenčního měniče k oběhovému čerpadlu chlazení
- instalace chytrého topného systému včetně chytrých hlavíc
- úprava rozvodů topného systému pro možnost měření a regulace jednotlivých topných větví, zateplení celé topné soustavy
- rekonstrukce nevyhovujícího odsavače par s odtahem vzduchu mimo budovu

Kmochův ostrov

- výměna přečerpávacího zařízení v jímce

Fotbalový areál

- pořízení nákladní elektrické tříkolky s korbou do areálu fotbalových hřišť

Atletický stadion

- pořízení nové cílové kamery pro pořádání závodů

Martin Slavík
předseda představenstva

Mgr. Jiří Tuček
místopředseda představenstva

V Kolíně dne 31. 3. 2023

■ Informace o obchodním a finančním plánu pro rok 2023

Obchodní plán pro rok 2023

Obchodní plán pro rok 2023 se opírá o plán příjmů jednotlivých středisek-sportovišť v této skladbě:

Vodní svět	40 000 tis. Kč
Zimní stadion	9 000 tis. Kč
Atletický stadion	800 tis. Kč
Psí útulek	397 tis. Kč
Kmochův ostrov	300 tis. Kč
Centrální hřiště – správa	59 tis. Kč
Volnočasový areál V Břízách – správa	300 tis. Kč

Plán příjmů společnosti v jednotlivých střediscích vychází převážně z tržeb roku 2022 a také ze zdražení vstupného o 15 % do akvaparku od 1.1.2023.

Ve výdajové části obchodního plánu se navzdory zastropování cen negativně odrazí vysoký nárůst cen energií a také spotřebního materiálu. Nárůst bude také ve mzdové složce, kde se projeví zvýšení mezd zaměstnancům cca o 5 % z pevné složky mzdy od 1. 1. 2023.

Finanční plán pro rok 2023

Sestavení finančního plánu stojí pro rok 2023 především na schválených provozních a investičních dotacích od města Kolína.

Provozní dotace pro rok 2023 byla schválena ve výši 20 783 tis. Kč a podle potřeb provozu středisek SMSK a možností městského rozpočtu může doznat ještě změn v průběhu roku.

V rámci investičních dotací navrhovaných do rozpočtu města Kolína plánuje SMSK pořídit či realizovat:

Vodní svět

- pořízení frekvenčních měničů k čerpadlům bazénové technologie

Zimní stadion

- pořízení frekvenčního měniče k oběhovému čerpadlu chlazení
- instalace chytrého topného systému včetně chytrých hlavic
- úprava rozvodů topného systému pro možnost měření a regulace jednotlivých topných větví, zateplení celé topné soustavy

Atletický stadion

- pořízení nové cílové kamery pro pořádání závodů

Martin Slavík
předseda představenstva

Mgr. Jiří Tuček
místopředseda představenstva

V Kolíně dne 31. 3. 2023

Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2022

Následující doplňující informace vztahující se k účetnímu období roku 2022 jsou poskytovány dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Obsah:

1. Základní identifikace Ovládané osoby
2. Základní identifikace Ovládající osoby
3. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou
4. Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami
5. Způsob a prostředky ovládnutí
6. Přehled jednání učiněných Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou
8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami
9. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, a pokud ano, posouzení jejího vyrovnání dle zákona
10. Závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby

1. Základní identifikace Ovládané osoby

Obchodní firma: Správa městských sportovišť Kolín, a. s., (dále jen SMSK) obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12269

Den zápisu: 4. 9. 2007

Sídlo: Masarykova 1041, Kolín II, PSČ 280 02

Identifikační číslo: 27946576

Právní forma: akciová společnost.

Základní kapitál k 31. 12. 2021: 318 740 000 Kč, splaceno 318 740 000 Kč

Základní kapitál je rozdělen na 15 936 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000 Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000 Kč.

Jediným akcionářem je Ovládající osoba, která k 31. 12. 2022 vlastnila všech 15 938 ks akcií Ovládané osoby, což představuje 100% podíl na Ovládané osobě.

2. Základní identifikace Ovládající osoby

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, IČ 00235440

3. Struktura vztahů mezi Propojenými osobami

Ovládající osoba disponuje k 31. 12. 2022 akciemi v rozsahu 100 % základního kapitálu na Ovládané osobě.

4. Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami

Ovládaná osoba ve spolupráci a za finanční podpory Ovládající osoby provozuje či spravuje převážnou část sportovišť na území města Kolína a napomáhá rozvíjet kulturní a sportovní činnost v Kolíně.

5. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je realizováno prostřednictvím výkonu akcionářských práv rozhodováním Ovládající osoby jako jediného akcionáře dle zákona a stanov Ovládané osoby. Jako osoba Ovládaná postupuje SMSK ve svých aktivitách v souladu s vytvářenými a zaměřenými podnikatelskými, finančními, investičními, popř. dalšími plány osoby Ovládající. Pokud jde o rozhodování o běžných provozních činnostech a podnikání (např. marketing, personální politika atd.) tyto spadají do autonomní oblasti Správy městských sportovišť, a. s., v souladu se stanovami a dalšími dokumenty společnosti.

6. Přehled jednání, učiněných v období roku 2022 Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby

Ve vztahu mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou nebyla učiněna ve sledovaném období žádná jednání v zájmu nebo na popud Ovládající osoby nebo Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

a) Dotace na běžnou a investiční činnost

- na základě Zastupitelstvem města Kolín schváleného rozpočtu jsou poskytovány SMSK dotace na provoz (na rok 2022 ve výši 19 682 000 Kč) a pořízení dlouhodobého majetku (na rok 2022 ve výši 4 580 000 Kč).

Z investičních dotací bylo městu Kolín vráceno:

- 140 tis. Kč na pořízení 2ks krytých pojízdných lavic na atletický stadion (neuskutečněno)
- 2 tis. Kč na rekonstrukci a doplnění kamerového systému ve Vodním světě (zbylo)
- 460 tis. Kč na pořízení vřetenové sekačky pro sekání fotbalových hřišť (neuskutečněno)
- 71 tis. Kč na pořízení rotační sekačky pro sekání fotbalových hřišť (zbylo)

b) Smlouvy

- SMSK si najímá od města Kolín pozemek – Kmochův ostrov s příslušenstvím dle smlouvy – soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 76 200 Kč vč. DPH/rok – Smlouva o nájmu ze dne 28. 11. 2008, dodatek č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatek č. 2 ze dne 12. 4. 2017;
- SMSK a město Kolín uzavřely v roce 2009 Dohodu o udržování pozemku Kmochův ostrov. Město Kolín hradí SMSK za udržování 82 280 Kč vč. DPH/rok ☐ smlouva ze dne 14. 7. 2009;
- Město Kolín si najímá od SMSK Psí útulek Kolín s příslušenstvím dle smlouvy ☐ soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 40 000 Kč vč. DPH/měsíc ☐ smlouva o nájmu ze dne 1. 7. 2011;
- Město Kolín si u SMSK zajišťuje udržovací práce na Centrálním dětském hřišti v Kolíně. Odměna činí 10 251 Kč vč. DPH/měsíc – jen v měsících provozu ☐ smlouva o zajištění udrž. prací na CDH ze dne 12. 8. 2011;
- SMSK si pronajímá od města Kolín „Přístavní molo“ na Kmochově ostrově, dle uzavřené Smlouvy o provozování půjčovny plavidel ze dne 8. 4. 2014, nájemné činí 12 100 Kč vč. DPH/rok;
- SMSK uzavřela s městem Kolín dne 1. 7. 2016 smlouvu o smlouvě budoucí na pronájem volební místnosti na zimním stadionu pro zajištění voleb. Za rok 2022 byla celková smluvní cena pronájmu sjednána na částku 7 260 Kč vč. DPH;
- SMSK uzavřela s městem Kolín dne 16. 6. 2017 smlouvu o zajištění správy dětských hřišť – Centrální dětské hřiště a Volnočasový areál v ulici V Břízách. Město Kolín hradí SMSK za provádění správy částku 48 400 Kč/měsíc vč. DPH (v měsících provozu);
- SMSK uzavřela s městem Kolín dne 1.6.2020 smlouvu o zajištění udržovacích prací a správě nebytových prostor fotbalového areálu v ulici Brankovická. Město Kolín hradilo SMSK v roce 2022 za provádění správy částku 159 317 Kč/měsíc vč. DPH;
- SMSK uzavřela s městem Kolín dne 2.7.2021 smlouvu o zajištění udržovacích prací a správě nebytových prostor sportovní haly umístěné v rekreační části města – Borky. Město Kolín hradí SMSK za provádění správy poplatek za administrativu ve výši 9 680 Kč /měsíc vč. DPH.

8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami

Výhodou pro Ovládanou osobu plynoucí ze vztahů mezi Propojenými osobami je společný zájem na realizaci nabídky sportovní/kulturní činnosti občanské veřejnosti v Kolíně a možnost spolupracovat s Ovládající osobou na rozvíjení sportovní a kulturní sféry regionu a splňovat tak účel, pro který byla zřízena. Další výhodou je možnost dotační a finanční podpory od Ovládající osoby, v případě nežádoucí finanční či ekonomické tísně Ovládané osoby. Nevýhody ze vztahu nevyplývají, stejně tak jako případná rizika.

9. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, posouzení jejího vyrovnání dle zákona

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních jednání, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

10. Závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby

Představenstvo SMKS prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Kolíně dne 31.3. 2023

Za představenstvo

Martin Slavík
předseda představenstva

Mgr. Jiří Tuček
místopředseda představenstva

ZPRÁVA

NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy společnosti

Správa městských sportovišť Kolín, a.s

za rok 2022

Obsah :	Příjemce zprávy Základní údaje ověřovaného subjektu Údaje auditora Výrok auditora Základ pro výrok Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Přílohy :	Ověřovaná účetní závěrka Výroční zpráva včetně zprávy o vztazích



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo a akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02.

Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky :	Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
Sídlo :	Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02
Právní forma :	akciová společnost
IČO :	279 46 576
Datum vzniku :	4.9.2007
Převažující předmět činnosti:	Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
Statutární zástupce :	Představenstvo společnosti
Ověřované období :	1.1.2022 - 31.12. 2022

Údaje auditora

Jméno auditora :	BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo :	Vocelova 342, Kutná Hora
IČ :	26 43 95 57
Číslo oprávnění:	375
Statutární zástupce :	Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor :	Ing. Libor Balvín
Číslo oprávnění odpovědného auditora :	1353
Datum provádění auditu :	20.2.2023 – 3.5.2023
Počet listů zprávy včetně příloh :	44



Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 3.5.2023

Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.
Vocelova 342, Kutná Hora
Oprávnění č.375

Zprávu vypracoval:

Ing. Libor Balvín
Oprávnění č.1353
jednatel společnosti



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA



ROZVAHA



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykova 1041

Kolín II

280 02

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2021)
	AKTIVA CELKEM	001	539 627	-246 471	293 156	299 551
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	522 888	-246 471	276 417	290 425
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	522 888	-246 471	276 417	290 425
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	461 890	-193 437	268 453	280 025
B.II.1.1.	Pozemky	016	55 126		55 126	55 126
B.II.1.2.	Stavby	017	406 764	-193 437	213 327	224 899
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	52 056	-44 654	7 402	9 200
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	8 719	-8 380	339	920
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	223		223	280
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	223		223	280
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	14 167		14 167	8 769
C.I.	Zásoby	038	91		91	107
C.I.1.	Materiál	039	40		40	59
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	51		51	48

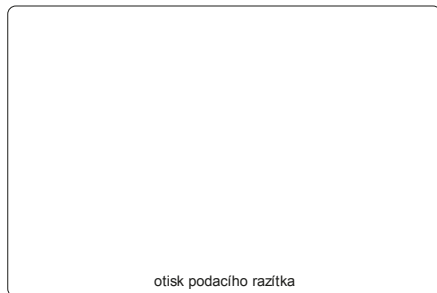
Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2021)
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	51		51	48
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	4 447		4 447	3 070
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	4 447		4 447	3 070
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 721		3 721	2 673
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0		0	-334
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	726		726	731
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	111		111	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	482		482	381
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0		0	158
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	133		133	192
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	9 629		9 629	5 592
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	367		367	390
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	9 262		9 262	5 202
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 572		2 572	357
D.1.	Náklady příštích období	079	188		188	189
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	2 384		2 384	168

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2021)
	PASIVA CELKEM	001	293 156	299 551
A	Vlastní kapitál	002	254 747	266 433
A.I.	Základní kapitál	003	318 740	318 740
A.I.1.	Základní kapitál	004	318 740	318 740
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	200	200
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	200	200
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	200	200
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-52 508	-40 377
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	019	-52 508	-40 377
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-11 685	-12 130
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	27 565	26 350
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	27 565	26 350
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	17 012	19 631
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	30	30
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	535	600
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	16 447	19 001
C.I.9.	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	10 553	6 719

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2021)
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	0	5
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	71	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	5 231	2 740
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	5 251	3 974
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	1 381	1 292
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	725	642
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	3 019	1 572
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	100	468
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	26	
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	10 844	6 768
D.1.	Výdaje příštích období	067	3 633	22
D.2.	Výnosy příštích období	068	7 211	6 746

Sestaveno dne: 25.4.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Martin Slavík
Předmět podnikání: provoz akvaparku a sportovišť města Kolín	Mgr. Jiří Tuček
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykova 1041

Kolín II

280 02

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	52 200	28 069
II.	Tržby za prodej zboží	002	339	152
A.	Výkonová spotřeba	003	42 044	18 455
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	204	92
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	31 798	11 626
A.3.	Služby	006	10 042	6 737
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008	-145	-192
D.	Osobní náklady	009	27 332	25 588
D.1.	Mzdové náklady	010	19 485	19 132
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	7 847	6 456
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	7 205	6 053
D.2.2.	Ostatní náklady	013	642	403
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	14 626	14 907
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	14 626	14 924
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	14 626	14 924
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	-17
III.	Ostatní provozní výnosy	020	18 439	17 078
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	18 439	17 078
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 241	1 182
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	553	603
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	688	579
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-14 120	-14 641
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	5
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	5
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	119	53
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-119	-58
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-14 239	-14 699
L.	Daň z příjmů	050	-2 554	-2 569
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-2 554	-2 569
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-11 685	-12 130
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-11 685	-12 130
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	70 978	45 299

Sestaveno dne: 25.4.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Martin Slavík
Předmět podnikání: provoz akvaparku a sportovišť města Kolín	Mgr. Jiří Tuček
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k 31.12.2022

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykova 1041

Kolín II

280 02

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	5 592	2 327
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	-14 239	-14 699
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	14 626	14 912
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	14 626	14 924
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	0	-17
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	0	5
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	387	213
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	4 334	3 353
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozdílení a dohadných účtů aktivních	012	-3 592	348
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozdílení a dlouhodobých účtů pasivních	013	7 910	3 026
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	16	-21
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	016	4 721	3 566
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017	0	-5
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	4 721	3 561
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-618	-886
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-618	-886
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-66	590
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního áža, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-66	590
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	4 037	3 265
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	9 629	5 592

Sestaveno dne: 25.4.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Martin Slavík
Předmět podnikání: provoz akvaparku a sportovišť města Kolín	Mgr. Jiří Tuček
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Masarykova 1041
Kolín II
280 02**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	318 740	318 740
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	318 740	318 740
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	318 740	318 740
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	318 740	318 740
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	200	200
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	200	200
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027		
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030		
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035		
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037		
I.4.	Konečný zůstatek	038		
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	039	-40 377	-26 013
J.2.	Zvýšení	040	-12 131	-14 364
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042	-52 508	-40 377
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048		
L.3.	Snížení	049	11 685	12 130
L.4.	Konečný zůstatek	050	-11 685	-12 130
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	278 563	292 927
X.2.	Zvýšení	056	-12 131	-14 364
X.3.	Snížení	057	11 685	12 130
X.4.	Konečný zůstatek	058	254 747	266 433

Sestaveno dne: 25.4.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Martin Slavík
Předmět podnikání: provoz akvaparku a sportovišť města Kolín	Mgr. Jiří Tuček
Pozn.:	

PŘÍLOHA
V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

SPOLEČNOSTI SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN, a.s.,

(dále jen SMSK)

k 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti). Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

Obsah:

- I. Obecné údaje
- II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění
- III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
 - III.1 Hmotný a nehmotný majetek
 - III.2 Oběžná aktiva
 - III.3 Cizí zdroje
- IV. Náklady na výzkum a vývoj
- V. Organizační jednotka v zahraničí
- VI. Životní prostředí
- VII. Odměna auditorské společnosti
- VIII. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
 - VIII.1 Výnosy
 - VIII.2 Náklady
- IX. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

I. Obecné údaje

Název účetní jednotky: Správa městských sportovišť Kolín, a.s.

Sídlo: Masarykova 1041

280 02 Kolín II

IČ: 279 46 576

Právní forma: Akciová společnost

Založení společnosti: 4. září 2007

K datu účetní závěrky společnosti 31. 12. 2022 vykonávali funkci statutárního orgánu - představenstva a dozorčí rady tyto členové:

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Martin Slavík, bytem Grégrova 398, Kolín
místopředseda představenstva: Mgr. Jiří Tuček, bytem Jeronýmova 864, Kolín
člen představenstva: Bc. Ladislav Zima, bytem Tisovecká 903, Kolín

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Mgr. Kateřina Zoubková, bytem Na Valech 41, Kolín
člen dozorčí rady: Ing. Václav Kmoch, bytem Chelčického 582, Kolín
člen dozorčí rady: Ing. Aleš Navrátil, bytem Říční 590, Kolín
člen dozorčí rady: Jaromír Čábela, bytem Fügnerova 449, Kolín
člen dozorčí rady: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, bytem Prokopa Velikého 330, Kolín
člen dozorčí rady: MUDr. Lukáš Wagenknecht, bytem Táboritská 717, Kolín

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Převažující činnosti ohlašovací volné:

- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních
- produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Poskytování technických služeb

ohlašovací vázané:

- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání
- Masérské, rekondiční a regenerační služby

ohlašovací řemeslné:

- Hostinská činnost

Akcionář: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín, IČ: 002 35 440. 100 % akcií

Akcie: 15 936 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč
1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 5 000 Kč
1ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000 Kč

Základní kapitál: 318 740 000 Kč, splaceno 100 %

Správa městských sportovišť Kolín, a. s., se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

Správa městských sportovišť Kolín, a. s., se skládá z následujících středisek:

- Vodní svět (akvapark, sauna a ostatní sportoviště v areálu)
- Zimní stadion
- Psí útulek /pronájem městu Kolín/
- Kmochův ostrov /pronájem od města Kolín/
- Hokejbalové hřiště
- Atletický stadion
- Ve správě – Volnočasový areál V Břízách, Fotbalový areál v ulici Brankovická, Centrální dětské hřiště v ulici Rimavská Sobota, Hala Borky

Vztahy mezi ovládanou (SMSK) a ovládající osobou (město Kolín) v tis. Kč

účet	rok 2021	rok 2022	zůstatek účtu k 31. 12. 2021	zůstatek účtu k 31. 12. 2022
Náklady	0	0	0	0
518 - náklady (fakturace pronájmu, poplatky, vstupné)	63	74	0	0
538 – ostatní daně a poplatky	2	0	0	0
545 – ostatní pokuty a penále	0	1	0	0
Výnosy				
602 - výnosy - služby	2 868	4 581	0	0
641 - tržby z prodeje majetku	0	0	0	0
648 - ostatní provozní dotace	6 927	18 120	0	0
347 - provozní dotace	6 927	18 120	0	1 562
347 - investiční dotace	3 185	4 580	1 280	1 400
311 - pohledávky	0	0	-334	443
321 - závazky	0	0	0	0

Společnost obdržela v roce 2022 investiční dotaci od města Kolín ve výši 4 580 tis. Kč (z roku 2021 společnost čerpala dotaci na pořízení projektu rozšíření dětského bazénu ve výši 1 250 tis. Kč). Nevyčerpané dotace ve výši 673 tis. Kč byly k 31.12.2022 vráceny (vřetenová sekačka – FK, pojízdné lavice – AS, nevyčerpaná dotace na rotační sekačku – FK, nevyčerpaná dotace na rekonstrukci kamer – A)

Průměrný počet zaměstnanců pracujících na hlavní pracovní poměr za rok 2022 byl 43 (k 31.12.2021 byl stav 40).

Počet členů řídicích orgánů: 1

	Průměrný počet zaměstnanců pracujících na HPP za rok 2021	Osobní náklady 2021 (v tis. Kč) včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr	Průměrný počet zaměstnanců pracujících na HPP za rok 2022	Osobní náklady 2022 (v tis. Kč) včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr
Zaměstnanci	40	25 033	43	26 774
z toho řídicí pracovníci	1	1 174	1	1 145

V roce 2021 se osobní náklady skládaly z těchto pracovních pozic:

název	Celkové osobní náklady včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr v tis. Kč
pracovníci administrativy	4 069 (6 hlavních pracovních poměrů), podpora Antivirus A+ ve výši 1 134 tis. Kč zahrnuta ve výnosech
pracovníci technické obsluhy (strojníci)	5 577 (10 hlavních pracovních poměrů), podpora Antivirus A+ ve výši 1 900 tis. Kč zahrnuta ve výnosech
pracovníci pokladní obsluhy	3 135 (6 hlavních pracovních poměrů), podpora Antivirus A+ ve výši 1 177 tis. Kč zahrnuta ve výnosech
pracovníci vodní obsluhy (plavčíci, dozor, vyučující plavecké školy)	5 625 (8 hlavních pracovních poměrů), podpora Antivirus A+ ve výši 1 917 tis. Kč zahrnuta ve výnosech
pracovníci údržby sportovních areálů a hřišť	6 627 (12 hlavních pracovních poměrů), podpora Antivirus A+ ve výši 1 276 tis. Kč zahrnuta ve výnosech

V roce 2022 se osobní náklady skládaly z těchto pracovních pozic:

název	Celkové osobní náklady včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr v tis. Kč
pracovní administrativy	4 217 (6 hlavních pracovních poměrů)
pracovní technické obsluhy (strojníci)	6 249 (10 hlavních pracovních poměrů)
pracovní pokladní obsluhy	2 956 (6 hlavních pracovních poměrů)
pracovní vodní obsluhy (plavčíci, dozor, vyučující plavecké školy)	5 697 (8 hlavních pracovních poměrů)
pracovní údržby sportovních areálů a hřišť	7 655 (16 hlavních pracovních poměrů)

K navýšení počtu zaměstnanců došlo u pracovní pozice – údržba sportovních areálů a hřišť. Jedná se o sezónní zaměstnance, kteří převážně provádějí úklid a údržbu zeleně ve všech areálech společnosti.

Statutární orgán	Počet členů k 12/ 2021	Osobní náklady 2021 (v tis. Kč)	Počet členů k 31. 12. 2022	Osobní náklady 2022 (v tis. Kč)
Představenstvo	3	368	3	370
Dozorčí rada	6	187	6	188

Na základě rozhodnutí Rady města Kolína dne 27.6.2022 byla udělena jednorázová odměna za rok 2021 panu M. Slavíkovi, předsedovi představenstva ve výši 35 tis. Kč, panu Mgr. J. Tučkovi, místopředsedovi představenstva ve výši 15 tis. Kč a panu Bc. L. Zimovi, členovi představenstva ve výši 15 tis. Kč, paní Mgr. K. Slavíčkové, předsedkyni dozorčí rady ve výši 15 tis. Kč, členům dozorčí rady udělena jednorázová odměna ve výši 5 tis. Kč.

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly v roce 2022 poskytnuty žádné půjčky, úvěry nebo ostatní plnění v nepeněžní formě.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění

Účetní jednotka se řídí při účtování zákonem č. 563/91 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí ČR č.500/2002 Sb. a příslušnými účetními standardy pro podnikatelské subjekty.

Pro účtování zásob je zvolena metoda B. Nákupy zásob jsou určeny k přímé spotřebě, nespotřebované zásoby jsou zjišťovány inventurou a její stav je zaúčtován do účetnictví k 31. 12. jako snížení nákladů a zaúčtování stavu nespotřebovaného materiálu na skladovém účtu.

■ ZPŮSOB OCENĚNÍ

- a) u zásob nakupovaných – pořizovací cenou, zásoby vytvořené vlastní činností se v průběhu roku nevytvářely;
- b) u hmotného a nehmotného majetku je používána pořizovací cena;
- c) cenné papíry a majetkové účasti účetní jednotka nevlastní;
- d) společnost nemá v majetku zvířata.

Reprodukční pořizovací cena nebyla v průběhu roku použita.

Náklady s pořízením související se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob a dlouhodobého majetku.

V průběhu roku nedošlo ke změnám v oceňování proti předcházejícímu roku.

V roce 2022 netvořila účetní jednotka opravné položky k pohledávkám.

Nově pořízený majetek účetní jednotka účetně odpisuje na základě odpisového plánu pomocí účetních odpisů, které se stanoví s ohledem na opotřebení majetku, daňově dle § 31 a § 32 zákona č.586/92 – rovnoměrně nebo zrychleně. U vloženého majetku do základního kapitálu účetní jednotka pokračuje v daňovém odepisování ze vstupní ceny a způsobu odepisování dle původního plánu majitele (§30 odst. 10 zákona č.586/92 Sb.).

Drobný hmotný a nehmotný majetek je účtován přímo do nákladů.

Při přepočtu cizí měny na českou měnu používá účetní jednotka denní kurs vyhlášený ČNB.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

III.1 Hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) – rok 2021

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký
Pozemky	55 126	0	0	55 126	0
Stavby	406 089	675	0	406 764	193 437
Hmotné movité věci a jejich soubory	52 324	0	268	52 056	44 654
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	8 720	0	0	8 720	8 380
Nedokončený majetek	280	4 469	4 526	223	0
Celkem	522 539	5 144	4 794	522 888	246 471

K 31. 12. 2022 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 131 894tis. Kč (128 696 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Jedná se především o majetek hrazený z dotace a jeho stav k 31. 12. 2022 činí 129 081 tis. Kč. Tato částka zahrnuje zejména provedené akce v rámci technického zhodnocení budovy zimního stadionu a pořízení dlouhodobého majetku na zimní stadion (56 mil. Kč), technické zhodnocení akcemi v areálu Vodního světa vč. pořízení dlouhodobého majetku do Vodního světa (18 mil. Kč) a o investici do nové budovy na atletickém stadionu (12,7 mil. Kč), běžeckého oválu a tribuny (30,5 mil. Kč) též na atletickém stadionu.

Další položkou podrozvahové evidence je majetek pořízený na leasing, jehož pořizovací cena činila 4 214 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 8 719 tis. Kč vznikl nepeněžitým vkladem Vodního světa městem Kolín v roce 2008 do majetku SMSK. Do nákladů, resp. výnosů byl v roce 2022 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 581 tis. Kč (v roce 2021 581 tis. Kč).

■ PŘÍRŮSTKY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

koupí:

Rok 2021

(v tis. Kč)

Vybudování dlažby pod kontejnery na odpad – areál zimního stadionu	8
Rozšíření kamerového systému zimního stadionu	16
Rekonstrukce vodovodní přípojky – zimní stadion	5
Pořízení sklápěcích sedadel – zimní stadion	89
Rekonstrukce prostor zimního stadionu	684
Vybudování chodníku – atletický stadion	13
Renovace rozběžišť – atletický stadion	4
Pořízení rolety do solné jeskyně – Vodní svět Kolín	16
Rekonstrukce kotců – Psí útulek	9
Celkem pořízeno koupí v roce 2021	844

Rok 2022

(v tis. Kč)

Rekonstrukce kotelny – zimní stadion	374
Rekonstrukce masérny a pořízení rolety – zimní stadion	103
Pořízení sanitární buňky (po odečtení dotace ve výši 300tis.Kč) -zimní stadion	14
Pořízení a instalace sloupů a ochranné sítě – atletický stadion	101
Stavba nového oplocení – Vodní svět Kolín (po odečtení dotace ve výši 170 tis.Kč)	43
Pořízení 2ks ping pong stolů – Vodní svět Kolín (po odečtení dotace ve výši 90 tis. Kč)	40
Celkem pořízeno koupí v roce 2022	675

V průběhu roku 2022 obdržela společnost dotace od města Kolín na provozní účely ve výši 19 682 tis. Kč (6 927 tis. Kč v roce 2021). Jedná se o dotaci na běžný provoz, v tomto roce navýšena o dotaci na úhradu nákladů za energie. Jelikož byl předpoklad nákladů vyšší, vrací společnost v roce 2023 městu Kolín částku ve výši 1 562 tis. Kč.

Na pořízení dlouhodobého investičního majetku obdržela společnost od města Kolín v roce 2022 dotaci ve výši 4 580 tis. Kč (3 185 tis. Kč v roce 2021). Z roku 2021 společnost čerpala dotaci na pořízení projektu rozšíření dětského bazénu ve výši 1 250 tis. Kč. Nevýčerpané dotace ve výši 2 073 tis. Kč byly vráceny městu Kolín.

Společnost pořídila v roce 2022 dlouhodobý majetek z výše uvedené investiční dotace, který vede v podrozvahové evidenci (cena tohoto majetku byla částečně nebo plně hrazena z dotace, a tudíž v souladu s účetními standardy byla tato cena snížena o poskytnutou dotaci).

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku dotací od města Kolín (v tis. Kč):

Název investiční akce	Přijatá dotace	Čerpáno	Vráceno
Chladicí stůl – restaurace zimní stadion	80	80	
Rekonstrukce odsavače par – restaurace zimní stadion	1 200	0	1 200
Oplocení prostoru pod tribunou – atletický stadion	80	80	
Nakladač a velkoobjemová lžice – reže	590	590	
Navýšení kapacity baterie elektro automobilu	150	150	
Pořízení 2 ks ping pong stolů	90	90	
Pořízení projektu rozšíření akvaparku o dětský výukový bazén	1 500	1 500	
Rekonstrukce kamerového systému – Vodní svět	230	228	2
Stavba nového oplocení – Vodní svět Kolín	170	170	
Vybudování přímého vstupu na plošinu reže – atletický stadion	30	30	
Pořízení a instalace sloupů a ochranné sítě – atletický stadion	80	80	
Pořízení nových webových stránek	200	0	200
Pořízení nové rotační sekačky – fotbalový areál	530	459	71
Pořízení sanitární buňky – zimní stadion	300	300	
Pořízení vřetenové sekačky – fotbalový areál	460	0	460
Pořízení 2 ks krytých pojízdných lavic – atletický stadion	140	0	140
CELKEM	5 830	3 757	2 073

■ ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

V roce 2022 došlo k vyřazení majetku:

název	rok pořízení	pořizovací cena	zůstatková cena	důvod vyřazení
Drobný majetek převzatý od Techn. služeb Kolín (pracovní stoly a stroje z restaurace, židle, umělá zeleň apod.)	2006	163	0	nefunkční
Počítač – strojovna Vodní svět Kolín	2015	44	0	výměna
Sekačka - reže	2010	61	0	výměna
Celkem vyřazení dlouhodobého hmotného majetku		268	0	

Drobný majetek

Nákup drobného majetku za rok 2021 v pořizovací ceně 0-80 tis. Kč je ve výši 492 tis. Kč

Nákup drobného majetku za rok 2022 v pořizovací ceně 0-80 tis. Kč je ve výši 523 tis. Kč

Stav drobného majetku k 31. 12. 2022 činí 6 413 tis. Kč.

Přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku

Firma nepořizovala v roce 2022 dlouhodobý nehmotný majetek.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Firma užívá majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Hodnota tohoto majetku je vedena v podrozvahové evidenci ve výši 4 213 tis. Kč

Název majetku	Pořizovací cena bez DPH
Nákl. Peugeot z r. 2009	355 tis. Kč
Ozvučení ZS z r. 2010	1 699 tis. Kč
Traktor z r. 2010	800 tis. Kč
Avia z r. 2011	1 359 tis. Kč
Celkem	4 213 tis. Kč

III.2 Oběžná aktiva

Zásoby (91tis. Kč)

Zásoby tvoří:

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2021 v tis. Kč
112 materiál na skladě	40	chem. a úklid. prostředky na úpravu vody	59
132 zboží na skladě	51	pleny do vody, občerstvení do sauny	47

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky (9 629 tis. Kč)

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2021 v tis. Kč
211 pokladna	292	peněžní prostředky + poukázky	390
213 ceniny	75	sportenky - poukázky	0
261 peníze na cestě	162	Odeslané sportenky - poukázky	0
221 bankovní účet	9 100	Komerční banka - běžný účet	5 198
221 bankovní účet	0	Sberbank - běžný účet	4
221 bankovní účet	0	Sberbank - kontokorentní účet	-5

Společnost zrušila v roce 2022 bankovní účty u bankovního ústavu Sberbank CZ, a.s. v likvidaci. Zbýlé prostředky ve výši 3 240,73Kč jsou k dispozici k vyzvednutí v Komerční bance, a.s., částka je zachycena v účetnictví na účtu 315 100 - ostatní pohledávky.

■ ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na reklamu a pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší (188 tis. Kč k 31. 12. 2022, 189 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Příjmy příštích období zahrnují daňové doklady za investiční akce, které se nestihly do 31.12. zrealizovat a v roce 2023 byly k fakturám vystaveny opravné daňové doklady (1 775tis.Kč).

Příjmy příští období dále zahrnují částky za energie, které byly přefakturovány nájemcům v roce 2023 za rok 2022 (176 tis. Kč) a částku neuplatněné daně z přidané hodnoty (433 tis. Kč). Příjmy příštích období jsou rozpuštěny na počátku následujícího roku. Celkem tyto příjmy činí 2 384 tis. Kč k 31. 12. 2022 (169 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Pohledávky (4 336 tis. Kč)

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2021 v tis. Kč
311 pohledávky	2 484	do lhůty splatnosti	692
311 pohledávky	1 020	po lhůtě splatnosti	1 555
314 poskytnuté zálohy	482	zálohy na elektrickou energii	381
315 ostatní pohledávky	217	platby prostřednictvím platební karty, hrazeno 12/2022, došlo na účet 01/2023	92
335 pohledávky za zaměstnanci	133	jedná se převážně o poskytnuté provozní zálohy pokladním	191

■ DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

V roce 2022 nebyly tvořeny položky účtované na dohadné účty aktivní.

III.3 Cizí zdroje

■ ZÁVAZKY

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý hmotný majetek, na kterém by bylo zástavní právo.

Dlouhodobé závazky a závazky z obchodních vztahů (22 314 tis. Kč)

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2021 v tis. Kč
321 závazky	5 205	ve lhůtě splatnosti	3 049
321 závazky	493	po lhůtě splatnosti	249
	378	z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dnů	5
324 přijaté provozní zálohy daňové	71	přijaté zálohy na úhradu nájmu externí plavecké školy a na úhradu energií nájemce restaurace na fotbalovém areálu	0
325 ostatní závazky	68	závazek k nájemci restaurace-finanční vypořádání, stržená částka zaměstnanců k zaslání exekutorskému úřadu	42
475 dlouhodobé přijaté zálohy	30	vratná akontace nájemného vyplývající ze smluv na nájem prostor	30
481 odložený daňový závazek	16 447	rozdíl zůstatkové ceny účetní a daňové odepisovaného majetku	19 001

Účetní jednotka má všechny závazky vyúčtované v účetnictví.

Ostatní závazky (5 112 tis. Kč)

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2021 v tis. Kč
331 zaměstnanci	1 347	mzdy 12/2022, uhrazeno 11.a 12.1.2023	1 242
333 ostatní závazky vůči zaměstnancům	33	penzijní pojištění, stravenky 12/2022, uhrazeno 12.a 16.1.2023	50
336 závazek pojistného na sociální zabezpečení	507	závazek z pojistného za měsíc 12/2022, uhrazeno 13.1.2023	450
336 závazek z veřejného zdravotního pojištění	217	závazek z veřejného zdravotního pojištění za měsíc 12/2022 ve výši 221 tis. Kč (přeplatek u VZP 3 tis. Kč a VOZP 1 tis. Kč), uhrazeno 12.1.2023	192
342 záloha na daň z příjmů	50	záloha na daň z příjmů za měsíc 12/2022 ve výši 94 tis. Kč(přeplatek ve výši 44 tis. Kč), uhrazeno 12.1.2023	88
342 srážková daň	7	záloha srážková za měsíc 12/2022, uhrazeno 12.1.2023	8
343 daň z přidané hodnoty	-111	příznání k DPH za 11/2022 ve výši nadměrného odpočtu 109 tis. Kč, za 12/2022 ve výši nadměrného odpočtu 3 tis. Kč, dodat. za 04/2022 ve výši povinnosti 1tis.K.	196
347 ostatní dotace	2 962	nevyužita provozní dotace 2022 v výši 1 562 tis. Kč, vráceno městu Kolín 17.2.2023, nevyužita investiční dotace 2022 ve výši 1 400 tis. Kč, vráceno městu Kolín v roce 2023	1 280
389 dohadné účty pasivní	100	jedná se především o odhad nákladů nevyfakturovaných energií	468

Ztráta za rok 2022 činí po zdanění - 11 685 (před zdaněním -14 238 tis. Kč)

- z toho daň z příjmů splatná 0 tis. Kč
- z toho daň z příjmů odložená – 2 554tis. Kč (snížení závazku)

Ztráta za rok 2021 činila po zdanění – 12 130 tis. Kč (před zdaněním – 14 699 tis. Kč)

- z toho daň z příjmů splatná 0 tis. Kč
- z toho daň z příjmů odložená – 2 569 tis. Kč (snížení závazku)

■ REZERVY

Účetní jednotka neeviduje k datu 31.12. 2022 rezervy.

■ ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období zahrnují především nevyčerpané zůstatky na permanentních kartách Vodního světa a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší (7 211 tis. Kč k 31. 12. 2022, 6 746 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Výdaje příštích období ve výši 3 633 tis. Kč zahrnují především náklady na energie roku 2022, které byly dodavatelem vyfakturovány v roce 2023.

Výdaje příštích období v roce 2021 zahrnovaly částku stanovenou Úřadem práce po kontrole čerpání prostředků z programu Antivirus (částečná náhrada mezd) jako neoprávněně vyplacenou za březen 2020 (22 tis. Kč).

IV. Náklady na výzkum a vývoj

Ve zdaňovacím období nebyly vynakládány žádné výdaje na výzkum a vývoj.

V. Organizační jednotka v zahraničí

Společnost nemá organizační jednotku v zahraničí.

VI. Životní prostředí

Společnost ve věci likvidace odpadů dlouhodobě spolupracuje s obcí Radim, se kterou má smlouvu na likvidaci směsného a bio odpadu. Při likvidaci stavebního odpadu využívá firma SMSK odpadní místo, které provozuje firma Šumbor, spol., s. r. o.

Likvidaci komunálního odpadu z běžného provozu zajišťuje firma AVE Kolín.

VII. Odměna auditorské společnosti

Odměna auditorské společnosti za povinný audit roční účetní závěrky

- rok 2022 – 120 tis. Kč
- rok 2021 – 110 tis. Kč

VIII. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

VIII.1 Výnosy

Společnost realizuje tržby za služby a zboží pouze v České republice.

Tržby za služby ve střediscích byly následující /účet 602/:

	rok 2022	rok 2021
akvapark	38 355 tis. Kč	17 991 tis. Kč
z toho plavecká škola + tábor	4 929 tis. Kč	2 800 tis. Kč
z toho sauna	1 139 tis. Kč	413 tis. Kč
psí útulek	397 tis. Kč	397 tis. Kč
amfiteátr Kmochův ostrov	255 tis. Kč	189 tis. Kč
zimní stadion	9 154 tis. Kč	6 918 tis. Kč
volnočasový areál V Břízách	308 tis. Kč	280 tis. Kč
centrální hřiště	60 tis. Kč	59 tis. Kč
atletický stadion	760 tis. Kč	460 tis. Kč
hokejbalové hřiště	0 tis. Kč	0 tis. Kč

Tržby za prodej zboží ve střediscích byly následující:

	rok 2022	rok 2021
akvapark - pleny	4 tis. Kč	5 tis. Kč
akvapark – sauna občerstvení	334tis. Kč	147 tis. Kč

VIII.2 Náklady

Objemově nejvyšší položkou v nákladech jsou náklady na účtech:

551 – Odpisy dl. nehmotného a hmotného majetku – 14 044 tis. Kč – jedná se o účetní odpisy majetku v pořizovací hodnotě 458 820 tis. Kč.

502 – Spotřeba energie – 28 740 tis. Kč – jedná se o spotřebu elektrické energie, páry, plynu a vody ve všech střediscích SMSK.

521 – Mzdové náklady – 19 048 tis. Kč – jedná se o mzdové náklady cca 43 pracovníků na hlavní pracovní poměr a náklady zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr (DPP, DPČ), bez sociálního a zdravotního pojištění.

IX. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

Do roku 2023 vstoupila společnost, oproti roku 2022, s otevřenými sportovišti, bez jakýchkoliv podmínek (očkování, samotesty...).

Od ledna 2023 platí pro společnost SMSK zastropování cen energií.

X. Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky

Nejsme si vědomi žádných informací, které by ohrožovaly předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky. Účetní závěrka k 31.12. 2022 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Kolíně dne 25.4. 2023
za Správu městských sportovišť Kolín, a. s.,

Martin Slavík
předseda představenstva

Mgr. Jiří Tuček
místopředseda představenstva



2022