



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

SPRÁVY MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN, a. s.

2023





# VÝROČNÍ ZPRÁVA

2023



# OBSAH

5. Úvodní slovo předsedy představenstva
6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
14. Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2022
17. Zpráva nezávislého auditora
23. Účetní závěrka
35. Příloha v účetní závěrce

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

SPRÁVY MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN, a. s.

(dále jen SMSK)

za rok 2023

1. Úvodní slovo předsedy představenstva
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
3. Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2023
4. Zpráva nezávislého auditora
5. Účetní závěrka
6. Příloha v účetní závěrce



## 1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení,

Jsem rád, že rok 2023 navázal z pohledu ekonomické efektivity na úspěšný rok 2022 a dovoluji vám, abych se s vámi podělil o výborné výsledky hospodaření společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. Minulý rok navštívil středisko akvaparku mimořádný počet návštěvníků, a to přes 341 tis., což je rekordní počet od jeho otevření po rekonstrukci v roce 2008. Tato návštěvnost vedla samozřejmě i k rekordním tržbám 38 mil. Kč. Je mi potěšením tato čísla zveřejnit, jelikož jsou vynikající a po těžkém období se spoustou ztrát (covid, energetická krize) ukazují perfektní práci zaměstnanců SMSK a jejího vedení. Musím zdůraznit obrovskou podporu od města Kolín, především v podobě provozní dotace na úhradu dodávek za energie, které stále tvoří významnou nákladovou položku společnosti. Další informace o výsledcích tržeb vybraných služeb naší společnosti v uplynulém roce jsou uvedeny ve zprávě představenstva, kde máte možnost se s nimi seznámit.

Co se týká vylepšení vybavenosti našich objektů, uvádím finančně nejvíce náročné zrealizované akce. Byla provedena rekonstrukce nevyhovující vzduchotechniky v restauraci na zimním stadionu, pořízen menší nákladní automobil GAZ k úklidu biologického odpadu především z Kmochova ostrova, pořízeny frekvenční měniče k filtračnímu zařízení akvaparku, kterými dosáhneme nižší energetické náročnosti při stejném filtračním výkonu. Další akce jsou uvedeny ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti.

Tento rok máme před sebou celou řadu dalších úkolů, jako je oprava střešní krytiny na zimním stadionu, započítí výstavby nového dětského bazénu a další naplánované projekty, které je nutné plnit, jelikož hlavním cílem společnosti je dosahovat spokojenosti našich zákazníků trvalým růstem kvality naší práce a komplexností našich služeb.

Chtěl bych upřímně poděkovat členům představenstva a dozorčí rady za jejich práci v uplynulém roce s vědomím toho, že nás čekají poměrně náročné úkoly v tomto roce, ale i v letech příštích. Poděkování patří i vedení a zaměstnancům SMSK za jejich skvěle odvedenou práci.

Martin Slavík  
předseda představenstva



## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Veškeré finanční údaje v této zprávě jsou uváděny bez příslušné daně z přidané hodnoty.

### VÝNOSY

V roce 2023 připadlo 74 % veškerých tržeb SMSK na středisko Vodní svět (akvapark, sauna a ostatní sportoviště v areálu), proto jsou zde docílené výsledky v centru zájmu orgánů společnosti:

Vývoj tržeb v tis. Kč	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vodní svět	19 376	22 190	13 623	11 975	27 582	32 423
Plavecká škola	4 934	4 498	2 212	2 800	4 929	5 247
Minigolf	62	108	85	97	109	136
Půjčovna bruslí	55	67	46	26	106	123
<b>Celkem</b>	<b>24 427</b>	<b>26 863</b>	<b>15 405</b>	<b>15 132</b>	<b>32 835</b>	<b>37 929</b>

U střediska Vodní svět se jedná o výnosy ze vstupů do bazénu a na venkovní plovárnu, na dopravní hřiště, sportoviště tenisu, beach volejbalu, sauny a solné jeskyně, bez tržeb z reklamních služeb a příjmů z pronajatých prostor. Nárůst výnosů ovlivnila nejen návštěvnost, ale i zvýšení vstupného o cca 11%.

Tabulka níže vykazuje údaje návštěvnosti Akvaparku (bez návštěvníků sauny):

Akwapark	2018	2019	2020	2021	2022	2023
návštěvnost v tis. osob	331	333	201	149	326	341

### Plavecká škola – tržby v tis. Kč

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Příměstské tábory	913	893	930	767	701	810
Plavecké kurzy Delfín	421	388	29	271	423	414
Plavání škol a školek	3 162	2 714	1 131	1 491	3 374	3 561
Plavecké kurzy Delfínek MIMI	247	251	15	175	258	320
Akvaaerobik	66	88	65	44	93	70
Individuální kurzy	125	164	42	52	80	72
<b>Celkem</b>	<b>4 934</b>	<b>4 498</b>	<b>2 212</b>	<b>2 800</b>	<b>4 929</b>	<b>5 247</b>

## ■ DOTACE, DARY, NEPENĚŽNÍ PŘÍJMY

Původní dotace poskytnutá městem Kolínem na běžnou provozní činnost a zvýšené náklady na energie činila 20 783 tis. Kč. Jelikož se u zvýšených nákladů na energie jednalo o odhad, po celkové rekapitulaci nákladů na energie vrací SMSK v roce 2024 městu Kolín částku ve výši 6 988 tis. Kč.

Dotace na investiční činnost činila 5 361 tis. Kč (viz článek Investiční činnost roku 2023 této zprávy).

## ■ NÁKLADY

Z nákladů je jednou z nejvyšších položek spotřeba elektrické energie. Až do roku 2017 se tato položka postupně snižovala, avšak i při důsledném a včasném výběru dodavatele dochází od roku 2018 k jejímu navyšování, a to z důvodu růstu cen energií na mezinárodních trzích. V roce 2020 a 2021 náklady, především z důvodu uzavření sportovišť, významně klesly, v roce 2022 společnost bohužel nakupovala energie za spotové ceny a náklady rapidně vzrostly. V roce 2023 se společnosti SMSK týkalo vládní nařízení zastropování cen energií. Cena silové elektřiny byla zastropována na maximální hodnotě 6,05 Kč/kWh včetně DPH a plyn na 3,025 Kč/kWh včetně DPH.

Vývoj nákladů vydaných na spotřebu elektrické energie za posledních deset let:

rok	Zimní stadion	Vodní svět
2014 - zvýšení u ZS prodloužením hokej. sezóny (baráž)	3 171 tis. Kč	3 820 tis. Kč
2015	2 286 tis. Kč	3 408 tis. Kč
2016	1 640 tis. Kč	2 856 tis. Kč
2017	1 422 tis. Kč	2 692 tis. Kč
2018	1 722 tis. Kč	2 997 tis. Kč
2019	2 127 tis. Kč	3 851 tis. Kč
2020	1 797 tis. Kč	3 140 tis. Kč
2021	1 872 tis. Kč	2 783 tis. Kč
2022	8 045 tis. Kč	11 941 tis. Kč
2023	3 630 tis. Kč	5 754 tis. Kč

Dalším zásadním nákladovým druhem jsou osobní náklady (mzdy, odměny, sociální a zdravotní pojištění, zákonné sociální náklady). Tato hodnota stoupla meziročně o 3 352 tis. Kč, což je především důsledkem zvýšení mezd zaměstnancům cca o 10 % z pevné a pohyblivé složky mzdy.

Do nákladů na opravy a udržování bylo v roce 2023 vynaloženo 5 350 tis. Kč (akce v Akvaparku - výměna sedací soupravy v sauně, opravy čerpadel, technologií, servis UV lamp atd.) V roce 2022 bylo na opravy a udržování vynaloženo 5 385 tis. Kč)

## ■ ZISK/ZTRÁTA

Dosažená účetní ztráta za rok 2023 je -6 715 tis. Kč po zdanění (v roce 2022 -11 685 tis. Kč).

Účet 426 - Jiný výsledek hospodaření minulých let je ve výši 398 tis. Kč, jedná se o nevyfakturované dodávky vody z roku 2022.

## ■ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2023 neeviduje SMSK dlouhodobé úvěry či závazky.

## ■ POHLEDÁVKY

SMSK neeviduje ve svém účetnictví k datu 31. 12. 2023 žádné významné nedobytné pohledávky.

## ■ STAV MAJETKU

Vývoj stavu majetku SMSK v letech 2017–2023 je uveden v následující tabulce vč. odkazů na příslušné části Přílohy účetní závěrky, kde jsou i komentáře k uvedeným hodnotám:

Majetek SMSK, a. s.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
koupí (případně nepeněžní příjem z TZ) – viz Příloha k účetní závěrce, článek III.1	1 669	2 795	923	916	844	675	573
dotací – viz Příloha k účetní závěrce, článek III.1	5 031	2 035	3 822	1 678	1 966	3 757	5 349
darem	0	150	0	0	0	0	0
vyřazený majetek	-261	-1 363	-1 262	-387	-791	-827	-1 555
nedokončený majetek	60	248	309	238	280	223	532
<b>celkem majetek na konci roku</b>	<b>630 969</b>	<b>634 774</b>	<b>638 318</b>	<b>640 454</b>	<b>642 515</b>	<b>646 063</b>	<b>650 739</b>

## Investiční činnost roku 2023

Investiční dotace ve výši 5 361 tis. Kč od města Kolín byly použity na úhradu nákladů investičních akcí uvedených níže.

Investiční akce hrazené z dotace od města Kolín (v tis. Kč):

Název investiční akce	Přijatá dotace	Čerpáno	Bylo vráceno v roce 2023
Realizace nových webových stránek – Vodní svět Kolín	240	239	1
Výměna vzduchotechniky – zimní stadion	1 950	1 950	
Pořízení frekvenčních měničů – Vodní svět Kolín	900	900	
Pořízení frekvenčního měniče – zimní stadion	100	89	11
Instalace chytrého topného systému – zimní stadion	280	280	
Pořízení nové cílové kamery – atletický stadion	530	530	
Úprava rozvodů topného systému – zimní stadion	380	380	
Pořízení nákladního automobilu	981	981	
<b>CELKEM</b>	<b>5 361</b>	<b>5 349</b>	<b>12</b>

## Investiční činnost pro rok 2024

viz Obchodní a finanční plán



## Investiční činnost – dlouhodobý výhled

Společnost má vytvořený dlouhodobý plán významných a potřebných investičních akcí:

- 2. etapa rozšíření Akvaparku – výstavba pěti dráhy včetně nových prvků (tobogány a skluzavky)
- 3. etapa rozšíření Akvaparku – výstavba wellness zóny
- rekonstrukce pokladen, vstupní haly a šaten v Akvaparku
- rozšíření parkoviště s možností zastřešení solárními panely v areálu Vodního světa
- úprava vjezdu a výjezdu vozidel do areálu Vodního světa, včetně instalace moderního automatického systému závor
- pořízení nového chlazení ledové plochy na zimní stadion
- instalace solárních panelů na střechu zimního stadionu
- rekonstrukce západní tribuny zimního stadionu a zastřešení
- výstavba tunelu v režii atletického oddílu Kolín
- rozšíření tribuny na atletickém stadionu
- v budoucnu by společnost ráda dosáhla vlastnictví sportovní Haly Borky a fotbalového areálu
- společnost uvažuje o možnosti stavby malé sportovní haly na nevyužitém pozemku v ulici Vávrova (bývalé hokejbalové hřiště), která by sloužila jako kuželna, tréninkové prostory pro stolní tenis vč. parkoviště.

## Oblast výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly v roce 2023 realizovány žádné aktivity SMSK.

## Oblast ochrany životního prostředí

Společnost ve věci likvidace odpadů dlouhodobě spolupracuje s obcí Radim, se kterou má smlouvu na likvidaci směsného a bioodpadu. Při likvidaci stavebního odpadu využívá společnost SMSK odpadní místo, které provozuje firma Šumbor, spol. s r. o.

Likvidaci komunálního odpadu z běžného provozu zajišťuje firma AVE Kolín.

## Oblast pracovně právních vztahů

Průměrný počet zaměstnanců pracujících na hlavní pracovní poměr v roce 2023 byl 44.

Společnost pravidelně zajišťuje školení zaměstnanců a vedoucích pracovníků a specializované školení bezpečnosti a hygieny práce.

## Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## ■ ZÁVĚREM:

Ve výroční zprávě roku 2022 si vedení SMSK stanovilo vyřešit v roce 2023 následující úkoly a akce, které byly uskutečněny v celkových nákladech (včetně poskytnutých dotací, viz Příloha k účetní závěrce, článek III.1):

### 1) Vodní svět

- oprava keramických obkladů dojezdu tobogánu u venkovního bazénu, realizováno ve výši nákladů 50 tis. Kč
- nové hydroizolace a oprava keramických obkladů ve venkovním dětském bazénu, realizováno ve výši nákladů 120 tis. Kč
- pořízení frekvenčních měničů k čerpadlům bazénové technologie, realizováno ve výši investice 937 tis. Kč
- realizace nových webových stránek, realizováno ve výši investice 239 tis. Kč

### 2) Zimní stadion

- vypracování projektové dokumentace na výměnu střešní krytiny z důvodu zatékání do objektu a nemožnosti opravy, realizováno ve výši nákladů 391 tis. Kč
- výměna rotoru odvlhčení vzduchu, realizováno ve výši nákladů 220 tis. Kč
- pořízení frekvenčního měniče k oběhovému čerpadlu chlazení, realizováno ve výši investice 89 tis. Kč
- instalace chytrého topného systému včetně chytrých hlavíc, realizováno ve výši investice 283 tis. Kč
- úprava rozvodů topného systému pro možnost měření a regulace jednotlivých topných větví, zateplení celé topné soustavy, realizováno ve výši investice 475 tis. Kč
- rekonstrukce nevyhovujícího odsavače par s odtahem vzduchu mimo budovu, realizováno ve výši investice 2 167 tis. Kč

### 3) Kmochův ostrov

- výměna přečerpávacího zařízení v jímce, realizováno ve výši nákladů 60 tis. Kč

### 4) Fotbalový areál

- pořízení nákladní elektrické tříkolky s korbou do areálu fotbalových hřišť, realizováno ve výši nákladů 53 tis. Kč

### 5) Atletický stadion

- pořízení nové cílové kamery pro pořádání závodů, realizováno ve výši investice 530 tis. Kč

Pro rok 2024 si společnost SMSK ukládá vyřešit či zdárně vybudovat a dokončit tyto investice a technické podmínky činnosti (některé položky závisí na obdržení investiční dotace, některé mohou být případně nahrazeny efektivnějším řešením):

### 1) Vodní svět

- oprava keramické dlažby ve venkovním bazénu
- pořízení nové hydroizolace a oprava keramických obkladů ve venkovním dětském bazénu
- výměna vstupních dveří do vestibulu
- realizace přístavby dětského bazénku a terasy restaurace
- pořízení efektivního podvodního vysavače pro bazén s navigačním systémem včetně systému na praní filtračních kartuší
- pořízení nového analyzátoru pro okruh vnitřního dětského bazénu za již nevyhovující

## Zimní stadion

- oprava fasády pokladen
- oprava kanceláře trenérů klubu
- oprava omítek trestných lavic a boxu časomíry
- oprava střešního pláště hlavní plochy haly a střechy nad hotelem
- pořízení nových sedadel na severní tribunu zimního stadionu - tj. u hotelu
- pořízení brankového kamerového systému, který bude nezbytný příští sezónu pro Chance ligu
- vytvoření nové invalidní zóny

## Kmochův ostrov

- doplnění kamerového systému

Martin Slavík  
*předseda představenstva*

Mgr. Jiří Tuček  
*místopředseda představenstva*

V Kolíně dne 2. 5. 2024

## ■ Informace o obchodním a finančním plánu pro rok 2024

### Obchodní plán pro rok 2024

Obchodní plán pro rok 2024 se opírá o plán příjmů jednotlivých středisek-sportovišť v této skladbě:

Vodní svět	43 000 tis. Kč
Zimní stadion	9 500 tis. Kč
Atletický stadion	800 tis. Kč
Psí útulek	397 tis. Kč
Kmochův ostrov	300 tis. Kč
Centrální hřiště – správa	59 tis. Kč
Volnočasový areál V Břízách – správa	300 tis. Kč

Plán příjmů společnosti v jednotlivých střediscích vychází převážně z tržeb roku 2023 a také ze zdražení vstupného o 10 % do akvaparku od 1.1.2024.

Ve výdajové části obchodního plánu se negativně odrazí vysoký nárůst cen energií a také spotřebního materiálu. Nárůst bude také ve mzdové složce, kde se projeví zvýšení mezd zaměstnancům cca o 7,5 % z pevné složky mzdy od 1. 1. 2024.

### Finanční plán pro rok 2024

Sestavení finančního plánu stojí pro rok 2024 především na schválených provozních a investičních dotacích od města Kolína.

Provozní dotace pro rok 2024 byla schválena ve výši 15 837 tis. Kč a podle potřeb provozu středisek SMSK a možností městského rozpočtu může doznat ještě změn v průběhu roku.

V rámci investičních dotací navrhovaných do rozpočtu města Kolína plánuje SMSK:

## Vodní svět

- realizovat přístavbu dětského bazénku a terasy restaurace
- pořídit efektivní podvodní vysavač pro bazén s navigačním systémem, včetně systému na praní filtračních kartuší
- pořídit nový analyzátor pro okruh vnitřního dětského bazénu za již nevyhovující

## Zimní stadion

- opravit střešní plášť hlavní plochy haly a střechy nad hotelem
- pořídit nová sedadla na severní tribunu zimního stadionu - tj. u hotelu
- pořídit brankový kamerový systém, který bude nezbytný příští sezónu pro Chance ligu
- vytvořit novou invalidní zónu

## Kmochův ostrov

- doplnit kamerový systém

V Kolíně dne 31. 3. 2024

Martin Slavík  
*předseda představenstva*

Mgr. Jiří Tuček  
*místopředseda představenstva*



## Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou za rok 2023

Následující doplňující informace vztahující se k účetnímu období roku 2023 jsou poskytovány dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

### Obsah:

1. Základní identifikace Ovládané osoby
2. Základní identifikace Ovládající osoby
3. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou
4. Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami
5. Způsob a prostředky ovládnutí
6. Přehled jednání učiněných Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou
8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami
9. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, a pokud ano, posouzení jejího vyrovnání dle zákona
10. Závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby

#### 1. Základní identifikace Ovládané osoby

Obchodní firma: Správa městských sportovišť Kolín, a. s., (dále jen SMSK) obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12269

Den zápisu: 4. 9. 2007

Sídlo: Masarykova 1041, Kolín II, PSČ 280 02

Identifikační číslo: 27946576

Právní forma: akciová společnost.

Základní kapitál k 31. 12. 2023: 318 740 000 Kč, splaceno 318 740 000 Kč

Základní kapitál je rozdělen na 15 936 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000 Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000 Kč.

Jediným akcionářem je Ovládající osoba, která k 31. 12. 2023 vlastnila všech 15 938 ks akcií Ovládané osoby, což představuje 100% podíl na Ovládané osobě.

#### 2. Základní identifikace Ovládající osoby

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, IČ 00235440

#### 3. Struktura vztahů mezi Propojenými osobami

Ovládající osoba disponuje k 31. 12. 2023 akciemi v rozsahu 100 % základního kapitálu na Ovládané osobě.

#### 4. Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami

Ovládaná osoba ve spolupráci a za finanční podpory Ovládající osoby provozuje či spravuje převážnou část sportovišť na území města Kolína a napomáhá rozvíjet kulturní a sportovní činnost v Kolíně..

## 5. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je realizováno prostřednictvím výkonu akcionářských práv rozhodováním Ovládající osoby jako jediného akcionáře dle zákona a stanov Ovládané osoby. Jako osoba Ovládaná postupuje SMSK ve svých aktivitách v souladu s vytvářenými a zaměřenými podnikatelskými, finančními, investičními, popř. dalšími plány osoby Ovládající. Pokud jde o rozhodování o běžných provozních činnostech a podnikání (např. marketing, personální politika atd.) tyto spadají do autonomní oblasti Správy městských sportovišť, a. s., v souladu se stanovami a dalšími dokumenty společnosti.

## 6. Přehled jednání, učiněných v období roku 2023 Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby

Ve vztahu mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou nebyla učiněna ve sledovaném období žádná jednání v zájmu nebo na popud Ovládající osoby nebo Ovládané osoby.

## 7. Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

### a) Dotace na běžnou a investiční činnost

- na základě Zastupitelstvem města Kolín schváleného rozpočtu jsou poskytovány SMSK dotace na provoz (na rok 2023 ve výši 13 794 679,15 Kč) a pořízení dlouhodobého majetku (na rok 2023 ve výši 5 348 797,65 Kč).

### b) Smlouvy

- SMSK si najímá od města Kolín pozemek – Kmochův ostrov s příslušenstvím dle smlouvy – soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 76 200 Kč vč. DPH/rok – Smlouva o nájmu ze dne 28. 11. 2008, dodatek č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatek č. 2 ze dne 12. 4. 2017;
- SMSK a město Kolín uzavřely v roce 2009 Dohodu o udržování pozemku Kmochův ostrov. Město Kolín hradí SMSK za udržování 82 280 Kč vč. DPH/rok – smlouva ze dne 14. 7. 2009;
- Město Kolín si najímá od SMSK Psí útulek Kolín s příslušenstvím dle smlouvy – soubor pozemků a staveb. Nájemné činí 40 000 Kč vč. DPH/měsíc – smlouva o nájmu ze dne 1. 7. 2011;
- Město Kolín si u SMSK zajišťuje udržovací práce na Centrálním dětském hřišti v Kolíně. Odměna činí 10 251 Kč vč. DPH/měsíc – jen v měsících provozu – smlouva o zajištění udrž. prací na CDH ze dne 12. 8. 2011;
- SMSK si pronajímá od města Kolín „Přístavní molo“ na Kmochově ostrově, dle uzavřené Smlouvy o provozování půjčovny plavidel ze dne 8. 4. 2014, nájemné činí 12 100 Kč vč. DPH/rok;
- SMSK uzavřela s městem Kolín dne 1. 7. 2016 smlouvu o smlouvě budoucí na pronájem volební místnosti na zimním stadionu pro zajištění voleb. Za rok 2023 byla celková smluvní cena pronájmu sjednána na částku 7 260 Kč vč. DPH;
- SMSK uzavřela s městem Kolín dne 16. 6. 2017 smlouvu o zajištění správy dětských hřišť – Centrální dětské hřiště a Volnočasový areál v ulici V Břízách. Město Kolín hradí SMSK za provádění správy částku 48 400 Kč/měsíc vč. DPH (v měsících provozu);
- SMSK uzavřela s městem Kolín dne 1.6.2020 smlouvu o zajištění udržovacích prací a správě nebytových prostor fotbalového areálu v ulici Brankovická. Město Kolín hradilo SMSK v roce 2022 za provádění správy částku 159 317 Kč/měsíc vč. DPH;
- SMSK uzavřela s městem Kolín dne 2.7.2021 smlouvu o zajištění udržovacích prací a správě nebytových prostor sportovní haly umístěné v rekreační části města – Borky. Město Kolín hradí SMSK za provádění správy poplatků za administrativu ve výši 9 680 Kč /měsíc vč. DPH.

## **8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami**

Výhodou pro Ovládanou osobu plynoucí ze vztahů mezi Propojenými osobami je společný zájem na realizaci nabídky sportovní/kulturní činnosti občanské veřejnosti v Kolíně a možnost spolupracovat s Ovládající osobou na rozvíjení sportovní a kulturní sféry regionu a splňovat tak účel, pro který byla zřízena. Další výhodou je možnost dotační a finanční podpory od Ovládající osoby, v případě nežádoucí finanční či ekonomické tísně Ovládané osoby. Nevýhody ze vztahu nevyplývají, stejně tak jako případná rizika.

## **9. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, posouzení jejího vyrovnání dle zákona**

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních jednání, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

## **10. Závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby**

Představenstvo SMKS prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Kolíně dne 31. 3. 2024

Za představenstvo

Martin Slavík  
*předseda představenstva*

Mgr. Jiří Tuček  
*místopředseda představenstva*



# ZPRÁVA

NEZÁVISLÉHO AUDITORA



# Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy společnosti

## Správa městských sportovišť Kolín, a.s

za rok 2023

Obsah :	Příjemce zprávy Základní údaje ověřovaného subjektu Údaje auditora Výrok auditora Základ pro výrok Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Přílohy :	Ověřovaná účetní závěrka Výroční zpráva včetně zprávy o vztazích



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: [INFO@BDAUDIT.CZ](mailto:INFO@BDAUDIT.CZ)  
[WWW.BDAUDIT.CZ](http://WWW.BDAUDIT.CZ)

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

## Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo a akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02.

## Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky :	Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
Sídlo :	Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02
Právní forma :	akciová společnost
IČO :	279 46 576
Datum vzniku :	4.9.2007
Převažující předmět činnosti:	Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
Statutární zástupce :	Představenstvo společnosti
Ověřované období :	1.1.2023 - 31.12. 2023

## Údaje auditora

Jméno auditora :	BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo :	Vocelova 342, Kutná Hora
IČ :	26 43 95 57
Číslo oprávnění:	375
Statutární zástupce :	Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor :	Ing. Libor Balvín
Číslo oprávnění odpovědného auditora :	1353
Datum provádění auditu :	19.2.2024 – 2.5.2024
Počet listů zprávy včetně příloh :	24



## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že



- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

## **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A. S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 2.5.2024

Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.  
Vocelova 342, Kutná Hora  
Oprávnění č.375

Zprávu vypracoval:

Ing. Libor Balvín  
Oprávnění č.1353  
jednatel společnosti



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA



## ROZVAHA



k 31.12.2023

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,**  
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Masarykova 1041**  
**Kolín II**  
**280 02**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2022)
	AKTIVA CELKEM	001	<b>547 068</b>	<b>-260 608</b>	<b>286 460</b>	<b>293 156</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	<b>523 153</b>	<b>-260 608</b>	<b>262 545</b>	<b>276 417</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>523 153</b>	<b>-260 608</b>	<b>262 545</b>	<b>276 417</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>462 016</b>	<b>-205 699</b>	<b>256 317</b>	<b>268 453</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>55 126</b>		<b>55 126</b>	<b>55 126</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>406 890</b>	<b>-205 699</b>	<b>201 191</b>	<b>213 327</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>51 887</b>	<b>-46 190</b>	<b>5 697</b>	<b>7 402</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	<b>8 719</b>	<b>-8 719</b>	<b>0</b>	<b>339</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>531</b>		<b>531</b>	<b>223</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>531</b>		<b>531</b>	<b>223</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	<b>23 080</b>		<b>23 080</b>	<b>14 167</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>158</b>		<b>158</b>	<b>91</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>97</b>		<b>97</b>	<b>40</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	<b>61</b>		<b>61</b>	<b>51</b>



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2022)
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	<b>61</b>		<b>61</b>	<b>51</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>4 349</b>		<b>4 349</b>	<b>4 447</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný viiv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>4 349</b>		<b>4 349</b>	<b>4 447</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>2 756</b>		<b>2 756</b>	<b>3 721</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	<b>403</b>		<b>403</b>	
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný viiv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>1 190</b>		<b>1 190</b>	<b>726</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	<b>16</b>		<b>16</b>	<b>111</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>1 052</b>		<b>1 052</b>	<b>482</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>122</b>		<b>122</b>	<b>133</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	<b>18 573</b>		<b>18 573</b>	<b>9 629</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	<b>497</b>		<b>497</b>	<b>367</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>18 076</b>		<b>18 076</b>	<b>9 262</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	078	<b>835</b>		<b>835</b>	<b>2 572</b>
D.1.	Náklady příštích období	079	<b>222</b>		<b>222</b>	<b>188</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	<b>613</b>		<b>613</b>	<b>2 384</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2022)
	PASIVA CELKEM	001	<b>286 460</b>	<b>293 156</b>
A.	Vlastní kapitál	002	<b>247 635</b>	<b>254 747</b>
A.I.	Základní kapitál	003	<b>318 740</b>	<b>318 740</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	<b>318 740</b>	<b>318 740</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	<b>200</b>	<b>200</b>
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	<b>200</b>	<b>200</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	<b>200</b>	<b>200</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	<b>-64 590</b>	<b>-52 508</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	<b>-64 192</b>	<b>-52 508</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	<b>-398</b>	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	<b>-6 715</b>	<b>-11 685</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	<b>28 759</b>	<b>27 565</b>
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	<b>28 759</b>	<b>27 565</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	<b>17 439</b>	<b>17 012</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	<b>30</b>	<b>30</b>
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	<b>470</b>	<b>535</b>
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	<b>16 939</b>	<b>16 447</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	<b>11 320</b>	<b>10 553</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2022)
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	<b>207</b>	<b>71</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	<b>1 531</b>	<b>5 231</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	<b>9 582</b>	<b>5 251</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	<b>1 568</b>	<b>1 381</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	<b>773</b>	<b>725</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	<b>7 102</b>	<b>3 019</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	<b>110</b>	<b>100</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	<b>29</b>	<b>26</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	<b>10 066</b>	<b>10 844</b>
D.1.	Výdaje příštích období	067	<b>2 573</b>	<b>3 633</b>
D.2.	Výnosy příštích období	068	<b>7 493</b>	<b>7 211</b>

Sestaveno dne: <b>02.05.2024</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>a.s.</b> účetní jednotky:	Martin Slavík
Předmět podnikání: <b>provoz akvaparku a sportovišť města Kolín</b>	Mgr. Jiří Tuček
Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k 31.12.2023

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Masarykova 1041  
Kolín II  
280 02**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	57 418	52 200
II.	Tržby za prodej zboží	002	413	339
A.	Výkonová spotřeba	003	33 438	42 044
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	230	204
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	22 731	31 798
A.3.	Služby	006	10 477	10 042
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008	-235	-145
D.	Osobní náklady	009	30 684	27 332
D.1.	Mzdové náklady	010	22 769	19 485
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	7 915	7 847
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	7 080	7 205
D.2.2.	Ostatní náklady	013	835	642
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	14 380	14 626
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	14 380	14 626
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	14 380	14 626
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	14 958	18 439
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	14 958	18 439
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 063	1 241
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	555	553
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	508	688
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-6 541	-14 120
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	<b>470</b>	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	<b>470</b>	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	<b>152</b>	<b>119</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	<b>318</b>	<b>-119</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	<b>-6 223</b>	<b>-14 239</b>
L.	Daň z příjmů	050	<b>492</b>	<b>-2 554</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	<b>492</b>	<b>-2 554</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	<b>-6 715</b>	<b>-11 685</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	<b>-6 715</b>	<b>-11 685</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	<b>73 259</b>	<b>70 978</b>

Sestaveno dne: <b>02.05.2024</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>a.s.</b> účetní jednotky:	Martin Slavík
Předmět podnikání: <b>provoz akvaparku a sportovišť města Kolín</b>	Mgr. Jiří Tuček
Pozn.:	

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k 31.12.2023

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ	2	7	9	4	6	5	7	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa městských sportovišť Kolín,  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Masarykova 1041  
Kolín II  
280 02**

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	<b>9 629</b>	<b>5 592</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	<b>-6 223</b>	<b>-14 239</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	<b>13 512</b>	<b>14 626</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	<b>14 380</b>	<b>14 626</b>
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	<b>-470</b>	
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	<b>-398</b>	
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	<b>7 289</b>	<b>387</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	<b>1 757</b>	<b>4 334</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozišení a dohadných účtů aktivních	012	<b>1 835</b>	<b>-3 592</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	<b>-11</b>	<b>7 910</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	<b>-67</b>	<b>16</b>
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	<b>9 046</b>	<b>4 721</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017		
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	<b>470</b>	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019		
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	<b>9 516</b>	<b>4 721</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	<b>-508</b>	<b>-618</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	<b>-508</b>	<b>-618</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	<b>-64</b>	<b>-66</b>
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	<b>-64</b>	<b>-66</b>
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	<b>8 944</b>	<b>4 037</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	<b>18 573</b>	<b>9 629</b>

Sestaveno dne: <b>02.05.2024</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>a.s.</b> účetní jednotky:	Martin Slavík
Předmět podnikání: <b>provoz akvaparku a sportovišť města Kolín</b>	Mgr. Jiří Tuček
Pozn.:	

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k 31.12.2023  
 Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023  
 v tisících Kč  
 IČ 27946576

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Správa městských sportovišť Kolín,  
 a.s.**  
 Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště  
**Masarykova 1041  
 Kolín II  
 280 02**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)</b>				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	318 740	318 740
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	318 740	318 740
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	318 740	318 740
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	318 740	318 740
<b>D. Ážio (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
<b>E. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	200	200
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	200	200
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek	027		
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030		
<b>H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		



Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	035		
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037		
I.4.	Konečný zůstatek	038		
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek	039	<b>-52 507</b>	<b>-40 377</b>
J.2.	Zvýšení	040	<b>-11 685</b>	<b>-12 131</b>
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042	<b>-64 192</b>	<b>-52 508</b>
<b>K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045	<b>398</b>	
K.4.	Konečný zůstatek	046	<b>-398</b>	
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048		
L.3.	Snížení	049	<b>6 715</b>	<b>11 685</b>
L.4.	Konečný zůstatek	050	<b>-6 715</b>	<b>-11 685</b>
<b>M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)</b>				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	<b>266 433</b>	<b>278 563</b>
X.2.	Zvýšení	056	<b>-11 685</b>	<b>-12 131</b>
X.3.	Snížení	057	<b>7 113</b>	<b>11 685</b>
X.4.	Konečný zůstatek	058	<b>247 635</b>	<b>254 747</b>

Sestaveno dne: <b>02.05.2024</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>a.s.</b> účetní jednotky:	Martin Slavík
Předmět podnikání: <b>provoz akvaparku a sportovišť města Kolín</b>	Mgr. Jiří Tuček
Pozn.:	



# PŘÍLOHA

V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



# PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

SPOLEČNOSTI SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN, a.s.,

(dále jen SMSK)

k 31. 12. 2023

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti). Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023.

## Obsah:

- I. Obecné údaje
- II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění
- III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
  - III.1 Hmotný a nehmotný majetek
  - III.2 Oběžná aktiva
  - III.3 Cizí zdroje
- IV. Náklady na výzkum a vývoj
- V. Organizační jednotka v zahraničí
- VI. Životní prostředí
- VII. Odměna auditorské společnosti
- VIII. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
  - VIII.1 Výnosy
  - VIII.2 Náklady
- IX. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

## I. Obecné údaje

**Název účetní jednotky:** Správa městských sportovišť Kolín, a.s.

**Sídlo:** Masarykova 1041  
280 02 Kolín II

**IČ:** 279 46 576

**Právní forma:** Akciová společnost

**Založení společnosti:** 4. září 2007

**K datu účetní závěrky společnosti 31. 12. 2023 vykonávali funkci statutárního orgánu - představenstva a dozorčí rady tyto členové:**

**Statutární orgán - představenstvo:**

předseda představenstva: Martin Slavík, bytem Grégrova 398, Kolín  
místopředseda představenstva: Mgr. Jiří Tuček, bytem Jeronýmova 864, Kolín  
člen představenstva: Bc. Ladislav Zima, bytem Tisovecká 903,

**Dozorčí rada:**

předseda dozorčí rady: Mgr. Kateřina Zoubková, bytem Na Valech 41, Kolín  
člen dozorčí rady: Ing. Václav Kmoch, bytem Chelčického 582, Kolín  
člen dozorčí rady: Ing. Aleš Navrátil, bytem Říční 590, Kolín  
člen dozorčí rady: Jaromír Čábela, bytem Fügnerova 449, Kolín  
člen dozorčí rady: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, bytem Prokopa Velikého 330, Kolín  
člen dozorčí rady: MUDr. Lukáš Wagenknecht, bytem Táboritská 717, Kolín

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Převažující činnosti ohlašovací volné:**

- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních
- produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Poskytování technických služeb

**ohlašovací vázané:**

- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání
- Masérské, rekondiční a regenerační služby

**ohlašovací řemeslné:**

- Hostinská činnost

**Akcionář:** Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín, IČ: 002 35 440. 100 % akcií

**Akcie:** 15 936 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč  
1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 5 000 Kč  
1ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000 Kč

**Základní kapitál:** 318 740 000 Kč, splaceno 100 %

Správa městských sportovišť Kolín, a. s., se nepodílí na základním kapitálu jiných společností.

**Správa městských sportovišť Kolín, a. s., se skládá z následujících středisek:**

- Vodní svět (akvapark, sauna a ostatní sportoviště v areálu)
- Zimní stadion
- Psí útulek /pronájem městu Kolín/
- Kmochův ostrov /pronájem od města Kolín/
- Hokejbalové hřiště
- Atletický stadion
- Ve správě – Volnočasový areál V Břízách, Fotbalový areál v ulici Brankovická, Centrální dětské hřiště v ulici Rimavská Sobota, Hala Borky

Vztahy mezi ovládanou ( SMSK) a ovládající osobou (město Kolín) v tis. Kč

účet	rok 2022	rok 2023	zůstatek účtu k 31. 12. 2022	zůstatek účtu k 31. 12. 2023
<b>Náklady</b>				
518 – náklady (fakturace pronájmu, poplatky, vstupné)	74	84		
538 – ostatní daně a poplatky	0	1		
545 – ostatní pokuty a penále	1	0		
<b>Výnosy</b>				
602 - výnosy - služby	4 581	4 672		
641 - tržby z prodeje majetku	0	0		
648 - ostatní provozní výnosy-energie fotbalový areál, opravy hřišť	0	210		
648 - ostatní provozní dotace	18 120	13 795		
347 - provozní dotace			1 562	6 988
347 - investiční dotace	4 580	5 349	0	0
311 - pohledávky	0	0	443	403
321 - závazky	0	0	0	0

Společnost obdržela v roce 2023 investiční dotaci od města Kolín ve výši 5 361 tis. Kč. Nedočerpané dotace ve výši 12 tis. Kč byly k 31.12.2023 vráceny (pořízení frekvenčního měniče 11 tis. Kč, realizace nových webových stránek 600 Kč, pořízení nové cílové kamery na atletický stadion 330 Kč).

Průměrný počet zaměstnanců pracujících na hlavní pracovní poměr za rok 2023 byl 44 (k 31.12. 2022 byl stav 43).

Počet členů řídicích orgánů: 1

	Průměrný počet zaměstnanců pracujících na HPP za rok 2022	Osobní náklady 2022 (v tis. Kč) včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr	Průměrný počet zaměstnanců pracujících na HPP za rok 2023	Osobní náklady 2023 (v tis. Kč) včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr
Zaměstnanci	43	26 774	44	30 088
z toho řídicí pracovníci	1	1 145	1	1 226

V roce 2022 se osobní náklady skládaly z těchto pracovních pozic:

název	Celkové osobní náklady včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr v tis. Kč
pracovníci administrativy	4 217 (6 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci technické obsluhy (strojníci)	6 249 (10 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci pokladní obsluhy	2 956 (6 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci vodní obsluhy (plavčíci, dozor, vyučující plavecké školy)	5 697 (8 hlavních pracovních poměrů)
pracovníci údržby sportovních areálů a hřišť	7 655 (16 hlavních pracovních poměrů)

V roce 2023 se osobní náklady skládaly z těchto pracovních pozic:

název	Celkové osobní náklady včetně zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr v tis. Kč
pracovní administrativy	4 491 (6 hlavních pracovních poměrů)
pracovní technické obsluhy (strojníci)	6 803 (11 hlavních pracovních poměrů)
pracovní pokladní obsluhy	3 194 (6 hlavních pracovních poměrů)
pracovní vodní obsluhy (plavčíci, dozor, vyučující plavecké školy)	6 446 (10 hlavních pracovních poměrů)
pracovní údržby sportovních areálů a hřišť	9 153 (16 hlavních pracovních poměrů)

Statutární orgán	Počet členů k 12/ 2022	Osobní náklady 2022 (v tis. Kč)	Počet členů k 31. 12. 2023	Osobní náklady 2023 (v tis. Kč)
Představenstvo	3	370	3	396
Dozorčí rada	6	188	6	200

Na základě rozhodnutí Rady města Kolína dne 10.7.2023 byla udělena jednorázová odměna za rok 2022 panu M. Slavíkovi, předsedovi představenstva ve výši 35 tis. Kč, panu Mgr. J. Tučkovi, místopředsedovi představenstva ve výši 15 tis. Kč a panu Bc. L. Zimovi, členovi představenstva ve výši 15 tis. Kč, paní Mgr. K. Slavíčkové, předsedkyni dozorčí rady ve výši 15 tis. Kč, členům dozorčí rady udělena jednorázová odměna ve výši 5 tis. Kč.

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly v roce 2023 poskytnuty žádné půjčky, úvěry nebo ostatní plnění v nepeněžní formě.

## II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění

Účetní jednotka se řídí při účtování zákonem č. 563/91 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí ČR č.500/2002 Sb. a příslušnými účetními standardy pro podnikatelské subjekty.

Pro účtování zásob je zvolena metoda B. Nákupy zásob jsou určeny k přímé spotřebě, nespotřebované zásoby jsou zjišťovány inventurou a její stav je zaúčtován do účetnictví k 31. 12. jako snížení nákladů a zaúčtování stavu nespotřebovaného materiálu na skladovém účtu.

### ■ ZPŮSOB OCENĚNÍ

- a) u zásob nakupovaných – pořizovací cenou, zásoby vytvořené vlastní činností se v průběhu roku nevytvářely;
- b) u hmotného a nehmotného majetku je používána pořizovací cena;
- c) cenné papíry a majetkové účasti účetní jednotka nevlastní;
- d) společnost nemá v majetku zvířata.

Reprodukční pořizovací cena nebyla v průběhu roku použita.

Náklady s pořízením související se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob a dlouhodobého majetku.

V průběhu roku nedošlo ke změnám v oceňování proti předcházejícímu roku.

V roce 2023 netvořila účetní jednotka opravné položky k pohledávkám.

Nově pořízený majetek účetní jednotka účteně odpisuje na základě odpisového plánu pomocí účetních odpisů, které se stanoví s ohledem na opotřebením majetku, daňově dle § 31 a § 32 zákona č.586/92 – rovnoměrně nebo zrychleně. U vloženého majetku do základního kapitálu účetní jednotka pokračuje v daňovém odepisování ze vstupní ceny a způsobu odepisování dle původního plánu majitele (§30 odst. 10 zákona č.586/92 Sb.).

Drobný hmotný a nehmotný majetek je účtován přímo do nákladů.

Při přepočtu cizí měny na českou měnu používá účetní jednotka denní kurs vyhlášený ČNB.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

#### III.1 Hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) – rok 2023

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký
Pozemky	55 126	0	0	55 126	0
Stavby	406 764	500	374	406 890	205 699
Hmotné movité věci a jejich soubory	52 056	74	243	51 887	46 191
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	8 720	0	0	8 720	8 720
Nedokončený majetek	223	5 991	5 683	531	0
<b>Celkem</b>	<b>522 889</b>	<b>6 565</b>	<b>6 300</b>	<b>523 154</b>	<b>260 610</b>

K 31. 12. 2023 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 136 304 tis. Kč (131 894 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Jedná se především o majetek hrazený z dotace a jeho stav k 31. 12. 2023 činí 132 091 tis. Kč. Tato částka zahrnuje zejména provedené akce v rámci technického zhodnocení budovy zimního stadionu a pořízení dlouhodobého majetku na zimní stadion (58 mil. Kč), technické zhodnocení akcemi v areálu Vodního světa vč. pořízení dlouhodobého majetku do Vodního světa (19 mil. Kč) a o investici do nové budovy na atletickém stadionu (13 mil. Kč), běžeckého oválu a tribuny (31 mil. Kč) též na atletickém stadionu.

Další položkou podrozvahové evidence je majetek pořízený na leasing, jehož pořizovací cena činila 4 214 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 8 719 tis. Kč vznikl nepeněžitým vkladem Vodního světa městem Kolín v roce 2008 do majetku SMSK. Do nákladů, resp. výnosů byl v roce 2023 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 339 tis. Kč (v roce 2022 581 tis. Kč).

#### **■ PŘÍRŮSTKY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU**

koupí:

**Rok 2022**

(v tis. Kč)

Rekonstrukce kotelny – zimní stadion	374
Rekonstrukce masérny a pořízení rolety – zimní stadion	103
Pořízení sanitární buňky (po odečtení dotace ve výši 300tis.Kč) -zimní stadion	14
Pořízení a instalace sloupů a ochranné sítě – atletický stadion	101
Stavba nového oplocení – Vodní svět Kolín (po odečtení dotace ve výši 170 tis.Kč)	43
Pořízení 2ks ping pong stolů – Vodní svět Kolín (po odečtení dotace ve výši 90 tis. Kč)	40
<b>Celkem pořízeno koupí v roce 2022</b>	<b>675</b>



**Rok 2023**

(v tis. Kč)

Rozšíření kamerového systému – zimní stadion	28
Výměna vzduchotechniky – zimní stadion (po odečtení dotace ve výši 1 950 tis. Kč)	217
Úprava rozvodů topného systému – zimní stadion (po odečtení dotace 380 tis. Kč)	95
Rekonstrukce kabiny B-týmu-zimní stadion	33
Pořízení – zábradlí, dvířka-zimní stadion	23
Pořízení nové studny – atletický stadion	64
Pořízení frekvenčních měničů – Vodní svět Kolín (po odečtení dotace ve výši 900 tis. Kč.	37
Pořízení nákladního automobilu s nosičem kontejnerů (po odečtení dotace 981 tis. Kč)	1
Vybudování zázemí pro kuřáky – letní plovárna Vodní svět Kolín	46
Instalace chytrého topného systému – zimní stadion (po odečtení dotace ve výši 280 tis. Kč)	3
Rozšíření kamerového systému – Vodní svět Kolín	8
Pořízení venkovních žaluzií – Vodní svět Kolín	18
<b>Celkem pořízeno koupí v roce 2023</b>	<b>573</b>

V průběhu roku 2023 obdržela společnost dotace od města Kolín na provozní účely ve výši 20 783 tis. Kč (19 682 tis. Kč v roce 2022). Jedná se o dotaci na běžný provoz, v tomto roce navýšena o dotaci na úhradu nákladů za energie. Jelikož byl předpoklad nákladů vyšší, vrací společnost v roce 2024 městu Kolín částku ve výši 6 988 tis. Kč.

Na pořízení dlouhodobého investičního majetku obdržela společnost od města Kolín v roce 2023 dotaci ve výši 5 361 tis. Kč (4 580 tis. Kč v roce 2022). Nedočerpané dotace ve výši 12 tis. Kč byly vráceny městu Kolín.

Společnost pořídila v roce 2023 dlouhodobý majetek z výše uvedené investiční dotace, který vede v podrozvahové evidenci (cena tohoto majetku byla částečně nebo plně hrazena z dotace, a tudíž v souladu s účetními standardy byla tato cena snížena o poskytnutou dotaci).

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku dotací od města Kolín (v tis. Kč):

Název investiční akce	Přijátá dotace	Čerpáno	Vráceno
Realizace nových webových stránek – Vodní svět Kolín	240	239	1
Výměna vzduchotechniky – zimní stadion	1 950	1 950	
Pořízení frekvenčních měničů – Vodní svět Kolín	900	900	
Pořízení frekvenčního měniče – zimní stadion	100	89	11
Instalace chytrého topného systému – zimní stadion	280	280	
Pořízení nové cílové kamery – atletický stadion	530	530	
Úprava rozvodů topného systému – zimní stadion	380	380	
Pořízení nákladního automobilu	981	981	
<b>Celkem</b>	<b>5 361</b>	<b>5 349</b>	<b>12</b>

## ■ ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

V roce 2023 došlo k vyřazení majetku:

název	rok pořízení	pořizovací cena	zůstatková cena	důvod vyřazení
Drobný majetek převzatý od Techn. služeb Kolín (pracovní stoly a stroje z restaurace, židle, umělá zeleň apod.)	2006	44	0	nefunkční
Frekvenční měnič – zimní stadion	2015	77	13	výměna
Spotřebiče – restaurace Vodní svět Kolín	2008	121	0	nefunkční
Úprava topení – zimní stadion	2022	374	0	Investiční dotace
<b>Celkem vyřazení dlouhodobého hmotného majetku</b>		<b>616</b>	<b>0</b>	

### Drobný majetek

Nákup drobného majetku za rok 2022 v pořizovací ceně 0-80 tis. Kč je ve výši 523 tis. Kč

Nákup drobného majetku za rok 2023 v pořizovací ceně 0-80 tis. Kč je ve výši 491 tis. Kč

Stav drobného majetku k 31. 12. 2023 činí 6 775 tis. Kč.

### Přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost pořídila v roce 2023 dlouhodobý nehmotný majetek. - webové stránky Vodní svět Kolín, z investiční dotace od města Kolín ve výši 239 tis. Kč

### Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Firma užívá majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Hodnota tohoto majetku je vedena v podrozvahové evidenci ve výši 4 213 tis. Kč

Název majetku	Pořizovací cena bez DPH
Nákl. Peugeot z r. 2009	355 tis. Kč
Ozvučení ZS z r. 2010	1 699 tis. Kč
Traktor z r. 2010	800 tis. Kč
Avia z r. 2011	1 359 tis. Kč
<b>Celkem</b>	<b>4 213 tis. Kč</b>

## III.2 Oběžná aktiva

### Zásoby (158 tis. Kč)

Zásoby tvoří:

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2023 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč
112 materiál na skladě	97	chem.a úklid. prostředky na úpravu vody	40
132 zboží na skladě	61	pleny do vody, občerstvení do sauny	51

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky (9 629 tis. Kč)

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2023 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč
211 pokladna	379	peněžní prostředky + poukázky	292
213 ceniny	51	sportenky - poukázky	75
261 peníze na cestě	67	Odeslané sportenky - poukázky	162
221 bankovní účet	2 616	Komerční banka - běžný účet + term.	9 100
221 bankovní účet	1	Česká spořitelna - běžný účet	0
221 bankovní účet	15 459	Česká spořitelna - spořicí účet	0

Společnost zrušila v roce 2022 bankovní účty u bankovního ústavu Sberbank CZ, a.s. v likvidaci. Zbylé prostředky ve výši 3 240,73 Kč jsou k dispozici k vyzvednutí v Komerční bance, a.s., částka je zachycena v účetnictví na účtu 315 100 - ostatní pohledávky.

## ■ ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na reklamu a pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší (222 tis. Kč k 31. 12. 2023, 188 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Příjmy příští období dále zahrnují částky za energie, které byly přefakturovány nájemcům v roce 2024 za rok 2023 (500 tis. Kč) a částku neuplatněné daně z přidané hodnoty (112 tis. Kč).

Pohledávky ( 4 333 tis. Kč)

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2023 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč
311 pohledávky	2 087	do lhůty splatnosti	2 484
311 pohledávky	662	po lhůtě splatnosti	1 020
314 poskytnuté zálohy	1 052	zálohy na elektrickou energii, dveře CDH	482
315 ostatní pohledávky	410	platby prostřednictvím platební karty, hrazeno 12/2023, došlo na účet 01/2024	217
335 pohledávky za zaměstnanci	122	jedná se převážně o poskytnuté provozní zálohy pokladním	133

## ■ DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

V roce 2023 nebyly tvořeny položky účtované na dohadné účty aktivní.

### III.3 Cizí zdroje

## ■ ZÁVAZKY

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý hmotný majetek, na kterém by bylo zástavní právo.

Dlouhodobé závazky a závazky z obchodních vztahů ( 19 256 tis. Kč)

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2023 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč
321 závazky	1 861	ve lhůtě splatnosti	5 205
321 závazky	130	po lhůtě splatnosti	249
	8	z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dnů	378
324 přijaté provozní zálohy daňové	207	přijaté zálohy na úhradu nájmu externí plavecké školy, na úhradu energií nájemce restaurace na fotbalovém areálu, přijatá záloha na výměnu dveří CDH	71
325 ostatní závazky	2	stržená částka zaměstnanců k zaslání exekutorskému úřadu	68
475 dlouhodobé přijaté zálohy	30	vratná akontace nájemného vyplývající ze smluv na nájem prostor	30
481 odložený daňový závazek	17018	rozdíl zůstatkové ceny účetní a daňové odepisovaného majetku	16 447

Účetní jednotka má všechny závazky vyúčtované v účetnictví.

## Ostatní závazky ( 9 535 tis. Kč)

Číslo a název účtu	Stav k 31.12. 2023 v tis. Kč	Popis	Stav k 31.12. 2022 v tis. Kč
331 zaměstnanci	1 520	mzdy 12/2023, uhrazeno 10.1.2024	1 347
333 ostatní závazky vůči zaměstnancům	47	penzijní pojištění, stravenky 12/2023, uhrazeno 10.1.2024	33
336 závazek pojistného na sociální zabezpečení	541	závazek z pojistného za měsíc 12/2023, uhrazeno 15.1.2024	507
336 závazek z veřejného zdravotního pojištění	232	závazek z veřejného zdravotního pojištění za měsíc 12/2023 ve výši 236tis. Kč (přeplatek u VZP 3 tis. Kč a VOZP 1 tis. Kč), uhrazeno 12.1.2023	217
342 záloha na daň z příjmů	102	záloha na daň z příjmů za měsíc 12/2022 ve výši 94 tis. Kč(přeplatek ve výši 44 tis. Kč), uhrazeno 12.1.2023	50
342 srážková daň	11	záloha srážková za měsíc 12/2022, uhrazeno 12.1.2023	7
343 daň z přidané hodnoty	-16	přiznání k DPH za 12/2023 ve výši nadměrného odpočtu 16 tis. Kč	-111
347 ostatní dotace	6 988	nevyužita provozní dotace 2023 v výši 6 988 tis. Kč, vráceno městu Kolín 25.1.2024	2 962
389 dohadné účty pasivní	110	jedná se především o odhad nákladů nevyfakturovaných energií	100

### Ztráta za rok 2023 činí po zdanění - 6 715 tis. Kč (před zdaněním - 5 419 tis. Kč)

- z toho daň z příjmů splatná 0 tis. Kč
- z toho daň z příjmů odložená 492 tis. Kč (zvýšení závazku)

### Ztráta za rok 2022 činila po zdanění - 11 685 tis. Kč (před zdaněním - 14 238 tis. Kč)

- z toho daň z příjmů splatná 0 tis. Kč
- z toho daň z příjmů odložená - 2 554 tis. Kč (snížení závazku)

Účet 426 - Jiný výsledek hospodaření minulých let je ve výši 398 tis. Kč, jedná se o nevyfakturované dodávky vody z roku 2022

## REZERVY

Účetní jednotka neeviduje k datu 31. 12. 2023 rezervy.

## ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období zahrnují především nevyčerpané zůstatky na permanentních kartách Vodního světa a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší (7 493 tis. Kč k 31. 12. 2023, 7 211 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Výdaje příštích období ve výši 2 573 tis. Kč zahrnují především náklady na energie roku 2023, které byly dodavatelem vyfakturovány v roce 2024.

## IV. Náklady na výzkum a vývoj

Ve zdaňovacím období nebyly vynakládány žádné výdaje na výzkum a vývoj.

## V. Organizační jednotka v zahraničí

Společnost nemá organizační jednotku v zahraničí.

## VI. Životní prostředí

Společnost ve věci likvidace odpadů dlouhodobě spolupracuje s obcí Radim, se kterou má smlouvu na likvidaci směsného a bio odpadu. Při likvidaci stavebního odpadu využívá firma SMSK odpadní místo, které provozuje firma Šumbor, spol., s. r. o.

Likvidaci komunálního odpadu z běžného provozu zajišťuje firma AVE Kolín.

## VII. Odměna auditorské společnosti

Odměna auditorské společnosti za povinný audit roční účetní závěrky

- rok 2023 – 135 tis. Kč
- rok 2022 – 110 tis. Kč

## VIII. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

### VIII.1 Výnosy

Společnost realizuje tržby za služby a zboží pouze v České republice.

Tržby za služby ve střediscích byly následující /účet 602/:

	rok 2022	rok 2023
akvapark	38 355 tis. Kč	42 758 tis. Kč
z toho plavecká škola + tábor	4 929 tis. Kč	5 247 tis. Kč
z toho sauna	1 139 tis. Kč	1 592 tis. Kč
psí útulek	397 tis. Kč	397 tis. Kč
amfiteátr Kmochův ostrov	255 tis. Kč	255 tis. Kč
zimní stadion	9 154 tis. Kč	9 231 tis. Kč
volnočasový areál V Břízách	308 tis. Kč	375 tis. Kč
centrální hřiště	60 tis. Kč	65 tis. Kč
atletický stadion	760 tis. Kč	771 tis. Kč
hokejbalové hřiště	0 tis. Kč	0 tis. Kč

Tržby za prodej zboží ve střediscích byly následující:

	rok 2022	rok 2023
akvapark - pleny	4 tis. Kč	7 tis. Kč
akvapark – sauna občerstvení	338 tis. Kč	406 tis. Kč

## VIII.2 Náklady

**Objemově nejvyšší položkou v nákladech jsou náklady na účtech:**

551 – Odpisy dl. nehmotného a hmotného majetku – 14 041 tis. Kč – jedná se o účetní odpisy majetku v pořizovací hodnotě 458 777 tis. Kč.

502 – Spotřeba energie – 18 575 tis. Kč – jedná se o spotřebu elektrické energie, páry, plynu a vody ve všech střediscích SMSK.

521 – Mzdové náklady – 30 088 tis. Kč – jedná se o mzdové náklady cca 44 pracovníků na hlavní pracovní poměr a náklady zaměstnanců pracujících mimo pracovní poměr (DPP, DPČ), bez sociálního a zdravotního pojištění.

## IX. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky nenastaly žádné skutečnosti, které by měly vliv na účetní závěrku r. 2023.

## X. Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky

Nejsme si vědomi žádných informací, které by ohrožovaly předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky. Účetní závěrka k 31.12. 2023 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Kolíně dne 2.5. 2024

za Správu městských sportovišť Kolín, a. s.,

Martin Slavík  
*předseda představenstva*

Mgr. Jiří Tuček  
*místopředseda představenstva*





2023